

Afdelingsmøde	Referat nr. 651
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Lars Sørensen (LS) Fra administrationen: Martin R. Madsen (MRM) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 13 beboere	Dag og år: Torsdag, den 17. marts 2022, kl. 16.00 I Fælleshuset, Nejs Bjerg Afdelingsmøde for afd. 79 (NejsBjerg 11, 1-24)
LS bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	APH valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. MRM gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Huslestigningen kan primært forklares ved forøgede kapitaludgifter samt forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Indtægten fra overført overskud har tidligere modvirket stigning i husleje. Denne post er reduceret i år. Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 11,26 kr. pr. m ² (eller gns. ca. 89 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022. Indgående forslag til behandling under punkt 3 Fra administrationen er der indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Rengøring og vinduespolering af fællesområde, hvor ofte? Jf. vedlagte bilag 2. Forslag til vicevært / handymand / gårdmand, jf. vedlagte bilag 	Budget godkendt. <ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt. Rengøring og polering 1 gang pr. 3. måned. Sendes i udbud for ny pris. 2. Nedstemt.
Pkt. 4 Behandling af indkomne forslag. Indgående forslag til behandling under punkt 4 Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt.
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Nyvalg	Ingen valgt
Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen På valg: Nyvalg Suppleanter: På valg: Nyvalg	Valgt til afd. bestyrelse: Ingen valgt Suppleanter valgt: <ol style="list-style-type: none"> 1. suppl.: Ingen 2. suppl.: Ingen

Pkt. 7 Eventuelt

Under eventuelt drøftes følgende:

1. Forslag til afd. bestyrelser deltager i kurser, jf. vedlagte bilag

Mødet slut kl. 17.15

1. **Ikke relevant da bestyrelser allerede får tilbudt relevante kurser.**