

Afdelingsmøde	Referat nr. 639
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Jan Faber (JF), Finn Marquardsen (FMA) og Torben A. Sørensen (TAS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 43 beboere	Dag og år: Mandag, den 7. marts 2022, kl. 18.00 I Beboerlokalet Bjerggade 21 Afdelingsmøde for afd. 37 (Stengade 2-12, Bjerggade 23-35, Sdr. Havnegade 28-36, Søndergade 27 og 44 st. samt 46 I 4, II 4 og III 4)
Mathias Holstein bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	TAS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt. Skriftlig beretning vedlagt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH fremlagde budgettet. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning. Budgettet kan primært forklares med forøgede kapitaludgifter. Overført overskud fra tidligere år har sidste år modvirket stigning i husleje, men denne post er reduceret i år. Budgetforslaget vil medføre en årlig huslejestigning på 25,01 kr. pr. m ² , (eller gns. ca. 204 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1. juli 2022. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag	Budget godkendt.
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag: 1. Forslag til revideret fælles ordensregler, jf. vedlagte bilag Der er fra Hovedbestyrelsen indgået forslag om tilføjelser i afdelingens forretningsorden vedr. fortsættelse af fælleslokaler. Tilføjelse af punkt i forretningsorden: 2. Fælleslokalet i afdelingen: a. Valg af administrator for fælleslokale (1 år) Der er fra administrationen indgået følgende forslag: 3. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler. jf. vedlagte bilag	1. Afdelingsmødet godkendte forslaget. Dog skal dette endelig godkendes af hovedbestyrelsen i hhv. SAB og B42, samt på begge afdelingsmøder. 2. Der arbejdes videre med en samlet løsning for udlejning af både gæsteværelser og gildesale hos B42 og SAB. 3. Nedstemt, evt. nyt møde

<p>Der er fra beboere indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Forslag til afd. p-pladser gøres til 4 timers parkering, jf. vedlagte bilag 5. Forslag til placering af genstande for gavlenden, jf. vedlagte bilag 6. Forslag til placering af genstande ud for altanen, jf. vedlagte bilag 	<ol style="list-style-type: none"> 4. Nedstemt 5. Godkendt hvis gård lauget godkender. 6. Forslag forkastet
<p>Pkt. 5 Valg af formand På valg: Mathias Holstein</p>	<p>Valgt til formand for 2 år: Mathias Holstein genvalgt</p>
<p>Pkt. 6 Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Aage Gaasvig, Theodor Tams, Carsten Boye og Hildegaard Christiansen</p> <p>Suppleanter: På valg: Nyvalg</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: For 2 år: Åge Gaasvig og Jens Peter Nielsen For 1 år: Carsten Boye og Hildegaard Christiansen</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Henning Larsen 2. suppleant: Nina Kümpel</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42 På valg: Mathias Holstein og Theodor Tams</p>	<p>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: ingen valgt</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt.</p> <p>Mødet slut kl. 21.00</p>	<p>Kort dialog om diverse i afdelingen</p>