

Afdelingsmøde	Referat nr. 622
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Torben A. Sørensen (TAS)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 17 beboere</p>	<p>Dag og år: Onsdag, den 23. februar 2022 kl. 17.30 på Holger Drachmanns Gade 1. Afdelingsmøde for afd. 15 (Kløvermarken 17-87 og 38-96 samt Ved Skellet 28-38)</p>
Jan Schjødt bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen</p>	TAS valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Mundtlig beretning godkendt
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</p> <p>TTH gennemgik herefter forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Budgettet kan primært forklares ved forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt flere udgifter til afskrivning på forbedringer.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 11,00 kr. pr. m² (eller gns. ca. 105 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboer indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til skiltning og information ved container til haveaffald, jf. vedlagte bilag 2. Forslag til forsøgsordning vedr. sprøjtefri zone, jf. vedlagte bilag 3. Forslag til genovervejelser om udskiftning af termostater, jf. vedlagte bilag 	<p>Budgettet blev godkendt</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vedtaget – SSK bestiller skilt samt udsender info til beboerne 2. Vedtaget – med prøveperiode på 4 år. Beboer i nr. 47 har i prøveperioden ansvaret for at området ser pænt ud. 3. Proces er i gang.
<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement, jf. vedlagte bilag 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt.

<p>Pkt. 5 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Jan Schjødt, Peter Rasmussen og Allan Sørensen</p> <p>Suppleanter: På valg: Bjarne Oldrup og Mogens Christensen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: For 2 år: Jan Schjødt For 2 år: Bjarne Oldrup For 1 år: Allan Sørensen</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Peter Rasmussen 2. suppleant: Louise Hemmingsen</p>
<p>Pkt. 6 Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42. På valg: Jan Schjødt og Allan Sørensen</p>	<p>Repræsentanter til Antenneforeningen B42: Jan Schjødt og Allan Sørensen blev valgt</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. 19.15</p>	