

Tillæg til generelle råderetsregler B42.

RÅDERETSREGLER AFD. 18.

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 03.03.2022

Følgende råderetsregler følger de til enhver tid gældende generelle råderetsregler for B42, vedtaget af boligforeningens hovedbestyrelse.

I det følgende skelnes mellem forbedringer og forandringer, indenfor og udenfor i boligen. For flere informationer henvises til de generelle råderetsregler i foreningen. De beskrevne råderetsarbejder forudsætter til enhver tid, at disse arbejder sker i overensstemmelse med afdelingens husorden samt vedligeholdelsesreglement.

Installationsret

Der er i afdelingen tilladt at installere opvaskemaskiner, vaskemaskiner og kondensørretumbler. Tørretumbler med aftræk accepteres ikke og betragtes som misligholdelse og beboer vil blive krævet betaling for reetablering af facade. Der henvises til de generelle råderetsregler i foreningen ift. installationsretten. **BEMÆRK** der er særlige krav til autoriseret installation samt anvendelse af drypbakke og Aqua-stop.

I visse afdelinger kan der være særskilte regler for hvornår tøjvask mm. må foregå, se derfor afdelingens ordensreglement.

Kollektiv råderet

Ved kollektiv råderet finansierer afdelingen arbejderne og dette sker ved en huslejeforhøjelse. Se de generelle regler for beregning af merleje, regulering osv.

| Forbedringsarbejde | Beløbsgrænse | Løbetid (år) | TILLADELSER | AFD. TILSKUD | BEMÆRKNINGER / REGLER |
|------------------------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|---|
| Modernisering af badeværelse | 65.000 | 20 | Ja (2) | Evt. 10.000 kr. | Afdelings tilskud sker til evt. fremtidssikring af installationer |
| Modernisering af køkken | 70.000 | 20 | Ja (2) | 0 % | |
| | | | | | |

Tegninger og beskrivelser af ovenstående arbejder kan rekvireres ved Boligforeningen. Huslejestigning og vilkår følger dagspriser og beregnes og reguleres iht. de generelle råderetsregler. Ovenstående renoveringer kan medføre øget vedligeholdelsespligt som er beskrevet i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Individuel råderet

Ved individuel råderet betaler beboer selv for arbejdet og der skelnes mellem forbedringer og forandringer. For flere informationer henvises til de generelle råderetsregler.

| FORBEDRINGER Beboeren betaler selv. Godtgøres ved fraflytning | LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDSES UDGIFTER | TILLADELSER | AFSKRIVNINGS- PERIODE (år) | BEMÆRKNINGER REGLER |
|---|--|-------------|-------------------------------|---|
| Modernisering af badeværelse (1) | Nej | Ja (2) | 20 | Bemærk der stilles krav til udformning og materialevalg. Ligeledes kan der skulle udføres fornyet installationer. |
| Modernisering af køkken (1) | Ja | Ja (2) | 20 | Bemærk der stilles krav til udformning og materialevalg. Ligeledes kan der skulle udføres fornyet installationer. |
| | | | | |

Reglerne for godtgørelse følger de generelle råderetsregler. Derudover vil ovenstående arbejder medføre øget vedligeholdelsespligt som angivet i vedligeholdelsesreglementet.

INDENFOR BOLIGEN

| FORANDRINGER Beboeren betaler selv. Ingen godtgørelse. | TILLADELSER | GENETABLERING VED FRAFLYTNING | BEMÆRKNINGER REGLER |
|---|--------------------|--------------------------------------|--|
| Ny gulvbelægning | Ja (2) | Nej | Trægulv |
| Nye skabe | Ja (2) | Nej | Hvide skabe er tilladt. Skal efterlades og tilhører lejemålet. |
| Nye hvidevarer | Ja (2) | Ja / Nej | Se generelle regler om installationsret |

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 20 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført. For alle bygningsdele med en form for tag skal beboer søge byggetilladelse ved kommunen. Fuldmagt skal først rekvireres ved boligforeningen.

(3) Når bygningsdele med tag fjernes skal dette anmeldes til kommunen. Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt overdragelsesdokument.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.

Afdelingsmødet har givet tilladelse at der tilføjes forandringer løbende i tilfælde af Boligforeningen har godkendt disse jf. afdelingens råderetsregler.