

Afdelingsmøde	Referat nr. 652B
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) og Lars Sørensen (LS)</p> <p>Fra administrationen: Mikael Jensen (MJ) og Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 3 beboere</p>	<p>Dag og år: Tirsdag, den 15. marts 2022, kl. 17.00 på Egersund gl. skole, lille mødelokale. Afdelingsmøde for afd. 75 (Benediktesvej 1-59)</p>
FM bød velkommen og foreslog LS som dirigent.	
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p>	LS valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Ingen beretning.
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. FMA gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning.</p> <p>Budgettet kan primært forklares ved forøgede henlæggelser til planlagt vedligeholdelse samt forøgede afskrivninger på investeringer.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 16,36 kr. pr. m² (eller gns. ca. 91 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.</p>	Budget godkendt
<p>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4: Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt - Fremadrettet afsættes økonomi til opretning af belægnings.
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Nyvalg</p>	<p>Valgt som formand for 2 år: Ingen valgt</p>

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. Nyvalg</p> <p>Suppleanter: Nyvalg</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Valgt for 2 år: Ingen valgt Valgt for 1 år: Ingen valgt</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: ingen valgt 2. suppleant: ingen valgt</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. 18.00</p>	<p>Kort dialog omkring udvendig vedligeholdelse m.m.</p>