

Afdelingsmøde	Referat nr. 652A
Til stede var: Fra Pårørenderådet: Diana Fra Personalet: Tina og Lisbeth Fra B42 administration: Jens Christian Jessen Fra afdelingen: 0 beboer	Dag og år: Onsdag den 9. marts 2022 kl. 14.00 I mødelokalet på Møllegade 18, Broager Afdelingsmøde for afd. 38 (Vesterdalen 14-20)
Tina bød velkommen og foreslog Lisbeth som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	Lisbeth valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning. Budgettet kan primært forklares ved forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter og øgede henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse. Der budgetteres med øget udgift til pedel. Budgetforslaget vil medføre en årlig huslejestigning på 103,00 kr. pr. m ² , (eller gns. ca. 578 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1. juli 2022. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag modtaget.	Godkendt
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra administrationen indgået følgende forslag: 1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement, jf. vedlagte bilag	Forslag ikke godkendt. Der blev besluttet, at eksisterende regler bør gennemgås i perioden frem til næste afdelingsmøde, så de kan tilrettes de særlige forhold for afd. 38. Herunder f.eks. regler for medicinsk udstyr i lejemålene, udvendige råderetsregler mv.
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen Nyvalg	Valgt som formand:

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. Nyvalg:</p> <p>Suppleanter: Nyvalg:</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelse:</p> <p>Valg af suppleanter</p> <ol style="list-style-type: none">1. suppleant:2. suppleant: <p>Der blev ikke valgt en bestyrelse.</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. 15.00</p>	