

Tillæg til generelle råderetsregler B42.

RÅDERETSREGLER AFD. 73.
INDENFOR I BOLIGEN

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 15-03-2022

FORBEDRINGER Kollektiv råderet, afdelingen betaler	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA Etablering	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Ny gulvbeklædning	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	

FORBEDRINGER Almindelig råderet. Beboeren betaler selv.	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse (1)	Nej	Ja	Ja	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken (1)	Nej	Ja	Ja	Ja (2)	Nej	
Generel forbedring indvendig	Nej	Nej	Ja	Ja (2)	Nej	

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Loftbeklædning. Træloft eller gips.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej / Ja, hvis reglerne ikke er overholdt	Eludtag i loft nedsænkes i.h.t. stærkstrømsreglerne.
Flytning, opsætning og fjernelse af ikke bærende væg	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja	Må ikke forringe lejemålet Tegning + rådgivning fra Administrationen

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 30 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdes anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført.

(3) Retablering kræves ikke retableret såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt overdragelsesdokument.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Pergola, overdækket terrasse og lukning af disse.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Lejer vedligeholder i boperioden. Skal være trykimprægneret.
Opsætning af hegn og stakit i haven.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Max. 1.80 m i højde i skel. I skel til nabo, skal naboen spørges. Lejer vedligeholder i boperioden. Skal være trykimprægneret.
Ledningsføring og opsætning af lys i haven, carport, skur og på terrassen.	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja (3)	Stærkstrømsreglerne skal overholdes. Lejer vedligeholder i boperioden.
Drivhuse.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Maks 10 m2 Skal være fabriksfremstillet. Lejer vedligeholder i boperioden.

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 30 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført.

(3) Retablering kræves ikke retableret såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt overdragelsesdokument.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.