

<p>Mødereferat af:</p> <p>Markvandring og Bestyrelsesmøde i afdeling 1. Forberedelser til afdelingsmødet, 2023</p> <p>Mødested, Ringgade 29.</p>	<p>Referat nr.</p> <p>029</p>
<p>Til stede var:</p> <p>Afdelingsbestyrelsen: Hanne Micheelsen, Susanne Carlsen Nicolaisen og Torben Sørensen.</p> <p>Sven-Erik Hansen, suppleant Henry Christensen, formand beboerudvalget.</p> <p>Administrationen / Teknisk afdeling: Inspektør, Torben Thygesen Inspektør Assistent, Søren Steen Kindberg Assistent, Helle Holst Jacobsen.</p>	<p>Dag og år:</p> <p>11.10.2022, fra kl. 10.00 - 11.30.</p>
<p>Pkt. 1 overordner drøftelse af det kommende budget og handleplan.</p>	<p>Vi bibeholder fjernelse af kroge i læmuren, 3 x 15.000 kr. Der skal ses på de steder, hvor Mureren, glemte af fjerne jernet i muren.</p> <p>Der afsættes økonomi til beplantning og hække.</p> <p>Aktuelt har bestyrelsen godkendt, at der betales for nyplantning af hæk ved stikvejen Ringgade 53 – 61 og genboen i nr. 63, de planter hækken med ca. 35 cm. til skel. Beløbsramme ca. 5.000 kr. Asfalten skæres til på vejen.</p> <p>Der er ikke taget stilling til en overordnet plan vedrørende hække og Plankeværk i afdelingen. Kan evt. tages med når vores vedligeholdelse plan /haver bliver opdateret.</p> <p>Vi fortsætter med vores aftale om renholdelse af grønne områder 2 x hækklipning og ukrudt bekæmpelse uden kemikalier.</p> <p>Der renses igen tagene på nordsiden (gl. afd. 2), der er afsat 40.000 kr. i næst budgetår. Tagrenderne bliver rensede efterfølgende.</p> <p>Der afsættes ekstra økonomi til reparation af asfalt, der er pt. afsat 10.000 kr. næste år men dette beløb holder ikke pga. kraftige prisstigninger.</p> <p>Vi fortsætter med at reparere vores trappegang til kælderen og trapper ved terrassedørene, samt skader på trapper v. hoveddøren.</p>

<p>Pkt. 2 Renovering af terrassemure på adresserne: Ringgade 11-17 og Sundquistgade 46 56.</p> <p>Forud for renoveringsforslaget, har der været gennemgang af de omtalte terrassemure med murmester Jan Teichert, som også har udfærdiget forslag til nødvendige arbejder og økonomien.</p>	<p>Renoverings forslaget blev kort gennemgået. Beboerudvalget foreslog at murerne Sundquistgade 54 og 56, blev renoveret samtidig og gerne hurtigt, hvis dette var muligt.</p> <p>Renoveringerne i de 2 rækker, vil beløbe sig til ca. 280.000 kr. med aktuelle og kendte priser 2021-22.</p> <p>Beboerudvalget fremsender et forslag til afdelingsmødet 2023, hvor renoveringsperioden beskrives og forskellig forslag til en kommende husleje.</p> <p>Vi afventer budgetforslaget i januar måned, så vil vi tilpasse vores forslag i forhold til det udmeldte huslejeniveau.</p> <p>Beboerne i Ringgade 15 og 17, ønsker ikke deres indbyrdes mure repareret. Denne mulighed er godkendt og nu noteret.</p>
<p>Pkt. 3. Aktuelle tiltag i nuværende budget.</p>	<p>Rensning af tagrender.</p> <p>Generelle skrivelse udsendes vedrørende vedligeholdelsesniveau på haver, skure og carporte.</p>
<p>Pkt. 4 Eventuelt.</p>	<p>Drøftet kort, kompleksiteten ved fraflytning i forbindelse med totalrenovering af lejemålene, da perioden fra fraflytning og ny indflytning kan vare flere måneder.</p> <p>Afdelingen har i forbindelse med Ove Lysgaard bisættelse købet en båretasket, 250 kr.</p> <p>Sommerfesten kostede 310 kr.</p> <p>Begge beløb trækkes jf. aftale på afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.</p>
<p>Mødet slut, kl. 11.30.</p>	<p><i>Referent:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Torben A. Sørensen</i>