

Tillæg til generelle råderetsregler B42.

RÅDERETSREGLER AFD. 11.
INDENFOR I BOLIGEN

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 26-02-2018

FORBEDRINGER Kollektiv råderet, afdelingen betaler	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA Etablering	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	

FORBEDRINGER Almindelig råderet. Beboeren betaler selv.	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOJDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse (1)	Nej	Ja	Ja	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken (1)	Nej	Ja	Ja	Ja (2)	Nej	

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOJDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Loftbeklædning. Træloft eller gips.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej / Ja, hvis reglerne ikke er overholdt	Eludtag i loft nedsænkes i.h.t. stærkstrømsreglerne.
Foldedør	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	
Flytning, opsætning og fjernelse af ikke bærende væg	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	
Opvaskemaskine	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Der skal monteres Aqua stop og drypbakke. Lejer vedligeholder og udskifter i boperioden.
Udskiftning af stikkontakter	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Stærkstrømsregler skal være overholdt.
Ny gulvbeklædning i køkken og entre.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	Materiale skal godkendes af administrationen
Fjernelse af badekar	Nej	Nej	Ja	Ja (2)	Nej	Der skal samtidig etableres brusearrangement.
Maling af indiv. træværk	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	Vedligeholdes af lejer i boperioden.

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 30 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført.

(3) Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt overdragelsesdokument.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.

**RÅDERETSREGLER AFD. 11.
UDENFOR BOLIGEN**

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 26-02-2018

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOJDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Markise	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Lejer vedligeholder i boperioden. Stærkstrømsregler skal overholdes.
Farveskift på mursten i altaner	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	Lejer vedligeholder i boperioden.

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 30 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført.

(3) Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt overdragelsesdokument.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.