

<p><b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Ingen (Afbud fra Kaj Engelhardt)</p> <p>Fra administrationen: Mikael Jensen (MJ) Jens Christian Jessen (JECJ) Torben Thygesen (TTH)</p> <p>Fra afdelingen: 27 beboere</p>	<p><b>Blad nr.</b></p> <p style="text-align: right;"><b>441</b></p> <p><b>Dag og år:</b> <b>Onsdag, den 28. februar 2018</b> kl. 19.00 I fælleshuset i Præstegaardsparken. Afdelingsmøde for <b>afd. 32</b> (Præstegaardsparken 1-15 og 2-56)</p>
<p>Lorenz Petersen (LP) bød velkommen og foreslog MJ som dirigent.</p> <p><b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p> <p><b>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b></p> <p><b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører huslejestigning.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 30,81 kr. pr. m<sup>2</sup> (eller gns. ca. 247 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2018.</p> <p><b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> <b>Fra administrationen er der indgået følgende forslag:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Revideret vedligeholdelsesreglement iht. Vedlagte bilag</li> <li>2. Revideret tillæg til råderetsarbejder iht. Vedlagte bilag. Der skal eventuelt tages stilling til materialevalg, farver mv.</li> </ol> <p><b>Fra Beboer er der indgået følgende forslag:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Serviceeftersyn af varmeinstallation hvert 5. år, jf. vedlagte bilag</li> </ol> <p><b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> <b>Fra Administrationen er der indgået følgende forslag:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Revideret ordensreglement iht. Vedlagte bilag</li> <li>2. Beboermapper ændres til en digital version, der gøres tilgængelig på B42 hjemmesiden, jf. vedlagte bilag.</li> </ol>	<p><b>MJ valgt som dirigent.</b></p> <p>Beretning godkendt. Bliver sendt</p> <p><b>Godkendt</b></p> <p><b>Punkt 3</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Godkendt</li> <li>2. Godkendt</li> <li>3. Ikke godkendt. (MJ orienterede om, at B42 har fået nogle EU-midler til energiscreening i alle afdelinger. MJ foreslår at eventuelt serviceeftersyn skal afvente gennemførelse denne energiscreening. Der var enighed om at dette var fornuftigt.)</li> </ol> <p><b>Punkt 4</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Godkendt med følgende præcisering: Katte må kun være inde katte. Det er ikke tilladt at holde dyr uden for boligen.</li> <li>2. Godkendt.</li> </ol>

**Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.**

Formanden er ikke på valg

**Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.**

På valg: Peter Bonnichsen og Henning Christensen

**Suppleanter:**

På valg: Nancy Krabbe og Bjarne Bock

**Pkt. 7 Eventuelt.**

Mødet slut kl. 20.30

**Valgt til afdelingsbestyrelsen:**

**Peter Bonnichsen**

**Henning Christensen**

**Valgt til suppleanter:**

**1. suppleant: Nancy Krabbe**

**2. suppleant: Bjarne Bock**