



Boligforeningen B42

Ordensreglement for rækkehuse for afd. 44

Godkendt på ordinært afdelingsmøde d. 15.3.2017

I Generelt

Reglernes ikrafttræden

1. Med virkning fra den 16.3.2016 erstatter dette ordensreglement tidligere gældende reglementer.

I en boligafdeling er lejerne mere eller mindre afhængige af hinanden og er fælles om mange ting. Derfor er det nødvendigt, at der opstilles visse regler for at skabe et godt klima.

Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen. Disse regler er helst ikke noget, som du skal gå og tænke over i det daglige. Den helt overordnede regel er: **Tag hensyn til de andre beboere.**

Overtrædelse af reglerne kan medføre ophævelse af lejemålet

II Reglement

Ansvar

1. Din adfærd må selvfølgelig ikke være til gene for hverken de andre beboere, de ansatte eller andre besøgende i afdelingen. Du skal sørge for, at alle i din familie, dine venner eller besøgende, overholder disse bestemmelser. Det er også nødvendigt at tage et vist medansvar for, at afdelingens fællesarealer og samlede fremtræden giver et godt indtryk og skaber en god atmosfære.

Ild og lys

2. Der må udvises forsigtighed ved omgang med ild og lys og med alt, hvad der kan fremkalde brand. Det er er lejerens ansvar at eventuelle offentlige regler overholdes.
Regler siger 10 meter i diameter fra bebyggelse, derfor er afdelingens haver for små til Optænding / afbrænding af træ er ikke tilladt.
åbent ild
Dog er det tilladt at bruge briketter/ grillkul i bål fad eller lignende

Kontrol

3. Foreningen har altid ret til at besigtige lejlighederne for at konstatere, om vedligeholdelsen har den standard som kræves.

Tøjtørring og Vaskeri Støj

- 4.
5. Du må naturligvis bruge din bolig, som du har lyst, men det er vigtigt, at du tager hensyn til dine naboer. Det er helt i orden at høre radio, se tv, støvsuge eller

hvad det nu må være, men tænk lige på dine naboer. Det er jo heller ikke sikkert, at de har samme musiksmag som dig, eller måske skal de tidligt op og på arbejde næste morgen.

6. Dæmpe generende adfærd mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 næste morgen, så du ikke er til gene for dine omkringboende.

Når du holder fest, informer da de nærmeste naboer. Dette fritager dig dog ikke for at vise særligt hensyn efter kl. 22.00.

Støj fra værktøj og lign. bedes foregå i tidsrummet 9.00-19.00, hvor der generelt bedes tage hensyn til naboerne. Græsklipning inden for samme tidsrum. Dog bedes taget særligt hensyn i weekenden og på helligdage i tidsrummet 12.00 – 14.00. Udefra kommende håndværkere er undtaget.

Husdyr

7. Generelt er husdyr tilladt i foreningen, afdelingerne har typisk særskilte regler herfor. Husdyr må dog ikke være til gene for dine naboer.
 - **Husdyr skal altid holdes i kort snor uden for egen matrikel**
 - **Husdyr må ikke tilgrise steder, hvor afdelingens beboere færdes (veje, fortove, græsplæner osv.). Ved "uheld" skal ejeren straks fjerne efterladenskaberne**
 - **Der må holdes 1 husdyr (hund/kat)**
 - **Det er ikke tilladt at holde slanger, mus, rotter og fjerkræ**
 - **Det er ikke tilladt at have udendørs voliere**
 - Det er forbudt at have kamp- og muskelhunde, eller en blanding heraf. Dette gælder også besøgende hunde.
 - Såfremt du skal passe et husdyr i mere end 14 dage kræver dette en pasningstilladelse.

Toilet

8. Beboerne skal sørge for, at der kun benyttes almindeligt toiletpapir. Klude, vat, avis-papir, hår og tandstikkere eller andet må ikke kastes i toilettet. Omkostninger ved oprensning eller istandsættelse på grund af, at de ovennævnte bestemmelser ikke overholdes, bekostes af beboeren.

Fællesarealer og parkering

9. Vi forsøger at holde vores fællesarealer så pæne og velholdte som muligt. Det er derfor vigtigt, at vi alle tænker over dette, når vi færdes på fællesarealerne. Hvis vi alle passer godt på beplantninger, legeredskaber, borde og bænke, så vil afdelingen være hyggelig og indbydende for både os selv og vores gæster.

Derfor skal du:

-passe godt på vores beplantninger, legeredskaber mv

-ikke smide affald på fællesarealerne

Parkering:

- Gæsteparkering foregår på p-pladsen ved Solglimt og Skovglimt. Det påhviler den enkelte beboer at henvise egne gæster dertil
- Det er dog tilladt at gæsteparkere inden på egen matrikel, hvis dette er muligt. Dette skal så ske med hensynstagen til naboer / genboer, så de kan komme ud af egen indkørsel
- Vigepladser er ikke p-pladser

Parkering af campingvogne, bådtrailere, anhængere og lignende er kun tilladt på P-pladsen ved gæsteboligerne, langs muren ud mod Grundtvigs Alle.

Overnatning i campingvogn er ikke tilladt.

Leje af p-plads til campingvogn udgør kr. 50 pr. mdr.

Strøm er tilkøb og følger gældende priser.

-være opmærksom på, at det ikke er tilladt at hensætte uindregistrerede køretøjer

-stille cykler, knallerter, barnevogne eller lignende, så de ikke er til gene for andre.

Fællesareal kælder

Cykler må kun stilles/opbevares i det pågældende område for cykler

Havemøbler må kun stilles/opbevares i det pågældende rum for havemøbler

Ved trappen og i gangarealet må der ikke stilles noget pga. nødudgange

Benzindrevne køretøjer og redskaber må ikke opbevares i kælderen

Affald

- 10.** Sønderborg forsyning har flere regler for sortering af affaldet. Det er lejerens ansvar at være opmærksom på korrekt sortering.

Derfor skal du:

Følge sorteringsanvisningerne. Ekstra tømning pga. fejlsortering eller lign. vil blive opkrævet ved den enkelte beboer.

I afdelinger med fællescentraler, sørg for at holde rummene rydelige og presse pap mm. så der er plads til naboernes affald

Bilag til ordensreglement.

- 1. Ordensregler for cafeområdet**
- 2. Ordensregler for svømmehal inkl. hygiejniske baderegler**
- 3. Ordensregler for fitness**
- 4. Ordensregler for omklædning**