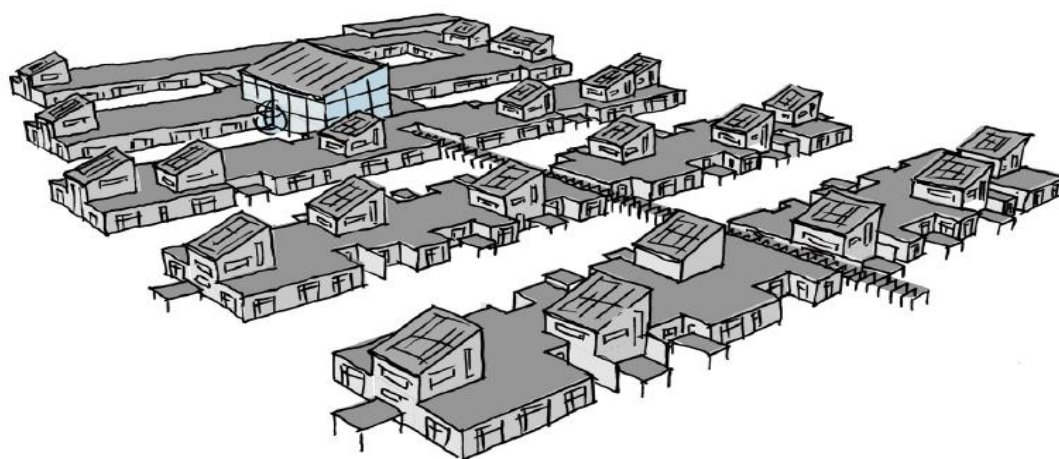


Grundtvigsparken afd.44

Grundtvigsparkens ordinære afdelingsmøde 13.3.2019.



1



Indledning	Bestyrelsen byder velkommen til Grundtvigsparkens niende afdelingsmøde. Afdelingsmødet er et lokalt afdelingsmøde, hvor dagsordenen omfatter denne beretning, budget, indkomne forslag og valg; det er her beboerne har mulighed for at blive hørt, få fremsat ønsker, få medindflydelse og medbestemmelse.
------------	---

Bestyrelsen: Jens Schou, Jens Rasmussen, John Hansen (Lasse), Lilly Mogensen.
Jan Faber TLF: 25531002. mail:jf@gp76.dk (Formand)
Hjemmeside: www.grundtvigsparken.dk

Grundtvigsparken afd.44

	<p>Afdelingsmødet er Grundtvigsparkens højeste myndighed i alle anliggender, dog med de indskrænkninger som nuværende vedtægter angiver. En del af bestyrelsens beretning, er sagt før. Gennem året er der kommet nye beboere til, så vi andre må tåle nogle gentagelser.</p> <p>Grundtvigsparken er en del af et større fællesskab, vi er afdeling 44 under 42. Nu siger jeg kun 42 og ikke B42 - B42 har skiftet navn til 42 i daglig tale. I beretningen bliver 42 omtalt som administrationen. Bestyrelsen her repræsenterer jer beboere sammen med bestyrelser fra de andre 28 afdelinger i beslutninger, der angår os alle. Samarbejdet med administrationen ser bestyrelsen som værende anerkendende og konstruktivt. Administrationen repræsenterer 1975 boliger, dermed er der mange meninger og ønsker som vi, bestyrelser, hver især kæmper for. Administrationen er tvunget til at finde en fællesnævner mellem alle 28 afdelinger, når der træffes beslutninger i forhold til ønsker. Alle afdelingers ønsker kan ikke opfyldes. Der laves en ramme indenfor hvilken alle afdelinger kan tilgodeses.</p>
Til nye	<p>I beskrivelsen af Grundtvigsparken står der, at tanken er, at området opfattes som en landsby i byen, en god tanke, her ønskes fokus på fællesskabet, det er os selv der skal byde ind med fællesskabet. Vi er glade for de faciliteter, der gør det muligt at mødes over en sammenkomst om en vinderkage, vandgymnastik, et spil dart eller kort, et vildsvin eller andet godt for vores trivsel. Nogle flytter fra og nye kommer til: Boligerne bliver heldigvis hurtigt udlejet igen. Vi har sagt farvel og velkommen til beboere i nr. 5-24-27-36-55-66-71-79-90-95-97 og 101 det er to mere end året før. Vi håber, at I tilflyttere er faldet godt til og nyder de gode faciliteter vi har og vores beliggenhed tæt ved skov og strand. I kan finde svar på stort og småt i beboermappen, på opslagstavler i fælleshuset, i referater fra bestyrelsen, på vores hjemmeside og hos alle os beboere. Jeg vil også lige her gøre opmærksom på bestyrelsens spørgetid d. 1. onsdag hver måned klokken 18.45 i cafeen. For os alle gælder det, at det er vigtigt at møde op, få spurgt, få svar, afgive forslag eller ønsker. Det sidste kan man også gøre skriftligt via Grundtvigskassen, det er postkassen i fælleshuset ved indgang nord.</p>
Byggeriet	<p>Fra energistyrelsen kom der desværre afslag om at være placeret i gruppe 1, da firmaet som leverede solcellerne gik konkurs og derfor er solcelleanlægget ikke tilmeldt rettidigt - hvilket ligger helt tilbage i 2014. Vi er derfor tilmeldt i gruppe 2 som er timeafregning, Gruppen kendetegnes ved at eventuel overskudsproduktion kan lagres i op til en klokke time. Inden for den time kan man forbruge strømmen. Er produktionen ikke brugt i den indeværende time, er der overskudsstrøm som sælges til el nettet – for et desværre ret lille beløb. For selv at kunne få glæde af overskudsstrømmen, kræver det en batteriløsning. Administrationen har sendt en ansøgning om tilskud fra EU på 75%. Hvis vi får tilskuddet og vejret er med os, er vores investering på 25 % indtjent på 2 år. Det drejer sig om en investering på ca. 300.000 kr. – Det tages op på et kommende afdelingsmøde i forhold til tilsagn fra EU. MgO-pladerne – måske bedre kendt som kineserplader i etape 1 skal udskiftes, det er endnu uklart hvornår opgaven igangsættes. Formentlig skal der først køres en voldgift sag.</p>
Området/anskaffelser	<p>Bestyrelsen har planlagt opsætning af bordplade med køkkenvask, komfur er allerede etableret. Dette til anvendelse for aktivitetsteamet og bestyrelsen. Bestyrelsen har fået tilladelse fra kommunen omkring legeområde mod syd med legetårn og gynger. Samme legetårn som har stået på legeområdet mod syd.</p>

Grundtvigsparken afd.44

<p>Bestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none">• Opgaver• Mødevirksomhed <p>Frivillighed</p> <ul style="list-style-type: none">• Arbejdsdag	<p>Bestyrelsen har opsat gadelampe mellem hus nr. 36 og 38 med hjælp fra Grønt team og beboeren, som havde indsendt forslaget til afdelingsmødet i 2018.</p> <p>Bestyrelsen kigger tilbage på endnu et travlt år. Vi har været vidt omkring og det er vigtigt, at vi beboere holder os orienteret om, hvad der arbejdes med og besluttet på bestyrelsesmøde. Referaterne forefindes i mappen i fælleshuset og på administrationens hjemmesiden.</p> <p>Bestyrelsens er blandt andet pålagt</p> <ul style="list-style-type: none">• At sikre en god dialog med administrationen.• At være igangsætter af forskellige beboeraktiviteter.• At sørge for at repræsentere beboernes ønsker.• At sikre, at der er ro og orden i afdelingen.• At holde bebyggelsen i en god stand i samarbejde med administrationen• At medvirke til at holde huslejen nede. <p>Vi samarbejder med jer beboere om ønsker. Desværre kan en bestyrelse ikke tilfredsstille og tilgodese alle. Der er økonomiske, lovmæssige og personlige forhindringer. Det der bliver opfyldt skal gerne være til alles bedste.</p> <p>Bestyrelsen har haft for øje at levere forslag til administrationen at modvirke, en alt for kraftig huslejestigning.</p> <p>Opgaver som bestyrelsen har påtaget sig for at holde udgifterne nede er at omdele alt som skal i postkasser, skifte pære i gadebelysning, afhente og omdele træbeskyttelse, afhente benzin til plæneklipperen og forskelligt på administrationen – i modsat fald ville administrationen gøre dette mod betaling. Bestyrelsen har opsat forskellige skilte med "Stop tyveri", "Pas på legende børn" og "Gennemkørsel forbudt".</p> <p>Batterilamper ved miljøstationer er monteret igen eller har fået skiftet batterier.</p> <p>Siden det ordinære afdelingsmøde i marts 2018 er der afholdt 18 bestyrelsesmøder, og 6 kortere opsamlingsmøder udenfor referat.</p> <p>Bestyrelsen har for beboerne afholdt:</p> <p>Beboermøde hvor bassinet var på dagsordenen.</p> <p>Ekstraordinært afdelingsmøde</p> <p>Beboermøder hvor regnskabet blev gennemgået</p> <p>På administrationen har bestyrelsen deltaget i 3 kurser for afdelingsbestyrelser. Første tema var Intro for afdelingsbestyrelser, andet tema regnskab og budget, tredje tema samarbejde/ forventnings afstemning mellem administrationen og beboere. Tak til administrationen og hovedbestyrelsen for den mulighed og det store arbejde, der lægges i at afholde disse kurser.</p> <p>Bestyrelsen har deltaget i:</p> <p>Repræsentantskabsmøde til hovedbestyrelsen.</p> <p>Ekstraordinært bestyrelsesmøde i fjernvarmen.</p> <p>Regnskabsmøde med regnskabschefen og direktøren.</p> <p>Budgetmøde ligeledes med regnskabschefen.</p> <p>Et møde med hovedbestyrelsen.</p> <p>Rundtur med administrationen og DP-ventilation for en afklaring af anlægget.</p> <p>Rundtur med administrationen og firmaet, som har leveret vores trægulve.</p> <p>5 års eftersyn af sager observeret ved 1 år gennemgang.</p> <p>Markvandring med inspektøren.</p> <p>Samt et utal af diverse møder og samtaler med forskellige administrative og praktiske medarbejdere samt møder i de forskellige frivillige teams.</p>
--	---

Grundtvigsparken afd.44

<ul style="list-style-type: none">• Teams og andre frivillige	<p>Sammen påtager vi beboere os en del opgaver, der alle har været med til at begrænse stigning af huslejen: Der i blandt opgaver, der kunne høre under administrationen. Andre opgaver løses ud fra ønsker - til fælles gavn og glæde.</p> <p>Arbejdsdag; der mødte godt 20 beboere op, - vi er mindst 106 voksne – Tak til jer der kom. Det blev en hyggelig dag, hvor vi efter morgenkaffe og rundstykker, fik ordnet stort og småt:</p> <p>Fitnessrummet, svømmehallen og baderum fik en kraftig rengøring, der blev udskiftet defekte spot i fælleshuset og rengjort her. Ude fik trådhegn, hække og pergolaen en omgang ligesom der blev plantet. Sammen får vi løst opgaverne, er vi flere, bliver også flere opgaver løst.</p> <p><u>Grundtvigsparkens teknik/bassinteam</u> er som altid udfordret på mange spændende opgaver. Bassinet har haft en del lukkedage igen i 2018.</p> <p><u>Grundtvigsparkens fitnesssteam</u> vedligeholder, reparerer, fylder spray flasker.</p> <p><u>Grundtvigsparken grønne team.</u> Teamet klipper græs på fællesarealer, kører vores haveaffald væk, hvis I ønsker det, til den beskedne sum af 20 kr. pr. sæk. Pengene går udelukkende tilbage til os beboere i form af grej til teamet. De sorterer affaldet på de 7 miljøstationer vi har, det er en træls opgave, men en nødvendig opgave, Vi er ikke gode til at sortere vores affald rigtigt. Containerne bliver ikke tømt, når affaldet er lagt forkert eller låget ikke kan lukke.</p> <p><u>Grundtvigsparken Filter team.</u> Skifter filter i ventilationsanlæggene i vores boliger.</p> <p><u>Grundtvigsparken aktivitetsteam</u> planlægger og arrangerer arrangementer for alle os beboere.</p> <p><u>Grundtvigsparkens Flag team</u> sørger for at festligholde mærkedage med Dannebrog.</p> <p>- Og så er der</p>
<ul style="list-style-type: none">• Tak	<p><u>Grundtvigsparkens mange andre frivillige,</u> der ikke er i et team, som løser forskellige opgaver store som små.</p> <p>Grundtvigsparkens bestyrelse er også frivillige.</p>
<ul style="list-style-type: none">• Frivillighed	<p>Bestyrelsen afholdt i januar en aften hvor frivillige var inviteret til hyggeligt samvær, som en anerkendelse for det store arbejde der udføres.</p> <p>– Her vil jeg igen på bestyrelsens og beboernes vegne takke jer for det store arbejde.</p> <p>Vi har brug for frivillige til at løse de mange opgaver, vi har brug for at flere tager ansvar og byder ind til fællesskabet.</p> <p>Det frivillige arbejde sørger for at huslejen ikke løber løbsk, at vi får opfyldt flere ønsker og sikrer et socialt fællesskab. Nogle af de frivillige har været med fra 1 afdelingsmøde.</p> <p>De har trukket et stort læs, og inden deres kræfter slipper op, vil det være fint, hvis flere meldte sig til forskellige teams. Der er så mulighed for kyndig oplæring. Hvor, der er mange mennesker, er der også mange meninger. Det er derfor naturligt, at ikke alle arbejder lige godt sammen. Det har bestyrelsen fået tilbagemeldinger på nogle gange, men vi opfordrer til samarbejde til fællesskabet bedste.</p> <p>Har stor økonomisk betydning.</p>
Regnskab og budget	

Grundtvigsparken afd.44

	<p>Regnskabet har bestyrelsen redegjort for på et beboermøde den 6-2-2019. Vi havde en lille overskud på kr. 17.722. Dette er overført til det kommende budget.</p> <p>Bestyrelsens rådighedsbeløb vil jeg gerne kommentere, fordi beløbet her i Grundtvigsparken - i modsætning til andre afdelinger, - igen er blevet brugt til forbedringer, arrangement for frivillige, benzin og vedligehold af plæneklipper og til at opfylde forskellige ønsker.</p> <p>Mange ønsker og forslag kræver desværre penge, som vi ikke har, men lidt har vi da fået anskaffet på den konto.</p> <p>Vi står med et budget, som varsler endnu en huslejestigning.</p> <p>Der er boliger, der fortsat ikke er helt i orden. Der opstår nye problemer. Der er mange ønsker i forskellig retning og ikke altid en forståelse af, hvorfor der ikke sker noget med lige det, der angår og interesserer den enkelte. Alt hvad vi vil og ønsker af forbedringer påvirker vores budget og vores husleje. Svømmebassinet trækker store vekslere på de frivillige. Det er vigtigt, at opgaverne bliver påtaget, da vi ellers er nødsaget til at købe os til tilsyn. Budgettet ser vi nærmere på under punkt 3 på dagens dagsorden.</p> <p>Alle har en forpligtelse til at sætte sig ind i det eksisterende regelsæt, som er vedtaget på afdelingsmøder, og gør man det, vil flere problemstillinger være løst og ikke gentagende gange være til debat i bebyggelsen, så som parkering og annoncering i brug af cafeen.</p> <p>Fælleshuset og cafeen er til stor glæde for os alle. De beboeraktiviteter, der foregår der, er med til at sikre det gode naboskab og enhver må deltage i fællesskabet eller benytte fælleshuset og cafeen på egen hånd. Der er ingen der har hævd og håndsret på fælleshuset og udeområder; de er til fælles afbenyttelse inden for de regler og aftaler, der er vedtaget.</p> <p>Når/hvis bestyrelsen konstaterer et brud på vores regler, lægges der en skrivelse i vedkomendes postkasse med kopi af regelsæt.</p>
Beboer forpligtelser	<p>Bestyrelsen har til opgave at medvirke til at skabe et godt og trygt område, hvor beboerne er i centrum, at alle skal bo godt og have det godt med hinanden. Bestyrelsen ønsker, vi tager hensyn til hinanden, at vi rækker en hjælpende hånd ud og hvor vi alle er en del af et fællesskab i det omfang, vi kan og ønsker det.</p>
Berømte og berygtede	<p>Grundtvigsparken er speciel på den måde, at vi adskiller os fra andre almene boligforeninger ved vores fællesfaciliteter; vi er de eneste der har fitness og svømmebassin. Administrationen har haft TV syd på besøg her i Grundtvigsparken, da 42 er med i projekt zero.</p> <p>Lidt berygtede er vi; vi er kendt som dem, der brokker sig. Det har vi fra bestyrelsens side gjort noget ved. Vi inviterede de andre bestyrelser i 42 på besøg. De fik en rundvisning og de fik en forståelse for, hvad det er for problemstillinger, vi har omkring byggeriet.</p>
Afslutning	<p>Fremtidsplaner og ønsker: Vi har for tiden kun et ønske på langtidsplanlægningen:</p>

Grundtvigsparken afd.44

Opdeling af ventilationsanlæg mellem cafeen og svømmehallen.
Vi ønsker et godt år 19 for alle.

Endnu en tak til alle frivillige, i Grundtvigsparken.
Tak for de gode snakke, når vi mødes ude i parken
Tak til alle for godt naboskab og for hyggeligt samvær ved arrangementer.
Tak til alle på administrationen, som altid har tid til en snak og en sjov bemærkning.
Tak til håndværkerafdeling for det gode arbejde der udføres.
Tak til hovedbestyrelse for samarbejdet.

Grundtvigsparken afd.44
