

<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Erik Teichert (ET)</p> <p>Fra administrationen: Kim Johansen (KJ) Jens Chr. Jessen (JECJ) Sandra Thonesen (ST) Mikael Jensen (MJ)(ref.)</p> <p>Fra afdelingen: 98 beboere</p>	<p>Blad nr. Referat 403</p> <p>Dag og år: Onsdag den 15.3.2017 kl. 18.30 I gildesalen på Grundtvigsparken. Afdelingsmøde for afd. 44 (Grundtvigsparken)</p>
<p>Jan Faber bød velkommen og foreslog Erik Teichert som dirigent.</p> <p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p> <p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p> <p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. KJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser balance på bundlinjen, hvilket medfører uændret husleje. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til ændring af installation vedr. svømmehallen, jf. vedlagte bilag 1 2. Forslag til indstilling af lys, jf. vedlagte bilag 2/1 3. Forslag til egenbetaling ved nye køl/frys, jf. vedlagte bilag 4 4. Forslag til beslutning ang. farvevalg på hegn, jf. vedlagte bilag 5 5. Forslag til afhentning af storskrald / haveaffald, jf. vedlagte bilag 9/1 6. Forslag til opsætning af hjertestarter, jf. vedlagte bilag 9/2 	<p>Mødet blev indledt med Grundtvigsparkensangen.</p> <p>ET blev valgt som dirigent</p> <p>Jan Faber fremlagde den mundtlige beretning. Enkelte spørgsmål – mødet ønskede antallet af fraflytninger oplyst. Undersøgt efter mødet og der har været 10 flytninger i regnskabsåret 15/16.</p> <p>Budgettet blev gennemgået og derefter blev forslagene gennemgået.</p> <p>Ændringsforslag stillet idet afdelingsbestyrelsen ikke kunne garantere rengøringshold. Huslejestigning på 60 t.kr. til fordeling godkendt.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag godkendt – finansieres enten i år eller næste år af driftsbudget/henlæggelser hvor der er plads. 2. Forkastet – ser hvordan det udvikler sig. 3. Godkendt – tilføjes i råderetsreglerne. 4. Behandles under pkt. 4 5. Forkastet 6. Godkendt medfører huslejestigning 1 år på 180kr. pr. bolig i året, samt efterfølgende 1 kr. pr. måned pr. bolig til drift. 65 for, 52 imod, 3 blank. Pris er inkl. Kursus for 15 personer. Bestyrelsen sender en seddel rundt for at se hvor mange der er interesseret i et kursus. <p>Dermed blev nyt budget samlet vedtaget med 60 t.kr til fordeling inkl. Hjertestarter pkt. 6.</p>

<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Indkomne forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til afklaring af byggesjusk, jf. vedlagte bilag 2/2 2. Forslag til afregning på EL, jf. vedlagte bilag 2/3 3. Forslag til ønske om en mere detaljeret afregning på EL og solenergi, jf. vedlagte bilag 2/4 4. Forslag til bedre kommunikation fra inspektørerne, jf. vedlagte bilag 3/1 5. Forslag til problemer med køle / frys, jf. vedlagte bilag 3/2 6. Forslag til garantiudbedringer, jf. vedlagte bilag 3/3 7. Forslag til ændring af ordensregler, jf. vedlagte bilag 6 8. Forslag til ændring af ordensregler for cafe området, jf. vedlagte bilag 7 9. Forslag til udlejning af overskydende kapacitet i svømmehallen, jf. vedlagte bilag 8 <p>Pkt. 5: Valg af formand: På valg: Jan Faber</p> <p>Pkt. 6: Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Jens Rasmussen og John Hansen</p> <p>Valg af suppleanter: På valg: Elke Christiansen og nyvalg</p> <p>Pkt. 7 Eventuelt. Suppleanternes deltagelse ved afdelingsbestyrelsesmøder blev drøftet. Der ønskes på indkaldelsen til afdelingsmødet orienteret om formand eller bestyrelsesmedlemmer ønsker genvalg. Administrationen undersøger om dette skal implementeres.</p> <p>Mødet slut kl. 21.40</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Administration redegjorde for status og henviste til udsendte skrivelse. 2. MJ redegjorde kort for udbud af el, samt Jan Faber i mundtlig beretning forklarede om problemstillingen ved ændring i el-afregning mellem energinet og EnergiDanmark. 3. Afklaret under pkt.2 4. Kritik taget til efterretning. 5. Afklaret under Pkt. 3.3 6. Mangellister udsendes omgående som lovet sidste år. 7. Godkendt 8. Godkendt 9. Forkastet 10. (Pkt. 3.4) Farve valgt på baggrund af prøver – lysgrå. Malingen foretages etapevis, begyndende med de ældste hegn. Tilføjes samtidig i råderetsregler at carport må males indvendigt. <p>Valg af formand: Jan Faber genvalgt</p> <p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Jens Rasmussen og John Hansen genvalgt</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. Supl.: Carl Buch 2. Supl.: Elisabeth Andersen</p>
---	---