

<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Kaj Engelhardt (KE)</p> <p>Fra administrationen: Jens C. Jessen (JECJ), Kim Johansen (KJ) Mikael Jensen (MJ)</p> <p>Fra afdelingen: 74 beboere</p>	<p>Blad nr. Referat 460</p> <p>Dag og år: Tirsdag, den 13.3.2018 kl. 19.00 I gildesalen på Grundtvigsparken. Afdelingsmøde for afd. 44 (Grundtvigsparken)</p>
<p>Jan Faber bød velkommen og foreslog KE som dirigent.</p> <p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p> <p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p> <p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører huslejestigning.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforhøjelse på 15,42 kr. pr. m². Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1. juli 2018.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Fra Bent Kühl er der modtaget følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> Opsætning af ekstra gadelampe ved 38-60, jf. vedlagte bilag. <p>Fra flere beboere er der indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> Løsning af ventilationsproblemer i alle boliger, jf. vedlagte bilag <p>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Fra Jens Schou er der indgået følgende forslag til vedligehold:</p> <ol style="list-style-type: none"> Forslag til ændringer vedr. træer og beplantninger, jf. vedlagte bilag Forslag til ændringer vedr. Skur, plankeværk, hegn m.v., jf. vedlagte bilag. Forslag til ændringer i ordensregler for omklædning og baderegler, jf. vedlagte bilag. <p>Fra P. Collin er der indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> Tilføjelser i regler for brug af baderum, jf. vedlagte bilag. <p>Fra administrationen er der indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> Beboermapper ændres til en digital version, der gøres tilgængelig på B42 hjemmesiden, jf. vedlagte bilag. Forslag til ændringer af punkter i vedligeholdelsesreglement, jf. vedlagte bilag 	<p>KE blev valgt som dirigent</p> <p>Beretningen blev godkendt</p> <p>Pkt. 3</p> <ol style="list-style-type: none"> KJ fortalte om en billigere lampe på solceller. Godkendt såfremt denne kan installeres indenfor præsenteret budget. Udskudt til allerede bestilt fagperson har været forbi. Pkt. tages på evt. ekstraordinært afd. møde. <p>Budget med medfølgende huslejestigning blev godkendt.</p> <p>Pkt. 4 1+2 Pga. ændringer udskydes punkter til ekstraordinært afdelingsmøde.</p> <ol style="list-style-type: none"> Godkendt Første del godkendt under 3. Barbering og intimbarbering ikke tilladt – godkendt. Indskrives i ordensregler. Godkendt. Afdelingsbestyrelsen vil fortsat ajourføre mappen i fællesrummet. JECJ præsenterede de små ændringer der var. Generelt ændringer i formuleringer ikke i indhold. Godkendt.

**Pkt. 5: Valg af formand:
Formanden er ikke på valg.**

**Pkt. 6: Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
På valg: Jens Schou og Lilly Mogensen**

**Valg af suppleanter:
På valg: Karl Buch og Lisbeth Andersen**

Pkt. 7 Eventuelt.

Mødet slut kl. 20.55

**Pkt. 6
Valg af 2 personer:
Lilly Mogensen
Jens Schou
Lisbeth Andersen**

**Valgt blev Lilly Mogensen og
Jens Schou**

**Suppleanter valgt:
1. Sup. Povl Colin
2. Sup. Grethe Colin**

Pkt. 7

**Beboer stærkt utilfreds med
at der fortsat er mangler i le-
jemålet. Primært terrassedør
og et vinduesparti. Dette blev
drøftet hvad der gøres og
hvad der er af muligheder.
Kritikken blev taget til efter-
retning af administrationen.**

**Flere af manglerne var blevet
udført, men det mangler fort-
sat nogle.**