

<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Ingen</p> <p>Fra Administrationen: Direktør Mikael Jensen Teknisk chef Jens Chr. Jessen Inspektør Kim Johansen</p> <p>Fra afdelingen: 70 beboere (inkl. bestyrelsens 5 medlemmer JS-JR-LM-JH-JF)</p>	<p>Blad nr. Referat 410</p> <p>Dag og år: Tirsdag den 27. juni 2017 kl. 19.00 I gildesalen Grundtvigsparken 110. Ekstraordinært afdelingsmøde for afd. 44 (Grundtvigsparken)</p>
<p>Jan Faber bød velkommen og foreslog Jens Chr. Jessen som dirigent.</p> <p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p> <p>Pkt. 2 Valg af referent</p> <p>Pkt. 3 Fremlæggelse og gennemgang af regnskab for elproduktion for årene 2014, 2015 og 2016</p>	<p>Jens Chr. Jessen blev foreslået og valgt som dirigent</p> <p>Kim Johansen blev foreslået Lone Laumark blev foreslået og blev valgt</p> <p>Mikael Jensen redegjorde for elproduktionen for årene 2014-2016.</p> <p>Alle de af Mikael J's regnskaber er behæftet med usikkerhed og beror på delvis skøn, idet installationer ikke i alle tilfælde var korrekt monteret, eller overhovedet lovligt tilsluttet. Der har alle årene været byggeri så det er først i forbindelse med årsregnskabet 2015, at B42 opdager at målere ikke er monteret korrekt. De manglende målere bliver herefter monteret i juli 2016.</p> <p>Endvidere: B-42 er usikker på solceller- kvadratmeterne (solceller defekte og sendt tilbage til Kina og nogle stjålet). Usikkerhed også omkring, hvornår der er tændt for solcelleanlægget.</p> <p>B42 fører ekstra kontrol med el, og opdager derved, at noget er galt. Mikael J. redegjorde for anslået beregning, at der var problemer. Da problemet i starten ikke var tydeligt og problemets omfang først for nylig er blevet klart, valgte Mikael J ikke at orientere om problemstillingen på beboermødet, ej heller til afdelingsbestyrelsen.</p>

Det viser sig at:
Ingen af de opstillede anlæg er tilmeldt korrekt til Energinet.

Fejlen ligger ved udførende EI-entreprenør og rådgiver. Tilladelser mangler.

AT -Solar er nu knyttet på (eksperter på solcelleområdet).
Anlægget skal anmeldes og lovliggøres, ansøgning er udfærdiget og afsendt.

B-42 arbejder på en aftale med el-entreprenør og rådgiver allerede inden sommerferien frem for en retssag.

Det er kompliceret at få anlæggene tilmeldt/godkendt grundet lovændringer hen ad vejen. Fra netto-år til netto-time samt vurdering af samlet anlæg på matrikel.

Hovedbestyrelsen skal tage beslutning om hvem der skal betale, hvis det kommer til en retssag.

Der blev givet udtryk for, at nogle her i afdelingen er utilfredse med Techem. Mikael oplyste, at der generelt er utilfredshed med elafregning fra alle de firmaer B42 benytter til el-afregning. Vi kører på bimålere, derfor kan SE ikke aflæse, og derfor skal vi have et særskilt firma til det.

Fællesforbrug i 2016 er anslået mellem 90-100.000 kWh.
Den af Jens Schou aflæste solcelleaf-læsning viste et forbrug på 55.269 kWh, men er ikke retvisende da den ikke omfatter hele året og ikke har det komplette forbrug med.

Mikael J. bedyrede, at boligforeningen ikke ligger inde med produktionstallene for solcellerne idet beboerne selv aflæser jf. afdelingsbeslutning.
Han oplyste, at hovedmåleren løber baglæns (i relation til afregningsprincip).

2015 var elprisen 1,98 her er solceller indtægten indregnet til at nedbringe prisen.
2015 har vi selv brugt al vor strøm og intet solgt.

SE har afregnet overskydende kWh.

	<p>Prisen varierer alt efter, hvornår strømmen bliver forbrugt. Se nærmere beskrivelse under punkt 4.</p> <p>Det solcellerne producerer går først til forbrug, og det vi så ikke bruger ryger på nettet.</p> <p>Vi har et anslået tab på 80.000 kWh, som er sust ud på nettet. Jens Schous aflæsning viste at 150.000 kWh er forsvundet, men Jens Schou gav Mikael J. ret i, at egne målinger af fællesforbruget ikke er retvisende.</p> <p>Mikael J. redegjorde for, at der var udført uafhængig måling af øjeblikks strømforbrug som stemte godt overens med beregningerne. Der henvises til punkt 4 vedrørende beskrivelse af øjebliksmålinger.</p> <p>B42 lover fremover at holde os underrettet.</p>
<p>Pkt. 4 Fremlæggelse og gennemgang af udgifter til fællesarealet</p>	<p>Mikael redegjorde for udgifterne ud fra et skøn. B42 har ikke reelle tal. De kan ikke synliggøre tallene for fællesarealerne. Man ved ikke, hvad elproduktionen har været. Jens Schous målinger er grundet de førnævnte usikkerhedsmomenter omkring solcellerne ikke korrekte.</p> <p>Konklusion fra beboer Karl Buch: "Der findes på fjerde år ingen valide tal for elproduktionen ej heller valide tal for udgifter til fællesarealer"</p> <p>Mikael J var ikke enig i Karl Buchs konklusion.</p> <p>Fællesanlæg har kun været i fuld brug i 2015 og 2016.</p> <p>Det af B42 beregnede forbrug er kontrolleret med faktisk målte øjebliksforbrug. Beregnet forbrug og øjebliksforbrug udført af B42's elektrikere på de enkelte anlæg viste god overensstemmelse og beregnet forbrug vurderes derfor at være valid og retvisende for det faktiske forbrug.</p>
<p>Pkt. 5 Fremlæggelse og gennemgang af elprisaftale – både køb og salg.</p>	<p>Mikael J. redegjorde for, hvordan man beregner elprisen, og hvilke ting der kan indvirke/ have indflydelse på elprisen. Han fastholdt, at han på intet tidspunkt</p>

har indgået en ren fastprisaftale, men der er indgået en fast aftale hvor 50% af forbruget afregnes til fast pris og 50% afregnes til spotpris (fri markedspris + et lille tillæg). Den valgte model er blevet vurderet som den bedste afvejning mellem pris og risiko
Der bliver indgået aftaler - som regel for et år af gangen.

Kontrakt af 28. januar 2016 blev vist på lærredet.

Pkt. 6 Udlevering af det fulde årsregnskab, inkl. B42's noter og revisionspåtegninger for år 2016/2017 forud for næste ordinære afdelingsmøde.

Frank Eriksen redegjorde for, hvorfor vi gerne vil have det fulde årsregnskab **forud** for afdelingsmødet, idet beboerne skal have en mulighed for at gøre sig bekendt med indholdet.

Regnskabet kan hentes på linket: regnskab.lbf.dk
tryk: se regnskab,
tast: 349 og søg.

Frank Eriksen oplyste, at noter og specifikationshæfte ikke findes her.

Bianca Lass:
"Det koster, med alle de papirer til omdeling".

Lone Laumark:
"Betragtede udsendelse af navnene på de personer, som havde ønskes ekstraordinært møde, som spild af penge".

Der var ikke flertal for komplet omdeling af trykt regnskab. I stedet blev følgende besluttet:

Ønsker man regnskabet i trykt format henvender man sig til formanden efter at regnskabet er godkendt (omkring 1. januar).

Pkt. 7 Gennemgang af årsregnskabet 2016/2017 på kommende ordinære afdelingsmøde.

Karl Buch:
"På sidste afdelingsmødet blev der næsten ikke redegjort for eller gennemgået årsregnskab.
Vi ønsker en større åbenhed omkring regnskaberne og gennemgang af regnskabet på afdelingsmødet".

Frank Eriksen:
"Vi ønsker derfor en orientering om årsregnskabet vedrørende væsentlige afvigelser i forhold til budgettet, herun-

der eventuel indflydelse på det kommende års budget”.

Mikael J. oplyste, at hovedbestyrelsen eventuelt kan tage beslutning om forhøjelse af afdeling 44's administrationsbidrag til B42 såfremt det vurderes, at regnskabs gennemgang er en ydelse der ligger væsentligt ud over den ydelse alle andre afdelinger får.

Ved afstemning var der ikke flertal for **komplet** gennemgang af regnskab på afdelingsmødet.

I stedet opfordrede Mikael J afdelingsbestyrelsen til at indkalde til et internt beboermøde og orientere om årsregnskaberne, når det foreligger forud for afdelingsmødet/budgetmødet i marts måned.

På afdelingsmødet vil der være en orientering af årsregnskabet vedrørende væsentlige afvigelser i forhold til budgettet.

Mødet sluttede kl. 21.00