

Tillæg til generelle råderetsregler B42.

RÅDERETSREGLER AFD. 71.
INDENFOR I BOLIGEN

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 19-02-2018

| FORBEDRINGER Kollektiv råderet, afdelingen betaler | FINANSERES OVER HUSLEJEN | LEJEFORHØJELSER PGA Etablering | GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING | TILLADELSER | GENETABLERING VED FRAFLYTNING | BEMÆRKNINGER REGLER |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------------|
| Modernisering af badeværelse nr. 1 | Ja | Ja | Nej | Ja (2) | Nej | |
| Modernisering af køkken nr. 1 | Ja | Ja | Nej | Ja (2) | Nej | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| FORBEDRINGER Almindelig råderet. Beboeren betaler selv. | FINANSERES OVER HUSLEJEN | LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSSES UDGIFTER | GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING | TILLADELSER | GENETABLERING VED FRAFLYTNING | BEMÆRKNINGER REGLER |
|---|--------------------------------|---|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------------|
| Modernisering af badeværelse (1) | Nej | Ja | Ja | Ja (2) | Nej | |
| Modernisering af køkken (1) | Nej | Ja | Ja | Ja (2) | Nej | |
| Generel forbedring indvendig | Nej | Nej | Nej | Ja (2) | Nej | |

| FORANDRINGER Beboeren betaler selv. | KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN | LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSSES UDGIFTER | GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING | TILLADELSER | GENETABLERING VED FRAFLYTNING | BEMÆRKNINGER REGLER |
|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------|-------------|---|---|
| Loftbeklædning. Træloft eller gips. | Nej | Nej | Nej | Ja (2) | Nej / Ja, hvis reglerne ikke er overholdt | Eludtag i loft nedsænkes i.h.t. stærkstrømsreglerne. |
| Flytning, opsætning og fjernelse af ikke bærende væg | Nej | Nej | Nej | Ja (2) | Ja | Må ikke forringe lejemålet Tegning + rådgivning fra Administrationen |
| Ny gulvbeklædning | Nej | Nej | Nej | Ja (2) | Nej | |
| Installation af / til brændeovn Samt Varmepumpe | Nej | Nej | Nej | Ja (3) | Ja (3) | Godkendelse af skorstensfejer. Samt godkendt installation af Installatør |

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 30 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført.

(3) Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt overdragelsesdokument.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.

| FORANDRINGER Beboeren betaler selv. | KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN | LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOJDELSES UDGIFTER | GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING | TILLADELSER | GENETABLERING VED FRAFLYTNING | BEMÆRKNINGER REGLER |
|--|---------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------|--|
| Pergola, overdækket terrasse og lukning af disse. | Nej | Nej | Nej | Ja (2) | Ja (3) | Lejer vedligeholder i boperioden. Skal være fabriksfremstillet. |
| Opsætning af hegn og stakit i haven. | Nej | Nej | Nej | Ja (2) | Ja (3) | Max. 1.80 m i højde i skel. I skel til nabo, skal naboen spørges. Lejer vedligeholder i boperioden. Maling til eksisterende stakit mellem terrasserne betales af afd. 71. Farver: Grå, Grøn umbra, sort. |
| Carport. | Nej | Nej | Nej | Ja (2) | Ja (3) | Lejer vedligeholder i boperioden. Skal være fabriksfremstillet. |
| Liguster hæk | Nej | Nej | Nej | Nej | Ja (3) | Lejer vedligeholder i boperioden. |
| Redskabsrum, cykelskur i træ eller blik. | Nej | Nej | Nej | Ja (2) | Ja (3) | Lejer vedligeholder i boperioden. Trykimprægneretræ eller blik Jævnfør kommunens regler |
| Ledningsføring og opsætning af lys i haven, carport, skur og på terrassen. | Nej | Nej | Nej | Nej | Ja (3) | Stærkstrømsreglerne skal overholdes. |
| Drivhuse. | Nej | Nej | Nej | Ja (2) | Ja (3) | Over 10 m2, Kommunen. Skal være fabriksfremstillet. |

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 30 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført.

(3) Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt overdragelsesdokument.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.