

Bestyrelsens Beretning 2019

Afdeling 80

2018 har været et aktivt år, vi fået en del lavet især på Sundvænget og Æblehaven har denne gang fået udført flere arbejder. Men mere herom senere.

Men lad mig nu starte et helt andet sted.

I årets løb har der været 8 flytninger i afdelingen. Hurra, endeligt et år med få flytninger. Det kan så betyde at der er kommet mere stabilitet i afdelingen og at vi endelig får folk ind i boligerne der ønsker at blive boende. Men når så det er sagt så tro ikke at vi kan undgå flytninger, det kan vi nemlig ikke vi har ungdomsboliger hvor der kommer en del der skal have deres første bolig når de flytter hjemmefra og vi har ældre/handicap venlige boliger hvor der vil være et normalt frafald. Så er der til sidst at nævne senior og familieboligerne hvor man også må regne med et vist "gennemtræk".

I budgettet for 2019/20 er der lagt op til huslejestigning..... Ups nej da, igen i år er der lavet så mange besparelser at Huslejen kan holdes i ro og det nu for 4 gang i træk. Det er svært kan jeg garantere jer for, svært at blive ved med at finde ting der kan gøres billigere og snart har vi barberet helt ind til benet med de ting vi i Afdelingsbestyrelsen og hvad Afdelingsmødet har indflydelse på. Svært er det også fordi de udgifter der er til kapitaludgifter og offentlige og andre udgifter stiger år for år og dem kan vi ikke gøre noget ved. Det vi kan gøre, er at opfordre folk til at tænke sig om når der ringes efter en håndværker, kunne jeg selv lige skifte den pære eller kunne jeg selv lige putte lidt afkalker i toilettet. Mange ting der bliver bestilt til, kan man med lidt god vilje ganske udmærket lave selv. Hvorfor skal jeg det spørger mange sig om. Jamen tænk stadig på at hver gang man bestiller en håndværker, giver det udslag i huslejen for os alle.

Lad os lige se på hvad der er gjort i det forløbne år for at spare på budgettet og hvad der er gjort for at forskønne afdelingen.

I efteråret 2018 fik vi lavet Æblehaven, det vil sige at vi fjernede alle små stykker græs der var foran boligerne og her blev der lagt henholdsvis fliser og skærver. Der er kommet mange positive tilbagemeldinger om at man er meget tilfreds med dette og afdelingen sparer græsslåning på disse små stykker.

På Sundvænget fik vi i efteråret opsat plankeværk mellem naboen mod vest og os. Der var lavet aftale om halv og halv betaling men det gik desværre i vasken. Jeg (Allan) er blevet det klogere at man aldrig laver aftaler uden at have noget på skrift. Sørgeligt.

Her i løbet af februar måned fik vi, i Sundvænget, så endeligt skærver på de græsarealer hvor der ikke kan køres med robotter. Catrine fik sit blomsterbed væk og hun sponsorerede sine buksbom kugler som vi så har plantet i skærverne ud til Sundgade. Vi synes selv det er blevet rigtig flot.

I løbet af 20/21 vil der blive ofret lidt på Gartnerparken igen og her vil vi lave det samme som på Sundvænget og Æblehaven nemlig fjerne de små græsarealer der bare koster så meget at vedligeholde. Vi har desuden planlagt fremad og sat penge af i 20/21 til at få ordnet skrænten og det store stykke på modsatte side af parkeringspladsen på Gartnerparken.

Der vil i indkomne forslag også være forslag der gør sig gældende på budgettet for 2019/20 og for 20/21 hvis der bliver stemt for disse forslag. Tænk altid på at de fleste forslag har noget med penge at gøre og derfor kan vi risikere at budgettet skal laves om og en mulig husleje stigning til følge. Men lad det nu hvile til vi kommer så vidt.

Jeg vil slutte denne beretning med at erindre om at i altid er velkommen til at kontakte Bestyrelsen med småproblemer der skulle opstå. Bestyrelsen tillader sig at sortere og tilbagevise ting hvis det bliver for små sko at gå i. Er der større ting der skal ordnes vil Bestyrelsen lede disse videre til Service afdelingen og evt. til Inspektøren. Jeg vil ønske hele afdeling 80 alt mulig held i det nye år og håbe på at vi får et godt samarbejde fremover (hvis Formanden da bliver valgt igen).

På bestyrelsens vegne

Allan Høffler