

Afdelingsmøde	Referat nr. 669
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA), Mette Sørensen (MLS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 23 beboere	Dag og år: Mandag, den 20. februar 2023 kl. 19.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 1 (Ringgade 11-61 og Sundquistsgade 46-56)
Torben Sørensen bød velkommen og foreslog FMA som dirigent	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	FMA valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Skriftlig beretning vedlagt referatet. Beretning blev godkendt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslag til næste års driftsbudget, anvendelsesbudget og handleplan der bl.a. betyder: Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning. Huslejestigningen kan primært forklares med en forhøjelse af budgettet til offentlige og andre faste udgifter samt forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse og totalrenovering. Hjemtagelse af kreditforeningslån medfører en renteutgift. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forhøjelse på 17,99 kr. pr. m ² (eller ca. 171 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Husleje-forhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra en beboerudvalget indgået følgende forslag: 1. Forslag om renovering af terrassemure i afdelingen, jf. vedlagt bilag.	Budget godkendt. 1. Godkendt – dog kommer huslejestigningen først når projektet er færdiggjort og den endelige pris kendes.
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Indkomne forslag: Der er fra beboer modtaget følgende: 1. Drøftelse af punkter i omdelt skrivelse vedr. vedligeholdelse af haver.	1. Punktet flyttes til pkt. 7 Eventuelt

<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Torben A. Sørensen</p>	<p>Valgt til formand: Jan Brandhøj</p>
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</p> <p>På valg: Hanne Micheelsen</p> <p>Suppleanter: På valg: Sven Erik Hansen.</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Henry Christensen</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Henning Termansen 2. suppleant:</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Drøftelse af punkter i omdelt skrivelse vedr. vedligeholdelse af haver</p> <p>Mødet slut kl. 20:30</p>	<p>Der udsendes revideret/tilrettet skrivelse af brev fremsendt til afdelingens beboere februar 2023 vedr. vedligeholdelse af udearealer så den stemmer overens med afdelingens vedligeholdelsesreglement.</p> <p>Der var endvidere dialog omkring fremtidig renovering/råderet ifm. tilflytning/fracflytning af boliger i afdelingen ligesom TTH også informerede omkring ladestandere.</p>