

Afdelingsmøde	Referat nr. 674
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Preben Nielsen (PN), Kaj Engelhardt (KE) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 25 beboere	Dag og år: Onsdag, den 22. februar 2023, kl. 19.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 5 (Engelshøjgade 6-20, Sundsvallgade 1-13 og 2-38, samt Ringridervej 44-62)
Pia Ryggaard bød velkommen og foreslog PN som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	PN valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik herefter forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning Huslejestigningen kan primært forklares med regulering af offentlige og andre faste udgifter. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forhøjelse på 18,39 kr. pr. m ² (eller ca. 158 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Husleje-forhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag	Budget enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag	
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Pia Ryggaard	Valgt til formand: Orla Duus

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Aage Mikkelsen og Britta Goosmann</p> <p>Suppleanter: På valg: Ejvind Kjær og nyvalg af en suppleant</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Aage Mikkelsen Britta Goosmann Jørgen Otten (for 1 år)</p> <p>Valg af suppleanter: 1. suppleant: Ejvind Kjær 2. suppleant: Pia Ryggaard</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentantskabsmedlem På valg: Orla Duus</p>	<p>Valgt til repræsentantskabet: Aage Mikkelsen</p>
<p>Pkt. 8 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42. På valg: Jørgen Otten</p>	<p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Jørgen Otten</p>
<p>Pkt. 9 Eventuelt.</p> <p>Mødet slut kl. 19.45</p>	<p>Dialog omkring rensning af tagrender, termostater, renoveringer m.m.</p> <p>Sundsvallgade 7 – diverse mangler/strøm (TTH følger op)</p> <p>Der er oplyst fra administrationen at man ikke kan bytte bolig – dette er forkert. Man kan godt bytte boliger såfremt man op-siger de respektive boliger til samme dato.</p>