

Afdelingsmøde	Referat nr. 676
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA), Preben Nielsen (PN) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 4 beboere	Dag og år: Torsdag, den 23. februar 2023, kl. 19.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 11 (Borgmesterløkken 1-19)
PN bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	FMA valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet balancerer på bundlinjen, hvilket medfører uændret husleje. Budgettet kan primært forklares ved flere udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt forøgede udgifter til afskrivning. Det store overførte overskud fra tidligere år modvirker stigningen. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboer indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Isolering af vinduer / vægge, jf. vedlagte bilag. 2. Forslag til lys på sidegange i kælderen, jf. vedlagte bilag. 3. Forslag til parkeringsforhold, jf. vedlagte bilag. 	Budget godkendt. <ol style="list-style-type: none"> 1. Forkastet 2. Udgår – da lys i kælderen bliver lavet i regnskabsåret 2022/23 3. Forkastet – da punktet indgår i forslaget pkt. 4.1 biodiversitetsplan
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendelse af biodiversitetsplan i afdelingen. 2. Udskiftning af indvendig dør ved fraflytning, jf. vedlagte bilag Der er fra hovedbestyrelsen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 3. Forslag til at hæve priser for vask og tørring, jf. vedlagte bilag. Der er fra beboer indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 4. Forslag til affaldscontainer, jf. vedlagte bilag 5. Manglende lys ved fordøren, jf. vedlagte bilag 6. Fordøren smækker for hårdt, jf. vedlagte bilag. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt 2. Godkendt 3. Godkendt – prisen for hhv. vask og tørring hæves med 4,00 kr. for hver. Ny pris pr. 01.07.2023 – 11 kr./vask og 24 øre/minut for tørring 4. Forkastet 5. Udgår – Teknisk afdeling følger op på opgaven 6. Udgår – Teknisk afdeling følger op på opgaven

Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Nyvalg	Valgt til formand: Ingen valgt
Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. Nyvalg Suppleanter: Nyvalg	Valgt til afdelingsbestyrelse: Ingen valgt Valgt til suppleanter: 1. suppleant: 2. suppleant:
Pkt. 7 Valg af 3 repræsentanter til Antenneforeningen B42 Nyvalg	Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: Ingen valgt
Eventuelt. Mødet slut kl. 20.15	Dialog omkring: Lås på døren mellem kælder og opgang. P-plads og nye borde/bænke er sat i gang. Svar på mail vedr. lys i hobbyrum. Færdigmaling/færdiggørelse af hoveddøre. Stillads ifm. facaderenovering. Der ønskes bedre informationen til afdelingens beboere fra administrationen TTH informerede omkring lade-standere.