

Afdelingsmøde	Referat nr. 682
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 28 beboere	Dag og år: Onsdag, den 1. marts 2023, kl. 19.00 I beboerlokalet Vesterkobbøl 216-220 KLD Afdelingsmøde for afd. 13 (Vesterkobbøl 58-234A samt Ringbakken 1-19F)
Finn Marquardsen bød velkommen og foreslog TAS som dirigent	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	TAS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt. Beretning vedlagt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Huslejestigningen kan primært forklares med en forhøjelse af budgettet til offentlige og andre faste udgifter samt forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse og totalrenovering. Hjemtagelse af kreditforeningslån medfører en renteudgift. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forhøjelse på 17,99 kr. pr. m ² (eller ca. 171 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Husleje-forhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budget enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: 1. Forslag til prisstigninger i vaskeri, jf. vedlagte bilag 2. Forslag til at hæve prisen for leje af gæsteværelser, jf. vedlagte bilag.	1. Godkendt – prisen på hhv. vask og tørring hæves med hver 4,00 kr. Ny pris pr. 01.07.2023 – Ringbakken 7: 11 kr./vask og 17 kr./30 min. for tørring – Vesterkobbøl: 14 kr./vask og 14 kr./tørring 2. Godkendt – prisen hæves med 50,00 kr. til 150,00 kr. pr. døgn.
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Finn Marquardsen	Valgt til formand: Finn Marquardsen

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og <i>suppleanter</i>. På valg: Martin Lauritzen, Eva Khosroyar</p> <p>Suppleanter: På valg: Allan von Essen og Kim Lassen</p>	<p>Valgt til bestyrelsen: Martin Lauritsen Eva Khosroyar</p> <p>Valg til suppleanter: 1. suppl.: Allan von Essen 2. suppl.: Laif Maser</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. 20.30</p>	<p>Dialog omkring:</p> <p>Rep. / renovering af tagrender.</p> <p>Indhegning (gl. affaldsplads) ved blok 1 på Ringbakken.</p> <p>Bedre information til nye beboere omkring affald / haveaffald / storskrald.</p> <p>Generelt ønskes bedre information til beboerne.</p> <p>Carporte/garager (på Ringbakken) – udlejning af disse?</p> <p>Forsikring når beboere graver kabler over.</p> <p>Lampe/lys ved storskrald Vesterkobbel blinker / lyser hele tiden.</p> <p>Vedr. markvandring – reglement skulle sige at beboere skal have besked 4 uger inden den udføres – teknisk afdeling undersøger nærmere.</p> <p>Vedligeholdelse / beklædninger af skure på gavlender af boliger på Vesterkobbel.</p> <p>Afbetaling af / på køkken- og badrenovering.</p> <p>Vedr. molokker – de er fremtidssikret mht. mere sortering af affald.</p> <p>Skrivelse vedr. vedligeholdelse af udearealer samt generel vedligeholdelse.</p>