

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 692
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA), Allan Palm Hansen (APH)  Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK)  Fra afdelingen: 23 beboere	Dag og år: <b>Onsdag, den 8. marts 2023, kl. 19.00</b> <b>I fælleshuset i Præstegårdsparken.</b> Afdelingsmøde for afd. 32 (Præstegårdsparken 1-15 og 2-56)
Peter Bonnichsen bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>APH valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Mundtlig beretning godkendt.</b>
<b>Pkt. 3</b> Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører huslejestigning.  Budgettet kan primært forklares med forøgede kapitaludgifter, tilpasning af udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt mere henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse.  Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 35,78 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller ca. 287 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag modtaget.	<b>Budget godkendt.</b>
<b>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> <b>Der er fra Hovedbestyrelsen indgået forslag om tilføjelser i afdelingens forretningsorden vedr. fortsættelse af fælleslokaler.</b> Tilføjelse af punkt i forretningsorden: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fælleslokalet i afdelingen: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)</li> </ol> </li> <li>2. Forslag til at hæve prisen for leje af gæsteværelse, jf. vedlagte bilag</li> </ol>	<b>1 - Godkendt</b> a. Bestyrelsen udpeger administrator  <b>2 - Godkendt</b>  <b>Prisen for gæsteværelse hæves med 50,00 kr. til 150,00 pr. døgn. Dette er allerede indført pr. 01.01.2023</b>
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> <b>På valg: Peter Bonnichsen</b>	<b>Valgt som formand:</b> <b>Peter Bonnichsen</b>

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>  <b>På valg: Nancy Krabbe og Villy Jacobsen</b></p> <p><b>Suppleanter:</b>  <b>På valg: Bertha Dixen og Bjarne Bock</b></p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b>  <b>Nancy Krabbe</b>  <b>Villy Jacobsen</b></p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b>  1. suppleant: <b>Bertha Dixen</b>  2. suppleant: <b>Bjarne Bock</b></p>
<p><b>Pkt. 7 Eventuelt</b></p> <p>Mødet slut kl. 19:45</p>	<p><b>Dialog omkring:</b></p> <p><b>Bedre/mere information fra afdelingsbestyrelsen til beboerne om hvad der sker i afdelingen.</b>  <b>Ligeledes er der ønske om at afdelingsbestyrelsen opretter et aktivitetsudvalg.</b></p> <p><b>TTH informerede om EL-lade-standere.</b></p>