

## Beretning til afdelingsmødet fra afdelingsbestyrelsen i afd. 80

Det har været et roligt år i afdeling 80 i 2022-23. Der er blevet sat en solenergilampe op ved affaldspladsen i Gartnerparken. Det er flere beboere meget glade for. Der bliver også lavet 2 parkeringspladser på Sundvænget til gæsteparkering. De kommer ud for gavlen i nr. 16. Der har ellers kun været normale driftssager.

Med hensyn til biodiversitet i Sundvænget bliver der lavet et lidt større bed ind mod nr. 67.

Norlys har besluttet, at alle andelshavers boliger skal mulighed for at få 1000 mgbt ind huset. Der derfor lagt rør til lyslederkabel ind til alle lejligheder i afd. 80. Det er en åben kabel, så alle udbydere kan bruge den. Fra afdelingsbestyrelsen kan vi ikke anbefale, at få installeret lyslederkabel helt ind huset, da de tilbud, som flere udbydere tilbyder, er for dyre. B42 har en aftale med DOA/Stofa der gør, at vi kan få billige tv programmer og internet. Alle husstande i afd. 80 betaler via huslejen 320 kr. til DOA, og det skal vi, selvom man skifter udbyder. Mange af priserne tv pakker stiger desværre. Dem der har den lille pakke skal ikke betale mere, mens mellem og stor pakke stiger med henholdsvis 60 og 150 kr. Der er alle sportskanalerne der skyld i stigninger. Messi og Ronaldo og alle andre supersportsstjerner forlanger en stor løn, og de får den også.

Afdelingsbestyrelsen har livligt diskuteret det nye driftsbudget for 2023-24. Der kommer en stigning på huslejen på 3,49 %. Men vi må konstatere, at der desværre ikke er meget at gøre. Det tager vi så i det næste punkt på dagsordenen.

Sønderborg Kommune har i en toårig periode besluttet, at man ikke mere skal visiteres, for at få en ældrebolig i kommunen. Det betyder, at boligforeninger kan tilbyde alle en ældrebolig, unge som ældre.