

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 704
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Kaj Engelhardt (KE), Torben Sørensen (TAS)  Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK)  Fra afdelingen: 7 beboere	Dag og år: Onsdag, den 15. marts 2023, kl. 19.00 på Egersund gl. skole, store mødelokale. Afdelingsmøde for <b>afd. 73</b> (Skovparken 1-48)
Erling Sandbeck bød velkommen og foreslog KE som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>KE valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Beretning fremlagt af Erling Sandbeck. Beretningen godkendt.</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning.  Budgettet kan primært forklares ved øgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt forøgede henlæggelser til planlagt vedligehold.  Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 29,55 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller ca. 232 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag	<b>Budget enstemmigt godkendt</b>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgående forslag til behandling under punkt 4.</b> <b>Indkomne forslag:</b> Ingen indkomne forslag	
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> <b>På valg: Erling Sandbeck</b>	<b>Valgt til formand:</b> <b>René Jensen</b>

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>  <b>På valg: René Jensen</b></p> <p><b>Suppleanter:</b>  På valg: Hans Chr. Feddersen og Kim Petersen</p>	<p><b>Valgt til bestyrelsen:</b>  Hans Chr. Feddersen</p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b>  <b>1. suppleant: Erling Sandbeck</b>  <b>2. suppleant: Nadia Bøttger</b></p>
<p><b>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentantskabsmedlemmer.</b>  På valg: René Jensen</p>	<p><b>Valgt til repræsentantskabet:</b>  Hans Chr. Feddersen</p>
<p><b>Pkt. 8 Eventuelt.</b></p> <p><b>Mødet slut kl. 20.00</b></p>	<p><b>Dialog omkring:</b></p> <p><b>Vejbump – regulering af pullerterne ved siden. Afdelingsbestyrelsen tager kontakt til teknisk afdeling.</b></p> <p><b>Vedr. udvidelse af vejene / parkering af autocamper/campingvogne m.m. – dette drøftes på den kommende markvandring i efteråret 2023.</b></p> <p><b>Ladestandere.</b></p> <p><b>Solceller – Afdelingsbestyrelsen kan i samarbejde med teknisk afdeling arbejde videre med projektet</b></p> <p><b>Fejl og mangler ifm. indflytning</b></p>