

Afdelingsmøde	Referat nr. 679
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Kaj Engelhardt (KE), Finn Marquardsen (FMA)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 4 Beboere</p>	<p>Dag og år: Tirsdag, den 28. februar 2023, kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 28 (Vissingsgade 2-12)</p>
Helle Wohlgemut bød velkommen og foreslog KE som dirigent.	
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen</p>	KE valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Beretning godkendt
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Budgettet kan primært forklares ved stigning af udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Der budgetteres med mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 30,64 kr. pr. m² (eller ca. 136 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.</p>	Budget enstemmigt godkendt.
<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra hovedbestyrelse indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til at ændre prisen for vask og tørring, jf. vedlagte bilag. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt – prisen for hhv. vask og tørring hæves med 4,00 kr. for hver enhed/gang
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg.</p>	

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Erling Clausen</p> <p>Suppleanter: På valg: Hans Jacobsen Torben Balle Pedersen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Hans Jacobsen</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Torben Balle Pedersen 2. suppleant:</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. 17:30</p>	<p>TTH sørger for udskiftning af måtter i opgangene.</p> <p>Dialog omkring: Opretning belægning og vedligeholdelse af udearealer, herunder en eventuel helhedsplan for haver/udearealer (Bestyrelsen kontakter SSK) Skrivelse vedr. oprydning af cykler m.m. i kælder. Retursvar på mail der indsendes til B42</p> <p>TTH informerede om lade-standere</p> <p>SSK følger op på fjernelse af pullerter ved nr. 10 – 12 samt ligeledes opfølgning på nyt anlagt belægning samt en eventuel mulighed for opsætning af cykelstativer.</p>