

	Referat
	Blad nr. 708
<p>Til stede var: Fra Hovedbestyrelsen: Kaj Engelhardt (KE) Finn Marquardsen (FMA) Preben Nielsen (PN) Lars Sørensen (LS) Allan Palm Hansen (APH) Torben A. Sørensen (TAS) Mette Laulund Sørensen (MLS)</p> <p>Fra administrationen: Direktør Lars B. Riemann (LBR) Anja Hou (ASH) (ref.)</p> <p>Afbud: ingen</p>	Dag og år: Bestyrelsesmøde i Boligforeningen B42 Torsdag den 29. juni 2023, kl. 14.00. Afholdt i bestyrelseslokalet på Holger Drachmanns Gade 1.
KE bød velkommen til bestyrelsesmødet.	
Pkt. 1 Opfølgning på sager	<p>Udvalg for råderet: LBR, JECJ, TTH, FMA, MLS og KE Udvalg for Totalrenoveringer: LBR, JECJ, TTH, APH, TAS, PN og LS. Udvalgene kommer med en status til torsdagsmøde uge 40 og samlet oplæg fremlægges på strategiseminar for hovedbestyrelsen.</p> <p>Redigering af serviceniveau udsættes til efter fremlæggelse af råderet og totalrenoveringer. Udvalget nedsættes på september mødet.</p> <p>Dagsorden og dato for strategiseminar for hovedbestyrelsen fastsættes til bestyrelsesmøde den 2.11.23.</p> <p>Orientering omkring møde med afdeling 37 og SAB's afdeling 73. Advokaten og afdelingsformænd arbejder videre med ordens- og vedligeholdelsesreglement for fællesarealer og forventer at afholde et fælles afdelingsmøde i efteråret, hvor resultatet bliver fremlagt til afstemning.</p>
Pkt. 2 Økonomi	Årsregnskab lukkes pr. 30.6.2023. Der forventes et mindre underskud i hovedforeningen.
Pkt. 3 Projekter	10 køkkener fra TVIS igangsættes på Møllegade, som en forsøgsordning.

	Der laves en 1- og 5 års opfølgning på forsøgsordningen.
<ul style="list-style-type: none"> ○ Indstilling Biodiversitet 	<p>Klar til pilotprojekt på biodiversitet på Borgmesterløkken, Morbærhegnet og Sundgade/Sundvænget.</p> <p>Enighed i hovedbestyrelsen, om at arbejde videre med projektet.</p> <p>Der er indhentet to tilbud på opgaven – og der arbejdes videre med det økonomisk mest fordelagtige.</p>
Pkt. 4 Service / personale	Intet
Pkt. 5 Målsætning / strategi <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>KALB kommunikationsstrategi - Status</i> 	<p>Oplæg til kommunikation fra KALB er modtaget. I første omgang lægges der vægt på at etablere ny hjemmeside i samarbejde med HAUG It og KALB.</p> <p>Der afventes en endelig afklaring på kundeserviceafdeling. Herefter drøftes strategien på efterfølgende bestyrelsesseminar.</p>
<p>To-do fra mødet: Noteres på to-do listen</p> <p>1. Status for råderet og totalrenoveringer uge 40. - udvalgene. Der indkaldes til møder fra administrationen.</p>	<p>Alle ønskes en god sommer.</p> <p>Første torsdagsmøde efter ferien er 10. august 2023, kl. 15.00.</p> <p>Næste bestyrelsesmøde den 7. september kl. 14.00.</p>
Mødet slut kl. 15.40	