

Afdelingsmøde	Referat nr. 694
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Kaj Engelhardt (KE) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Jens Christian Jessen (JECJ) Fra afdelingen: 18 beboere	Dag og år: Torsdag, den 9. marts 2023, kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 46 (Lindehaven 2-34 og 3-7)
Winni bød velkommen og foreslog KE som dirigent	KE valgt som dirigent.
Pkt. 1 Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	KE blev valgt som dirigent
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet er lavet på et usikkert grundlag idet vi mangler erfaringstal på alle områder. Stigningen i år kan hovedsageligt forklares øgede udgifter til offentlige og andre faste omkostninger samt mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Andel i fællesfaciliteters drift indgår i budgettet. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 31,33 kr. pr. m2 (eller ca. 251 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboere indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til censor på trappen, Vølundsgade 31 (Lindehaven 28), jf. vedlagte 2. Forslag til hegn ved terrasserne på samme adresse, jf. vedlagte 3. Forslag til afkalker på vandet, jf. vedlagte 4. Forslag til chip nøgle til hoveddøren, jf. vedlagte. Dette skal efterfølgende også behandles i ejerforeningen. 5. Forslag til at installere solceller, jf. vedlagte 6. Forslag til mulighed for at få overdækket resterende cykelparkeringer, jf. vedlagte. Dette skal efterfølgende også behandles i Grundejerforeningen. 	Budget blev godkendt <ol style="list-style-type: none"> 1. Muligheder for sensor undersøges til næste afd. Møde 2. Kan udføres som råderet 3. Udgår 4. Nedstemt 5. Der udarbejdes forslag om 20-40 kwh anlæg til afdelingsmøde 2024 6. Udgår

<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</p> <p>Der er fra beboere indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til censor ved cykelparkering ved Vølundsgade 31. Dette skal efterfølgende også behandles i Grundejerforeningen. 2. Forslag til opførelse af carporte i Lindehaven, jf. vedlagte. Dette skal efterfølgende behandles i Grundejerforeningen. 3. Forslag til overdækning til bilerne, jf. vedlagte. Dette skal efterfølgende behandles i Grundejerforeningen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Der opsættes afskærmning 146230108 2. Udgår - Se under punkt 7.1 3. Udgår - Se under punkt 7.1
<p>Pkt. 5 Valg af formand: Formanden er ikke på valg</p>	
<p>Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Bodil Gravgaard</p> <p>Valg af suppleanter: På valg: Birger Segalt og Lone Holm</p>	<p>Valgt til bestyrelsen: Bodil Gravgaard</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suppleant: Lone Holm 2. Suppleant: H. Plesner
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Under eventuelt drøftes følgende:</p> <p>Der er fra beboere indgået følgende til drøftelse:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til lade station til biler, jf. vedlagte 2. Drøftelse vedr. eftersyn / udskiftning af filtre m.m., jf. vedlagte <p>Mødet slut kl. XX.XX</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Spørgeskemaundersøgelse igangsættes. Samtidig undersøges der om der interesse for carporte. 2. Drøftet 3. Bestyrelsen undersøger om der er behov for gæste p-pladser 4. Bestyrelsen undersøger om der er ønsker om faste pladser 5. Ved indkørsel ønskes kun skilt med nummer henvisning. 6. Indkørsel til Lindehaven 7. Vinduesvask bestyrelsen melder tilbage om man ønsker at forsætte med 4 gange årlig. 8. Hvilken el-aftale har Lindehaven? Svar: El afregnes til spotpris til el-leverandør via forbrug på hovedmåler. Den enkelte beboer afregnes via bimåler til en gennemsnitspris. 9. Højbede ved orangeri – kontakt bestyrelsen vedr. ønsker.