

Bestyrelsen har tavshedspligt – så I kan trygt henvende jer til os.

Det er ikke sket det helt store i vor afdeling det sidste års tid.

Snerydning og saltning denne vinter har indtil nu været i beskedent omfang og vi håber ikke der kommer mere sne og frost denne vinter.

Det er ikke så ofte vi har fået ryddet sne og saltet – men vi har fået salt til hele vinteren, man bakker en ladbil ind i gården og starter saltningen så det flyver mod husene, bagefter skal vi ud og feje saltet væk fra dørene, men det er da bedre end nogen falder og brækker arme og ben – eller det der er værre.

Om et øjeblik får vi forelagt afdelingens budget for det nye regnskabsår som starter 1.juli 2024

Afdelingsbestyrelsen har fået forelagt budgettet for det nye regnskabsår, der er udgifter som vi ikke har den store indflydelse på og som vi bare må acceptere og andre udgifter og henlæggelser som er meget fornuftige.

I afdelingen har beboerne hver i sær altid holdt hus, have og gård og selv sørget for klipping af hæk og sørget for trimning af træer og buske i egen have, det er derfor holdt uden for budget. Rensning af tagrender er nu med og betales af afdelingen.

Det eneste afdeling 19 køber af hjælp til afdelingen er snerydning og saltning samt græsklipning af vore fællesarealer – alt andet klarer vi selv.

Vi fortsætter med vor græsmand Jan Nissen – han vil også sørge for græsklipning i afdelingen for den kommende sæson.

Der findes jo helt klare regler for budgetlægning som lægges i perioder af 10 år, ja fremover helt op til 30 år, så vi må nok sætte vor lid til ekspertisen og håbe på, at de budgetterede beløb svarer til fakta, en ting er helt sikkert – det er meget svært at budgettere så det stemmer 100 % - det er bare om at undgå alt for store huslejestigninger på én gang på grund af oversete vedligeholdelses opgaver, men på den anden side skal budgetlægningen være så realistisk som muligt og ikke medføre unødvendige huslejestigninger.

En anden ting er helt sikkert – hvis ikke de henlagte beløb bliver brugt – vil de fortsat være til stede i afdelingens pengetank.

Jeg vil gerne afsløre allerede nu – at vi får en huslejestigning i det nye regnskabsår, mere herom om et øjeblik når driftsbudgettet bliver fremlagt.