

Afdelingsmøde	Referat nr. 738
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS), Preben Nielsen (PN) Fra administrationen: Jens Christian Jessen (JCJ), Thomas W. Carstensen, Minna Hallberg Fra afdelingen: 17 beboere TAS bød velkommen og foreslog PN som dirigent.	Dag og år: Fredag, den 8. marts 2024, kl. 11.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 33 (Løngang 19A-21L, Damgade 3, Møllevang 1-3, Møllebakken 20A-C samt Ved Mølledammen 14)
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	PN valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet kan primært forklares med forøgede udgifter til planlagt vedligeholdelse. Reduktion i afskrivninger modvirker stigningen. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 15,40 kr. pr. m ² (eller ca. 95 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Husleje-forhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboere indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none">1. Forslag til opsætning af hegn / læskur i gården på Møllebakken, jf. vedlagte bilag2. Forslag til belysning ved cykelskuret, jf. vedlagte bilag3. Forslag til elevator på Løngang, jf. vedlagte bilag4. Forslag til genskabelse af hæk ud mod Møllevang, jf. vedlagte bilag.	Budget godkendt 3.1 Afdelingsbestyrelsen prøver at udarbejde et konkret forslag sammen med administrationen til næste afdelingsmøde. 3.2 Det vurderes at der kan udføres ekstra belysning inden for en rimelig økonomi, så det ikke har betydning for budgettet. 3.3 Afdelingsbestyrelsen og administrationen prøver sammen at vurdere om der er mulighed for elevator. 3.4 Forslagsstiller ikke til stede. Forslag udgår.
Pkt. 4 Indgående forslag til behandling under punkt 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra beboere indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none">1. Forslag til tænd/sluk ved kældertrappen, jf. vedlagte bilag	4.1 Tænd/Sluk justeres så lyset tænder fra toppen

<p>2. Forslag til ændring af cykelnedkørsel på løngang, jf. vedlagte bilag</p>	<p>4.2 Der udføres udjævning af kant.</p>
<p>Pkt. 5 Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. Nyvalg</p> <p>Suppleanter: Nyvalg</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Jytte Schink Jeanette Nielsen Anna Marie Domy</p> <p>Suppleanter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suppleant - Claudia Limberg 2. Suppleant - Angela Knauer
<p>Pkt. 6 Valg af administrator for udlejning af fælleslokale</p>	<p>Administrator for det kommende år:</p> <p>Jytte Schink</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Under evt. drøftes følgende indgået fra beboer: Kommunikation mellem beboere og B42, jf. vedlagte bilag</p> <p>UHABI</p> <p>Fælles ladestandere til elbiler</p> <p>Hul ved kontakter, Møllebakken</p> <p>Affald Løngang</p> <p>Udvendige områder og private terrasser</p> <p>Dørlås ved Møllevang 7</p> <p>Mødet slut kl. 12:30</p>	<p>Forslagsstiller var ikke til stede. Kommunikation generelt blev drøftet.</p> <p>JECJ informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</p> <p>JECJ informerede kort om ladestanderundersøgelsen som viste ringe interesse for fælles ladestandere i alle afdelinger.</p> <p>En beboer oplyste at der er hul ved kontakter i opgangen. Administration undersøger nærmere.</p> <p>Beboere oplyste at der henstår affald i relation til en beboer ved Løngang. Administrationen undersøger nærmere.</p> <p>Vedligehold af udvendige arealer herunder private terrasser blev drøftet. Afdelingsbestyrelsen prøver at finde fælles holdning til videre drøftelse med administrationen i forbindelse med markvandring til efteråret.</p> <p>En beboer oplyste om et langt forløb med udfordringer med ny elektronisk dørlås. Der arbejdes stadig på at få den til at virke ordentligt.</p>