

Afdelingsmøde	Referat nr. 811
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 20 beboere	Dag og år: Søndag den 9. marts 2025, kl. 13.00 I Borgerhuset i Broager Afdelingsmøde for afd. 80 (Sundvænget 1-4, 13-16 og 5-12, Sundgade 71A-K, Æblehaven 11-16, Møllegården og Gartnerparken 8-19)
Ejvind Hansen bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	APH valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning blev godkendt. Beretning vedlagt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: • Forøgede udgifter til realkreditlån. • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Overført overskud fra tidligere år modvirker stigningen. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 52,82 kr. pr. m ² , svarende til ca. 343 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgettet godkendt.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra beboere indgået følgende forslag: 1. Forslag til egne lade standere, jf. vedlagte 2. Forslag til evt. faste p-pladser i forbindelse med lade stander, jf. vedlagte 3. Forslag til lys på Sundvænget hele natten, jf. vedlagte 4. Forslag til mulighed for gæst kan parkere natten over på gæsteparkering, jf. vedlagte 5. Forslag til henstilling til beboere på Sundvænget, jf. vedlagte	1 Forslag godkendt jfr. vedlagte regler til råderetsregler ifm. ladestandere 2 Forslag godkendt – afdelingsbestyrelsen tildeler faste P-Pladser. 3 Forslag godkendt – lyset på Sundvænget bliver tændt hele natten. 4 Forslag godkendt med den tilføjelse at maks. parkering på Gæste P-Pladserne er et døgn. 5 Forslag godkendt – der må opsættes et nummerpladeskilt på den tildelte

Der er fra administrationen indgået følgende forslag: 1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte	P-Plads for egen regning samt at der opsættes et skilt med at parkering på Sundvænget kun er for Afdelingens beboere (B42). 1 Forslag godkendt.
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Ejvind Hansen	Valgt til formand: Ejvind Hansen
Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Ninna Marcussen Suppleanter: På valg: Anne Grethe Hansen og nyvalg af 1 suppleant.	Valgt til bestyrelse: Ninna Marcussen Valgt til suppleanter: 1. Suppleant: Anne Grethe Hansen 2. Suppleant: Lene Paulsen
Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer. På valg: Ninna Marcussen og Inga Sørensen	Valgt til repræsentantskabet: Ninna Marcussen og Inga Sørensen
Pkt. 8 Eventuelt. B42's håndværkere Mødet slut kl. 14:30	Kører ofte efter reservedele 2 gange under samme opgave. Har beboerne noget at kommentere på B42 håndværkernes arbejde bedes de skrive mail til / kontakte håndværkerafdelingen.

Beretning fra afd. 80 for perioden 2024 – 2025.

Vi kan i indeværende periode konstatere, at vi igen har haft en rolig periode.

Fliser og tagrender i Gartnerparken lader åbenbart vente på sig.

Markvandringen i efteråret var der ikke mange ting at berette. Enkelte tagsten skulle skiftes og andre lige rettes en smule. På markvandringen blev der desuden også besluttet, at udhæng og gavle på Sundgade 71A-K skal have algefjerner hvert andet år. Affald stationen på Sundvænget var ved at se lidt slidt ud, så der er der kommet nogle andre plader på.

Vi har desværre også en del rotter og mus rendende rundt i afdelingen. En af grundene til det, kan være, at nogle beboere fodrer fugle. Vi har derfor bedt dem om at stoppe med det. Jeg tror, at de fleste er stoppet med fodringen af fugle, men vi kan desværre ikke forbyde det.

Naboer til Sundvænget har fået lavet den del vand og kloak arbejde. Det var i en regnfuld periode, så her til foråret bliver der nok noget reparationsarbejde der på vore græsplæne, så vore robotklippere kan køre der igen.

På Sundvænget har der været lidt problemer med parkeringspladserne. Der er derfor opsat et skilt, der viser, hvor længe man må parkere på den gule firkant. Der har også været lidt andre problemer, så derfor har vi lavet en ny skrivelse. Den diskussion tager vi under nye forslag.

For nyligt under en storm fløj der et par sektioner af rækværket i Gartnerparken. De er blevet erstattet.

På Sundgade 71A-K er der fjernet 3 Gadelamper, som gav lidt rigeligt med lys. Dette blev gjort af vore beboere, så mange tak for det.

Det er ofte blevet nævnt, at nu har Hede Danmark lavet noget i private områder. Noget de normalt ikke skulle have gjort. Afdeling 80 betaler en fast årlig pris til Hede Danmark, så hvis de laver noget, der ikke er aftalt, er det for egen regning.

Asfalten på Sundgade 71A-K er ved at være slidt. Der er en del huller og revner, så der skal nok inden for en årrække, lægges en nyt lag.

Til generalforsamlingen i Møllegården er der stillet nogle forslag om hunde. De afvises af bestyrelsen, så det forsætter som hidtil.

Sønderborg Forsyning har anmodet om, at leje en plads til mandskabsvogne i Æblehaven til nogle kloakarbejdere. Det har vi sagt ja til. De er på nuværende tidspunkt ikke dukket op.

I Æblehaven står en lejlighed tom. Det har den gjort over et år nu, men der er vist Sønderborg Kommune, der står for udlejning af den. De betaler også huslejen der.

Der er den 29.1.2025, fra beboer, modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 80:

Forslag:

1. Ønsker at der er lys på Sundvænget hele natten. Her er meget mørkt. Vi har haft en lidt ubehagelig oplevelse med at en lusker rundt i nogle gårdhaver ved 4-tiden om morgenen.

Med venlig hilsen

Britta Skøtt

Sundvænget 2

Den 9.2.2025 er der fra beboer indgået forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 80.

Forslag:

1. Ønsker at der er mulighed for at en gæst kan holde parkeret natten over på en af de 5 gæste parkeringspladser. Som det er nu må der ikke holdes på en af de 5 pladser natten over.

HENSTILING TIL BEBOERNE I SUNDVÆNGET.

Parkering på Sundvænget er privat og ikke offentlig, så derfor kan afdelingsbestyrelsen fordele pladserne. Beboer med bil har fået en plads tildelt. Den må kun de bruge, og eventuelt give deres gæster lov til at bruge deres, men skal fjerne deres egen bil.

Man kan eventuelt opsætte et skilt med nummerplade på sin plads.

Der er parkeringsproblemer på Sundvænget. Der er ikke nok parkeringspladser, men beboerne på Sundvænget har første prioritet til parkeringspladserne. Gæsteparkering er i dag er det først til mølle, der får parkeringspladserne.

Så afdelingsbestyrelsen vil bede jer, der får gæster, om at de parkerer på gaden eller ved kirken. Af og pålæsning er tilladt for i en kortere tid.

Den 15.1.2025 er der fra beboer indgået forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 80.

Forslag:

1. Egne lade enheder
2. Evt. faste p-pladser i forbindelse med lade enhed.

Mvh

Elfriede Høxbro

Sundvænget 15

6320 Egersund

Installation af individuel lademulighed via afdelingens råderet

Der kan efter godkendt ansøgning til B42 opsættes egen ladeboks/stander i egen carport. Der er 2 muligheder som beskrevet herunder. Fælles for begge muligheder A og B er:

- Der skal søges om tilladelse ved B42 inden igangsætning.
- Installationer skal udføres af autoriseret installatør og overholde gældende lovgivning.
- Der opkræves administrationsgebyr efter gældende takster inden igangsætning.
- Den overordnede elkapacitet i afdelingen samt installationerne frem til de enkelte boliger skal kunne klare, at der udføres ladeinstallationer generelt i afdelingen. B42 har igangsat undersøgelse.
- Administrationen kan stille krav om godkendes inden ibrugtagning.
- Installationen frem til ladeboks/stander vedligeholdes af afdelingen.
- Ved endt brug eller ved flytning skal beboer nedtage selve ladeboks/stander med minder denne overdrages til næste beboer. Dette kræver korrekt udfyldt ejerskabserklæring.

Mulighed A - Individuel råderet - ændring af lejemål (ikke forbedring)

Pakkeløsning ved ekstern leverandør - Ingen godtgørelse:

Beboer kan få fuldmagt ved B42 til at bestille en pakkeløsning ved en leverandør. Der findes et utal af forskellige pakkeløsninger på markedet. Følgende krav til pakkeløsningen skal være opfyldt:

- Installation skal opfylde administrationens krav til udførelse.
- Installationen frem til lade boks/stander skal være permanent og overgår til afdelingen uden godtgørelse ved flytning.

Mulighed B - Kollektiv råderet

Kun forsyningsinstallation - Mulighed for finansiering over husleje

Beboer kan ved ansøgning til B42 få etableret en forsyningsinstallation fra egen elmåler og frem til egen lade boks/stander. Udgifterne hertil kan betales via huslejestigning over 5 år. Følgende krav skal være opfyldt:

- Installation skal opfylde administrationens krav til udførelse.
- Det er B42 der står for installation.
- Installationen frem til lade boks/stander skal være permanent og overgår til afdelingen ved flytning.
- Beboer skal selv levere, montere og vedligeholde boks/stander.

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*

AFDELING 80
Sundvænget 1-16, Sundgade 71A-K,
Æblehaven 1-11, Møllegården 2-12 og 22-24, samt Gartnerparken 8-19

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 80** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.
- 8) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

Ad 7) repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 3 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 2.*

Det er vedtaget, at afdelingen vælger de 2 øvrige medlemmer direkte på afdelingsmødet.

Fuldmagt

Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 80 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. *En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
2. *Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
3. *Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
4. *Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgiver*

Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter: *Afdelingen har 2 medlemmer i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlemmer til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget 11.09.2006 og tilrettet pr. 1.6.2008 mht. antal repræsentantskabsmedlemmer. Igen tilrettet den 1.7.2010 og 1.7.2011, 4.1.2013 og 7.3.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020. Tilrettet 09032025.