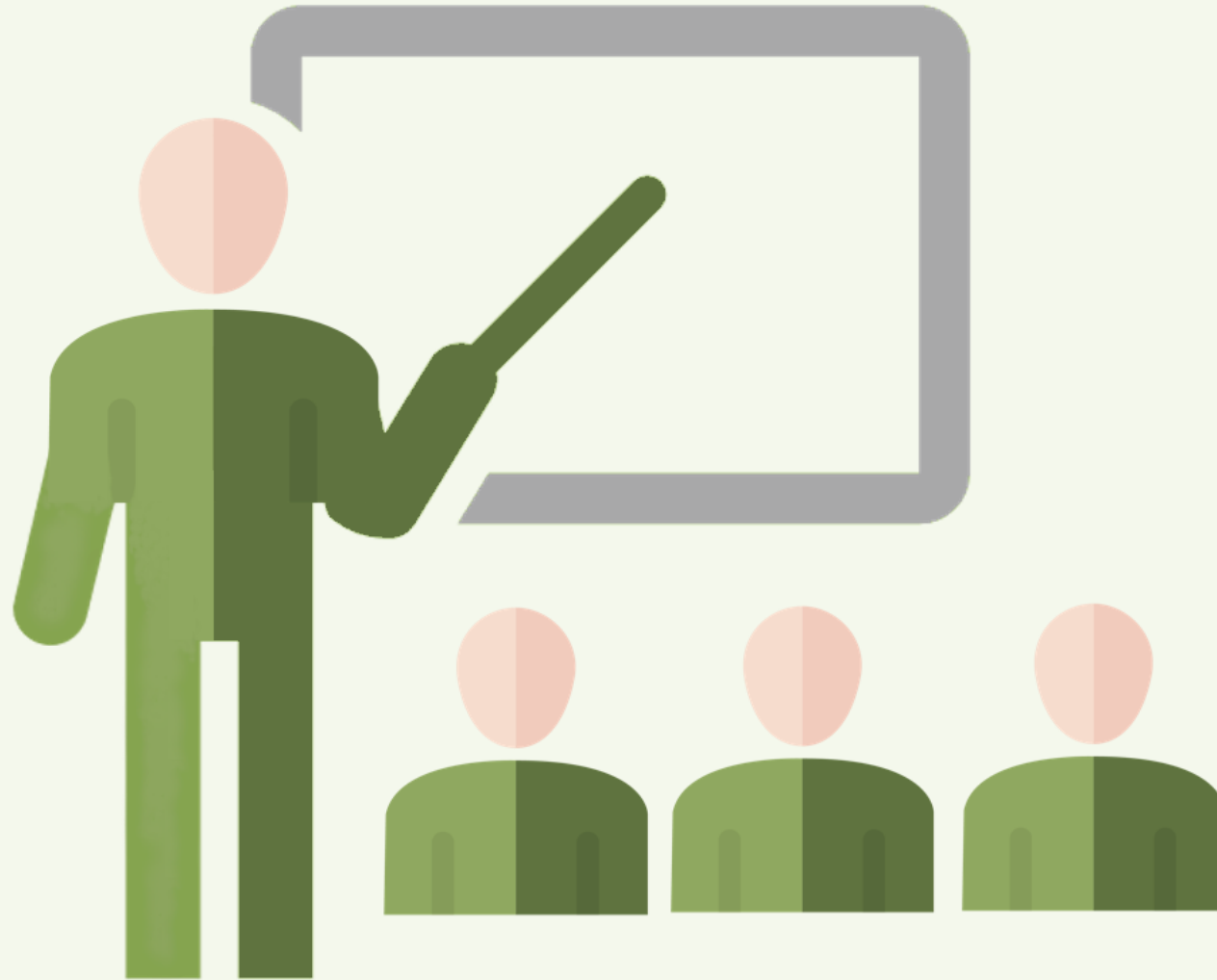




Afdelingsmøde
Afdeling 75, søndag den 8. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



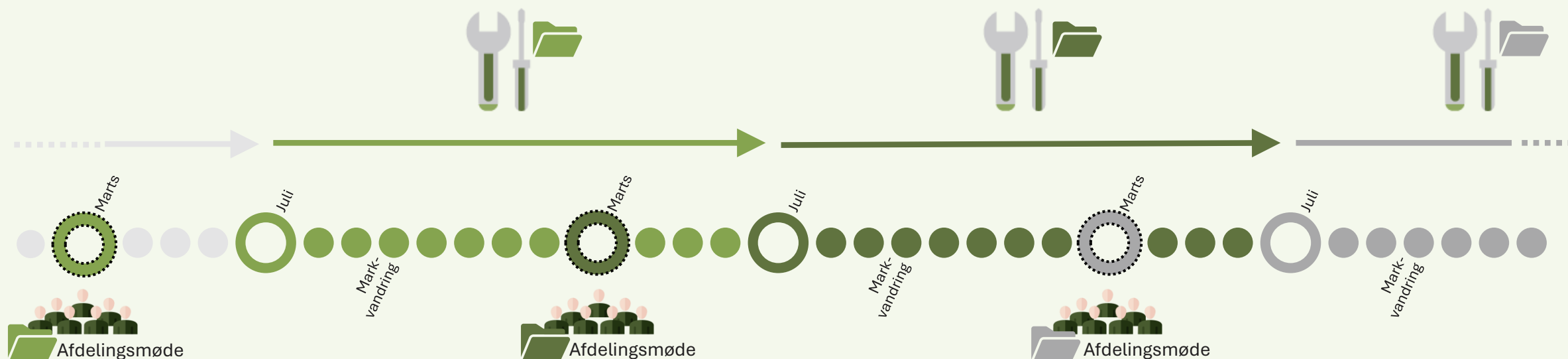
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 75	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	690.851	690.852
Offentlige og andre faste udgifter i alt	327.497	318.790
Renholdelse i alt	86.140	95.081
Alm. vedligeholdelse i alt	30.000	43.418
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>1.387.000</i>	<i>903.598</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-1.387.000</i>	<i>-903.598</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>20.000</i>	<i>82.138</i>
<i>Dækket af henlæggelser</i>	<i>-20.000</i>	<i>-82.138</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	19.600	17.390
Henlæggelser i alt	500.000	500.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	83.165	88.915
Øvrige i alt	1.000	553
Udgifter i alt	1.738.253	1.754.999
Boligaftager og lejer i alt	-1.711.452	-1.738.089
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-26.801	-27.541
Indtægter i alt	-1.738.253	-1.765.630
ÅRETS OVERSKUD	0	10.631



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

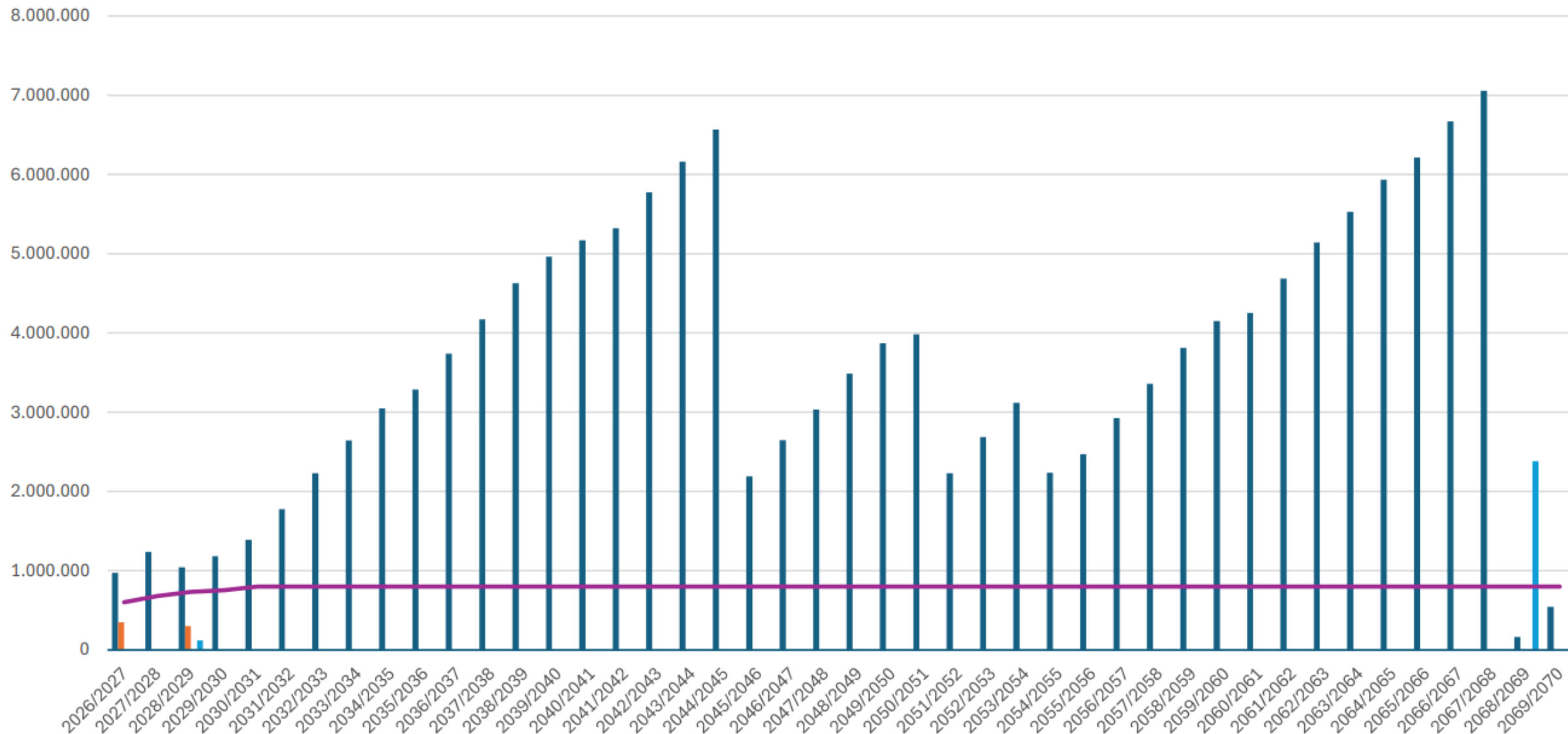
Afdeling	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	690.851	690.851
Offentlige og andre faste udgifter i alt	331.797	346.603
Renholdelse i alt	92.230	109.213
Alm. vedligeholdelse i alt	30.000	30.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	832.000	694.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-832.000	-694.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	20.000	20.000
Dækket af henlæggelser	-20.000	-20.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	20.100	21.050
Henlæggelser i alt	550.000	600.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	203.415	188.515
Øvrige i alt	1.000	1.000
Udgifter i alt	1.919.393	1.987.232
Boligafgifter og lejer i alt	-1.898.231	-1.920.700
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-21.162	-10.631
Indtægter i alt	-1.919.393	-1.931.331
ÅRETS UNDERSKUD	0	55.901

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 75 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 27,81 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 155 kr./md.

	AFDELING 75	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug 1983-1989*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug 1983-1989*
Nuværende grundhusleje	900 kr./år pr. m ²	906 kr./år pr. m ² (2026)	1.016 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	928 kr./år pr. m²		

* Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens boliger blev taget i brug den 01-01-1986



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra Viggo Matthiesen:

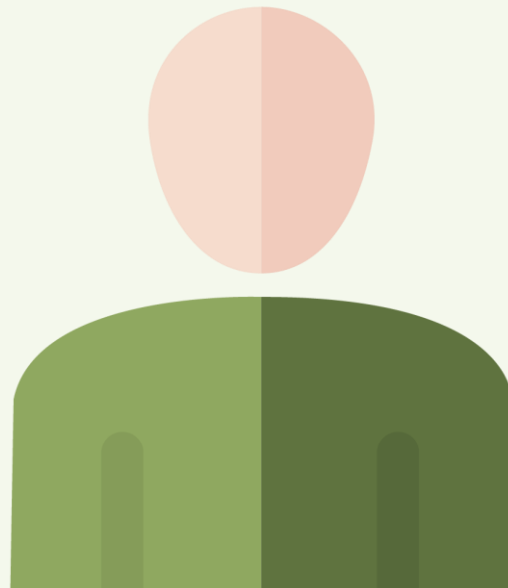
Opsætning af skur:

Jeg har søgt om at sætte et ekstra skur op, men fik afslag. I henhold til råderet i afdelingen er det ikke tilladt. Men der er da nogle, der har et skur sat op. Har I et forslag, hvordan det skal være?



5. Valg af formand

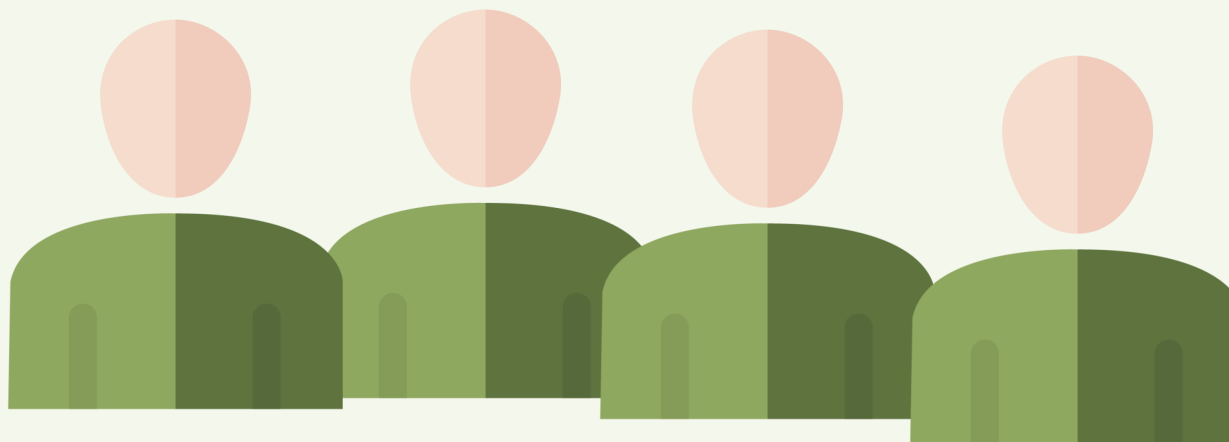
Valg af formand



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Valg af 2 suppleanter



7. Eventuelt



7. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



7. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

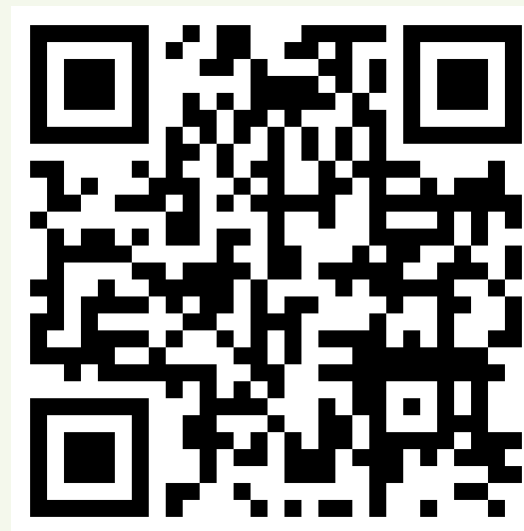
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



42 

Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 75, søndag den 8. marts 2026