

Til beboerne i afd. 149
Vandtårnsvænget 2-28

19022026

Endelig dagsorden til afdelingsmøde

Onsdag, den 4. marts 2026, kl. 17:00

på **Holger Drachmanns Gade 1.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
Beretningen er vedlagt.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
Der er fra beboer indgået følgende forslag:
 1. *Forslag til elektrisk dørpumpe på indgangsdøren, jf. vedlagte*
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
Ingen indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
På valg: Gurli Nygaard
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Benny Clausen
Suppleanter: Christian Ravn Jensen og Ulla Asmussen.
7. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Lars B. Riemann
Direktør

FORRETNINGSORDEN

AFDELING 49

Vandtårnsvænget 2-28

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinje for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 49** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
- 6) Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

Ad 5) Det er vedtaget at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.

Ad 5-6) Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3-5 medlemmer.

Fuldmagt

Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 49 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.
2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.
3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.
4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere.

Ad repræsentantskabsmedlemmer: Afdelingen har 1 medlem i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden.

Ad afdelingsmødet: det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.

Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter: Afdelingen har 1 medlem i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlemmer til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 22.10.2020. Tilrettet jf. Vedtægtsændringer den 26.11.2020.

Afdeling 49: Beretning fra afdelingsbestyrelse

1. Velkommen til afdelingsmødet den 04.03.2026

Vi siger velkommen til mødet, dejligt at se jer alle, det er tegn på interesse for vores afd.

2. Fra- og tilflytninger

Der er kommet 2 nye beboer, håber I vil finde jer til rette i vores afdeling.

3. Årsregnskabet for det afsluttede årsregnskab for 2024/2025

Regnskabet for 2024/2025 viser et underskud på 45.281 tus.

For regnskabsår 2026/2027 er der budgetteret med en lejeforhøjelse på 27,93 kr. pr. m², svarende til ca. 232 kr pr. måned for et gennemsnitslejemål. Lejeforhøjelsen er gældende fra 1. juli 2026.

4. 08.09.2025 havde vi markvandring med Torben og Søren

Vi var en tur rundt i området, hvor vi talte om forskellige tiltag i vores afdeling. 2

Bl. Andet talte vi om opgradering af stien mellem Vtv. Og Ringgade

Vi hørte også om det nye firma der skal passe vores grønne områder samt sørge for snerydning.

Så talte vi om de der skal lave vore køkken når det bliver aktuelt, dette skyldes at Sønderborg Køkken er lukket.

Vi hørte også om den nye måde at bekæmpe ukrudt.

Der blev også talt om platoer der er glatte, administrationen vil undersøge hvad der kan gøres for at afhjælpe problemet.

Renovering af træværk på altaner er der afsat penge i 2025/2026 budgettet.

Aktiviteter siden sidst afdelingsmøde

Vi har haft Sankt Hans fest, hvor de ulige nr også var inviteret, de der var kommet hyggede sig, og den nye legeplads blev også indviet, men da den var "hunde" koldt var festen slut ret tidligt.

09. august havde vi sommerfest, denne var kun for afd. 49 her var der som tidligere afdækning for carportene ved nr. 2, så kunne vi sidde i ly for blæst og regn. Vi siger tak til arrangørerne for endnu en fin fest.

29. november holdt vi så julefrokost i carporten, hvor der i lighed med 2024 var kommet varmeovn ind. Vi havde en rigtig god fest, og de der arrangerede festen havde lavet forskellige opgaver, og der var som altid var god tilslutning.

Der blev aftalt at vi igen vil gentage succesen, og her takker vi også arrangørerne.

Afdelingsbestyrelsesarbejde.

Vi har holdt nogle bestyrelsesmøder hvor vi, da vi havde fået årsregnskab for 2024/2025 og budgettet for 2026/2027 til underskrift, blev enige om at godkende det med en bemærkning om, at omkostningen til beplantningen på budgettet deles ligeligt med afd. 35.

Der har også været afholdt kursus for nye bestyrelsesmedlemmer, jeg har deltaget for jeg kan altid lære noget nyt.

Den 31.01. har der været afholdt seminar på Mommark sammen med NAB og Søbo. Bestyrelsen og suppleanterne var inviteret, vi var 4 der deltog.

5. Valg til bestyrelsen

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden er på valg, men som sagt sidste år stopper jeg nu.

På valg er: Benny Clausen

Benny modtager genvalg

Eventuelt

Jeg vil gerne sige tak til alle for den tillid I har vist mig i alle de år jeg har været formand for afdelingen og samtidig ønske den nye formand held og lykke.

Afslutning og debat

Vi takker for samarbejdet med administrationen.

Til afdeling 49

Budgetforslag for 01.07.2026 – 30.06.2027

Vedlagt følger forslag til driftsbudget samt dertilhørende bilag:

- Budget for drift og vedligehold 10 år frem
- Graf for de kommende 45 års saldo for henlæggelser
- Totaloversigt over de kommende 45 års planlagt vedligehold (*OBS: Totaloversigten kan ikke printes, men kan forstørres og dermed læses på en skærm*)

Offentlige og andre faste udgifter - På kontoen for ejendomsskatter, vand, renovation m.m. er der budgetteret med ændringer som følge af den forventede prisudvikling.

Til budgetforslaget har vi herudover følgende bemærkninger:

Planlagt vedligeholdelse (gruppe 116) er udarbejdet ud fra en vurdering af den nødvendige vedligeholdelse, herunder påkrævede udskiftninger. Alle detaljer vedrørende budgettet kan findes i de vedlagte bilag for drift og vedligehold.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 27,93 kr. pr. m², svarende til ca. 232 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Driftsbudget
for perioden 2026/2027

Boligforeningen B42

Afdeling 49
Vandtårnsvænget 2 - 28

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	01-07-2021	Familiebolig	21	2.097
		Erhverv	0	0
		Ungdomsbolig	0	0
Brutto kvm.	2097 m²	Institutioner	0	0
		Seniorbolig	0	0
		HABEgnet	0	0
Afdelings fmd. Gurli Nygaard		Diverse	0	0
Inspektør Torben Thygesen		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	21	2.097

Afdeling 49	Driftsbudgetter		Regnskab
	2026/2027 Forslag	2025/2026 Gældende	2024/2025

Nettokapitaludgifter

101100	Nom.lån/ Henlægg. prioritetsafdr (411)	1.094.000	1.094.000	1.089.435
101200	Nom.lån/ Prioritetsrenter	104.000	104.000	104.868
102300	Nom.lån/- Ydelsesstøtte fra staten	-3.000	-3.000	-6.229
Nettokapitaludgifter i alt		1.195.000	1.195.000	1.188.075

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	150.000	150.000	148.284
109300	Renovationsudgifter	88.000	88.000	87.008
110100	Forsikringer	18.000	18.000	16.075
111100	El og varme til fællesarealer	35.000	40.000	30.154
112100	Administrationsbidrag i afd.	108.917	106.791	94.628
112200	Dispositionsfondsbidrag	17.000	17.000	13.902
Offentlige og andre faste udg. i alt		416.917	419.791	390.051

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	15.000	15.000	5.056
114141	Storskrald og container haveaffald	5.000	9.000	-
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	48.923	35.727	34.357
114200	Rengøring af fællesområder	20.000	18.000	13.261
Renholdelse i alt		88.923	77.727	52.673

Alm. vedligeholdelse

115120	Terræn, tekn. anlæg	-	-	1.326
--------	---------------------	---	---	-------

Afdeling 49		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	7.000	7.000	2.519
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	7.000	7.000	1.479
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	-	-	471
115410	Bygning, Fælles, indvendig	-	-	1.723
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	-	-	11.894
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	7.000	7.000	1.038
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	-	-	2.552
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	-	-	1.606
	Alm. vedligeholdelse i alt	21.000	21.000	24.606
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	75.000	50.000	14.250
116120	Terræn, tekn. anlæg	13.000	5.000	17.231
116130	Terræn, inventar	4.000	7.000	4.195
116140	Terræn, beplantning	60.000	19.000	24.009
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	-	2.500	-
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	33.500	33.500	-
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	3.000	3.000	-
116250	Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper	1.000	1.000	-
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	10.000	10.000	6.563
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	70.000	70.000	4.695
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	17.000	17.000	9.950
116410	Bygning, Fælles, indvendig	-	40.000	-
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	15.000	15.000	14.574
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	5.000	5.000	9.001
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	10.000	10.000	3.639
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	20.000	20.000	3.022
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	16.000	16.000	31.752
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	15.000	15.000	5.562
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-367.500	-339.000	-148.442
	Planl. Vedligeholdelse i alt	-	-	-
Istandsættelse ved fraflytning				
117100	Afholdte udgifter A-ordning	30.000	30.000	-
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-30.000	-30.000	-
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	-	-	-
Øvrige variable udg.				
119100	Diverse udgifter	-	-	1.000
119101	Kontingent BL	4.600	4.000	3.700
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	5.000	5.146
119200	Antenneudgift	6.930	6.930	6.888
	Øvrige variable udg. i alt	16.530	15.930	16.734
Henlæggelser				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	325.000	275.000	275.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	5.000	5.000	-

Afdeling 49		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
	Henlæggelser i alt	330.000	280.000	275.000
	Afskrivninger			
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	10.000	10.000	10.000
	Afskrivninger i alt	10.000	10.000	10.000
	Øvrige			
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	61.058	61.346	31.884
	Øvrige i alt	61.058	61.346	31.884
	Udgifter i alt	2.139.428	2.080.794	1.989.023

Afdeling 49		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027 Forslag	2025/2026 Gældende	2024/2025
	Ordinære indtægter			
201100	Almene familieboliger	2.072.854	2.072.854	1.936.020
201108	Råderetsforbedringer	500	500	440
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	2.000	1.440	1.620
201700	Garager/Carporte	3.000	3.000	3.000
	Boligaftgifter og lejer i alt	2.078.354	2.077.794	1.941.079
	Andre indtægter			
202100	Rente af mellemregning	2.500	3.000	2.662
210100	Årets underskud overf. til opsaml. res.	-	-	45.281
	Andre indtægter i alt	2.500	3.000	47.943
	Indtægter i alt	2.080.854	2.080.794	1.989.023
	ÅRETS UNDERSKUD	58.574	-	-0
	Foreslået huslejeforhøjelse	2,83%		

2026/2027

Afdeling 49

Drift & Vedligehold

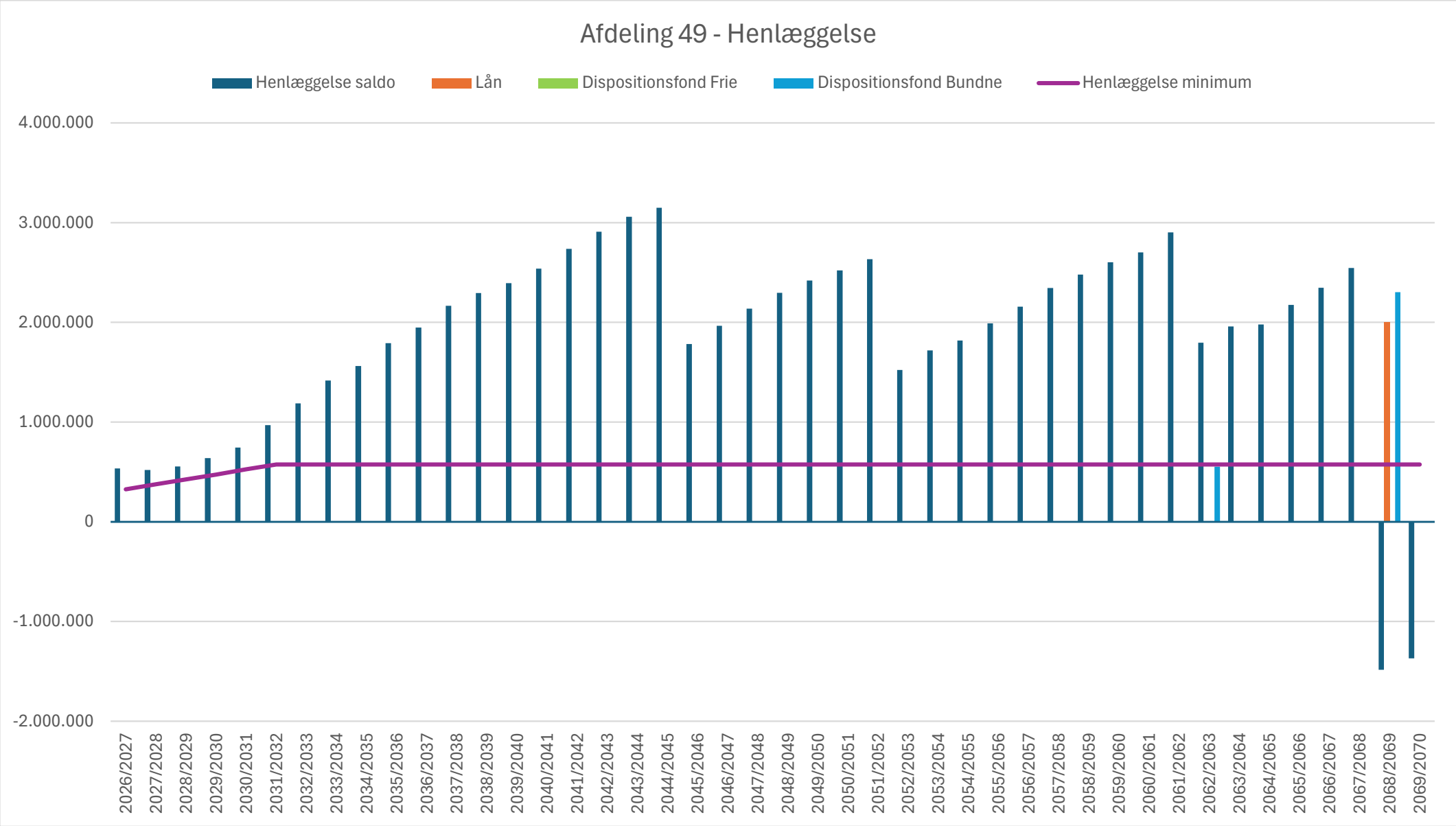
		År									
Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
Planlagt vedligeholdelse											
116110	- Algebekæmpelse m.m.	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000
116110	- Belægninger m.m.	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116110	- Trappe/Plateau på grusstil mod Ringgade	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	- Asfalt	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
116110	- Snerydning og saltning	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116120	- Rensning af brønde m.m.	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0
116120	- Belysning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116120	- Udvendig belysning	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
116130	- Leje/sport/div.	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	- Postkasser	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130	- Container haveaffald	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116140	- Beplantning	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116140	- Vilde blomster på skråning ved affaldspladsen	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116140	- Robotklipperservice	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116140	- Robotplæneklipper	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0
116220	- Fuger murværk	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0	2.500
116220	- Oppusning af tårn	0	75.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	- Tagrender og nedløb Rep	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116230	- Tag	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116230	- Rensning af tagrender og nedløb m.m.	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0
116240	- Altaner	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116250	- Maling af håndlister	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
116250	- Trapper	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116260	- Vinduer og døre	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116260	- Vinduesservice	0	0	15.000	0	0	0	15.000	0	0	0
116260	- Bløde fuger	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0
116310	- Turnusarbejde	70.000	80.000	80.000	90.000	90.000	100.000	100.000	110.000	110.000	120.000
116320	- Køleskabe	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116320	- Kogeplader	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116320	- Emhætter	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116320	- Ovn	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116410	- Maling af opgang	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0
116410	- Maling af kælder	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0
116410	- Maling af træværk altaner	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0

2026/2027

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
116510	Afløbsinstallationer	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	Toiletter og håndvaske	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116520	El og belysning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116520	Udskiftning af røgalarmer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	Vandinstallation	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116550	Varmeinstallation	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116570	Ventilation	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116570	Ventilationsservice	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116580	Elevatore drift	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116110	Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår										
116999	Dækket af henlæggelser (401)										
	Planlagt vedligehold	367.500	392.000	387.500	392.000	417.500	352.000	357.500	347.000	427.500	347.000
Henlæggelser											
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	325.000	375.000	425.000	475.000	525.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.										
124100	Andre henlæggelser										
125100	Afdrag (303.1)										
125200	Renter mv.										
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud										
	Henlæggelser i alt	325.000	375.000	425.000	475.000	525.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000
	Huslejeændring pba henlæggelse	198	198	198	198	198	198	-	-	-	-
		24	24	24	24	24	24	-	-	-	-
Lån	Ydelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Huslejeændring pba lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Projekter											
401100	Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering - Projekter i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2026/2027

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter											
401100	Lån - Driftstilskud / Admin projekter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200											
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler - Driftstilskud / Admin p	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400											
	Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Sum											
	Sum Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Likviditetsopgørelse											
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	367.500	392.000	387.500	392.000	417.500	352.000	357.500	347.000	427.500	347.000
120100	Henlæggelser	325.000	375.000	425.000	475.000	525.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000
401xxx	Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	-42.500	-17.000	37.500	83.000	107.500	223.000	217.500	228.000	147.500	228.000
	Saldo Primo	578.242	535.742	518.742	556.242	639.242	746.742	969.742	1.187.242	1.415.242	1.562.742
	Saldo Ultimo Beregnet	535.742	518.742	556.242	639.242	746.742	969.742	1.187.242	1.415.242	1.562.742	1.790.742
	Saldo Ultimo Regnskab										
402100	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)										
406900	Henlæggelse i alt	535.742	518.742	556.242	639.242	746.742	969.742	1.187.242	1.415.242	1.562.742	1.790.742



四

Afd. 49 Forslag til Afdelingsmøde 4.3.2026

09022026

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag til installation af elektrisk dørpumpe på indgangsdøren i kælderen, jf. vedlagte

Forslag til afdelingsmøde i B42, afdeling 49, onsdag den 4. marts 2026.

Forslag

Der installeres elektrisk dørpumpe på indgangsdøren i kælderen på Vandtårnsvænget 2.

Begrundelse for forslaget.

Døren vil i dag ikke lukke når det blæser direkte ind på døren. Er døren ikke lukket er der fri adgang til elevator og trappetårn. Med vind og regn direkte på døren regner det ind i kælderen. Der har været gjort utallige forsøg på at justere døren, men det er ikke lykkedes at få den justeret så den vil lukke også i blæsevejr.

Sønderborg den 9. februar 2026

Jens Nielsen

Vandtårnsvænget 2, 3. th.

6400 Sønderborg