

Boligforeningen B42

Ordensreglement for Afd. 79

Godkendt på ordinært afdelingsmøde d. 07.03.2018

I Generelt

Reglernes ikrafttræden

1. Med virkning fra den 07.03.2018 erstatter dette ordensreglement tidligere gældende reglementer.

I en boligafdeling er lejerne mere eller mindre afhængige af hinanden og er fælles om mange ting. Derfor er det nødvendigt, at der opstilles visse regler for at skabe et godt klima.

Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen. Den helt overordnede regel er: **Tag hensyn til de andre beboere.**

Overtrædelse af reglerne kan medføre ophævelse af lejemålet.

II Reglement

Ansvar

1. Din adfærd må ikke være til gene for hverken de andre beboere, de ansatte eller andre besøgende i afdelingen. Du skal sørge for, at alle i din familie, dine venner eller besøgende, overholder disse bestemmelser. Det er også nødvendigt at tage et vist medansvar for, at afdelingens fællesarealer og samlede fremtræden giver et godt indtryk og skaber en god atmosfære.

Ild og lys

2. Der må udvises forsigtighed ved omgang med ild og lys og med alt, hvad der kan fremkalde brand. Det er lejerens ansvar at eventuelle offentlige regler overholdes.

Altaner, svalegang og kælder

3. Vores fælles adgangsveje er det første indtryk, som vores gæster får, når de kommer på besøg. Det er nødvendigt, at der er fri adgang, både af hensyn til den almindelige rengøring af svalegang, men også for eksempel når ambulancen skal hente en beboer, som er blevet syg, tæppebankning er ikke tilladt på altan og svalegang.
4. Trapper og kældergange skal altid holdes ryddelige og intet må henstilles der.
Cykler anbringes i cykelskure eller kælder.
Barnevogne og knallerter anbringes i de dertil bestemte rum.
Reparation af knallerter eller andet motordrevet, må kun forgå i udendørs, og må ikke medføre gener og skad på belægning og miljø.

Kontrol

5. Administrationen har altid ret til at besigtige lejlighederne for at konstatere, om vedligeholdelsen har den standard som kræves.

Tøjtørring

6. Tørring af tøj skal foregå i de dertil indrettede tørrepladser og må under ingen omstændigheder finde sted ud af vinduer.
Tæppebankning må ikke foregå på altan eller svalegang.

Støj

7. Du må naturligvis bruge din bolig, som du har lyst, men det er vigtigt, at du tager hensyn til dine naboer. Det er helt i orden at høre radio, se TV, støvsuge, eller hvad det nu må være, men tænk lige på dine naboer. Det er jo heller ikke sikkert, at de har samme musiksmag som dig, eller måske skal de tidligt op og på arbejde næste morgen.
8. Dæmp generende adfærd (her under brug af vaskemaskine) mellem kl. 22.00 og kl. 8.00 næste morgen, så du ikke er til gene for dine omkringboende.

Når du bruger værktøj (eks. hammer og boremaskine), være opmærksom på, at disse kun må bruges alle dage imellem kl. 8.00 og kl. 12.00 og mellem 14:00 og 19:00, undtaget søndage/helligdage.

Når du holder fest i din lejlighed, informer da de nærmeste naboer. Dette fritager dig dog ikke for at vise særligt hensyn efter kl. 22.00.

Husdyr

9. Husdyr er tilladt, dog max. 1 hund eller 1 kat.
Husdyr må dog ikke være til gene for dine naboer.
Husdyr skal holdes i snor i bebyggelsen og efterladenskaber skal fjernes.

Det er forbudt at have kamp- og muskelhunde, eller en blanding heraf. Dette gælder også besøgende hunde.

Såfremt du skal passe en hund i mere end 14 dage kræver dette en pasningstilladelse.

Toilet

- 10.** Beboerne skal sørge for, at der kun benyttes almindeligt toiletpapir. Klude, vat, avispapir, hår og tandstikkere eller andet må ikke kastes i toilettet. Omkostninger ved oprensning eller istandsættelse på grund af, at de ovennævnte bestemmelser ikke overholdes, bekostes af beboeren.

Fællesarealer og parkering

- 11.** Vi forsøger at holde vores fællesarealer så pæne og velholdte som muligt. Det er derfor vigtigt, at vi alle tænker over dette, når vi færdes på fællesarealerne. Hvis vi alle passer godt på beplantninger, borde og bænke, så vil afdelingen være hyggelig og indbydende for både os selv og vores gæster.

Derfor skal du og dine gæster:

- passe godt på vores beplantninger, legeredskaber mv.
- ikke smide affald på fællesarealerne.
- kun parkere på de afmærkede parkeringspladser.
- være opmærksom på, at det kun er tilladt at parkere campingvogne, anhængere eller lignende, på de hertil indrette pladser til dette.
- være opmærksom på, at det ikke er tilladt at hensætte u-indregistrerede køretøjer.
- stille cykler, knallerter, el-køretøjer eller lignende, så de ikke er til gene for andre.

Affald

- 12.** Sønderborg Forsyning har flere regler for sortering af affaldet. Det er lejerens ansvar at være opmærksom på korrekt sortering.

Derfor skal du:

- følge sorteringsanvisninger i containerrummene. Sørg for at holde rummene ryddelige og presse pap mm. så der er plads til naboernes affald.

Skiltning

- 13.** Skiltning fra ejendommene er generelt ikke tilladt. Tilladelse skal ske ved henvendelse til administrationen og afdelingsbestyrelsen.

- Antenne/parabol** 14. Det er ikke tilladt at opsætte antenne/parabol uden administrationens tilladelse.
- Have** 15. Der henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.
- Fælleshuset** 16. Fælleshuset kan lejes af beboere i afdeling 79, hvis denne skal have gæster udefra.
Prisen er 150,00 kr. pr. døgn.
Lejen starter kl. 12:00 til næste dag kl. 12:00.
Lejen betales til afdelingens talsmand.
Fælleshusets duge, service og bestik skal være afleveret rent ved lejens ophør.
Ved sammenkomster, hvor kun beboerne deltager, er det gratis.
Fælleshuset skal altid afleveres opryddet og rengjort.
Senest tidspunkt for afslutning er kl. 01:00.
Bord og stole må gerne lånes, hvis fælleshuset ikke er i brug.
Reservation sker i kalenderen i fælleshuset.
- Gæsteværelse** 17. Der er to gæsteværelser og et badeværelse i fælleshuset. Disse kan lejes for 100,00 kr. pr. døgn. Sengelinned og håndklæder skal man selv medbringe.
Værelser kan maks. lejes i 5 døgn, dog kan lejen forlænges, såfremt ingen har reserveret værelserne.
I vest værelse må der ikke medbringes husdyr.
Værelser og badeværelse er røgfri områder.
Værelser og badeværelse skal altid afleveres opryddet og rengjort.
- Reservation af værelser noteres i kalenderen i fælleshuset, nøgle udleveres af afdelingens talsmand.
- Regnskab over indtægter og udgifter for værelser og fælleshus samt el, fremlægges på det årlige afdelingsmøde.**
- Elforbrug i kælder/cykel-skur** 18. Elforbrug i kælderrum og cykelskure måles på fællesmåler. Derfor skal man, hvis man tilslutter en køle/fryser eller et el-køretøj, opsætte en bi-måler som afregnes en gang årligt i samarbejde med afdelingens talsmand.
- Hobbyrum/Værksted** 19. Afdeling 79 har hobbyrum/værksted indeholdende motionsredskaber, værktøj som er fælleseje, og kan frit benyttes af alle beboere samt gæster.
- Blomsterpengekasse** 20. Afdeling 79 har en blomsterkasse, som man kan være med i. Blomsterkassen giver blomster til

beboere, der har rund fødselsdag fra 65 år og herefter hvert 5. år samt kobber- /sølv- og guldbryllupper, velkommen til nye bebor samt ved dødsfald.
Man indbetaler til afdelingens talsmand.