

Tillæg til generelle råderetsregler B42.

RÅDERETSREGLER AFD. 9. INDENFOR I BOLIGEN

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 22-02-2025

FORBEDRINGER Kollektiv råderet, afdelingen betaler	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA Etablering	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Garderobeskabe i soveværelse og værelser	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	Maksimalt kr. 20.000. Afskrivning 10 år. Tilhører lejemålet.

FORBEDRINGER Almindelig råderet. Beboeren betaler selv.	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse (1)	Nej	Nej	Ja	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken (1)	Nej	Nej	Ja	Ja (2)	Nej	
Hulmursisolering	Nej	Nej	Ja	Ja (2)	Nej	Afskrivning 20 år.
Flytning af radiator	Nej	Nej	Ja	Ja (2)	Nej	Afskrivning 20 år.
Hulmursisolering	Nej	Nej	Ja	Ja (2)	Nej	Afskrivning 20 år.
Tilbygning/Karnapper	Nej	Ja	Ja	Ja (2)	Nej	Afskrivning 20 år.

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Løftbeklædning. Træloft eller gips. Stue og 1 sal.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej / Ja, hvis reglerne ikke er overholdt	Eludtag i loft nedsænkes i.h.t. stærkstrømsreglerne.
Radiator i kælder	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	Tilsluttes ved to kuglehaner Lejer vedligeholder.
Maling af opsatte træ- og gipslofter	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej / Ja, hvis reglerne ikke er overholdt	Farven skal være hvid.

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 20 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført. For alle bygningsdele med en form for tag skal beboer søge byggetilladelse ved kommunen. Fuldmagt skal først rekvireres ved boligforeningen.

(3) Når bygningsdele med tag fjernes skal dette anmeldes til kommunen. Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt ejerskabserklæring.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOJDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Pergola, overdækket terrasse og lukning af disse.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Lejer vedligeholder og udskifter i boperioden. Trykimprægneret træ.
Opsætning af hegn og stakit i haven.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Max. 1.80 m i højde i skel. I skel til nabo, skal naboen spørges. Lejer vedligeholder og udskifter i boperioden. Trykimprægneret træ eller komposit.
Carport	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Lejer vedligeholder og udskifter i boperioden. Trykimprægneret træ.
Redskabsrum, cykelskur	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Lejer vedligeholder og udskifter i boperioden. Trykimprægneret træ eller blik
Legetårn	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Lejer vedligeholder og udskifter i boperioden.
Ledningsføring og opsætning af lys i haven, og på terrassen.	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja (3)	Stærkstrømsreglerne skal overholdes.
Drivhuse.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Skal være fabriksfremstillet.

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 20 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført. For alle bygningsdele med en form for tag skal beboer søge byggetilladelse ved kommunen. Fuldmagt skal først rekvireres ved boligforeningen.

(3) Når bygningsdele med tag fjernes skal dette anmeldes til kommunen. Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt ejerskabserklæring.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.