

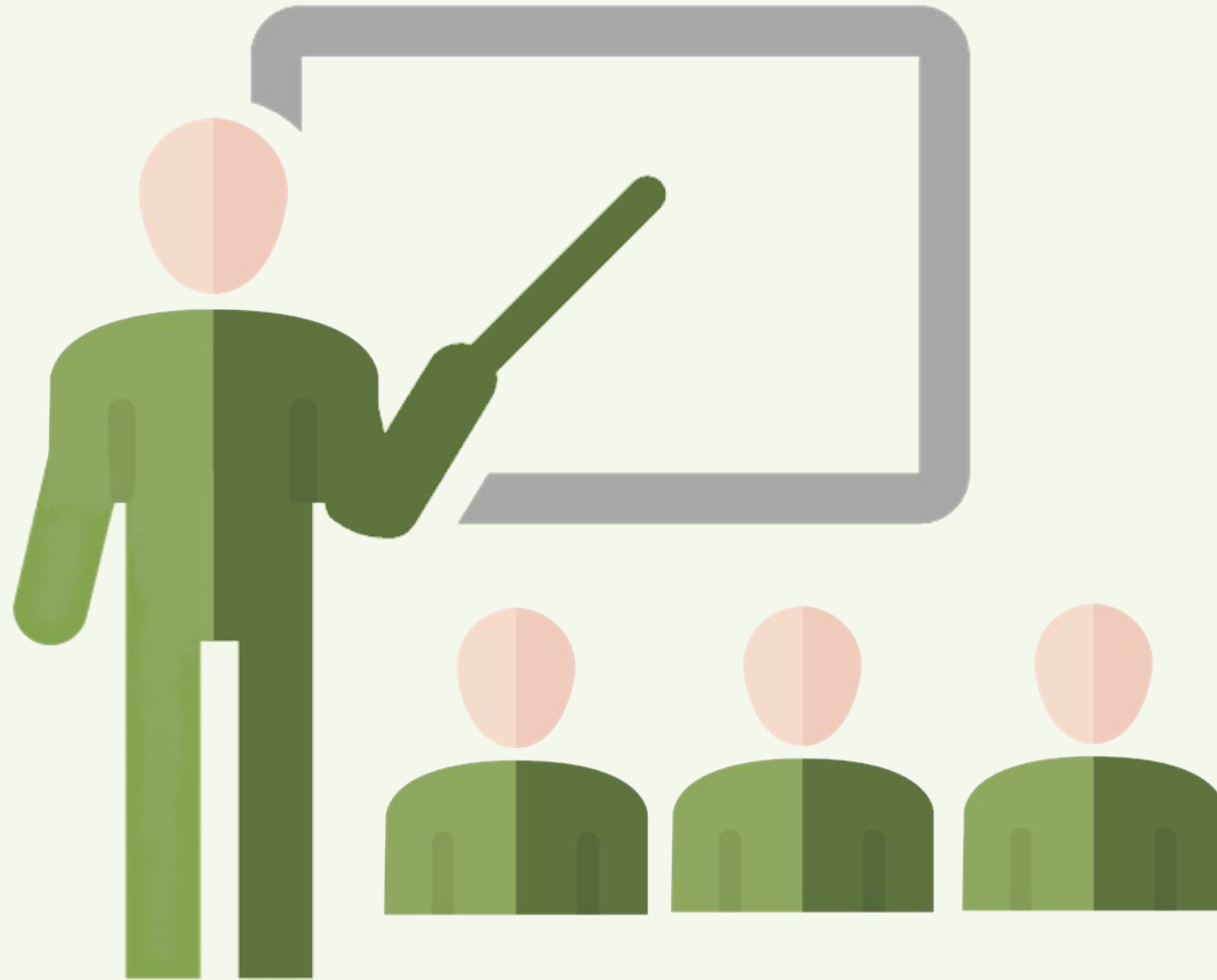
42 



Afdelingsmøde
Afdeling 13, den 12. marts 2025

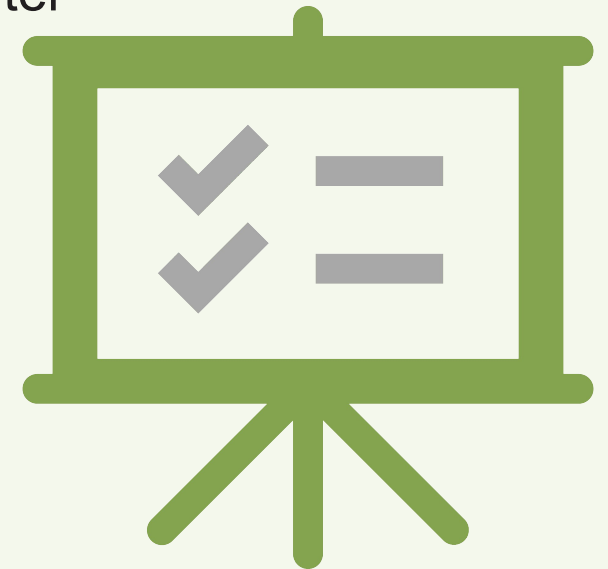
BOLIGFORENINGEN  42

1. Valg af dirigent



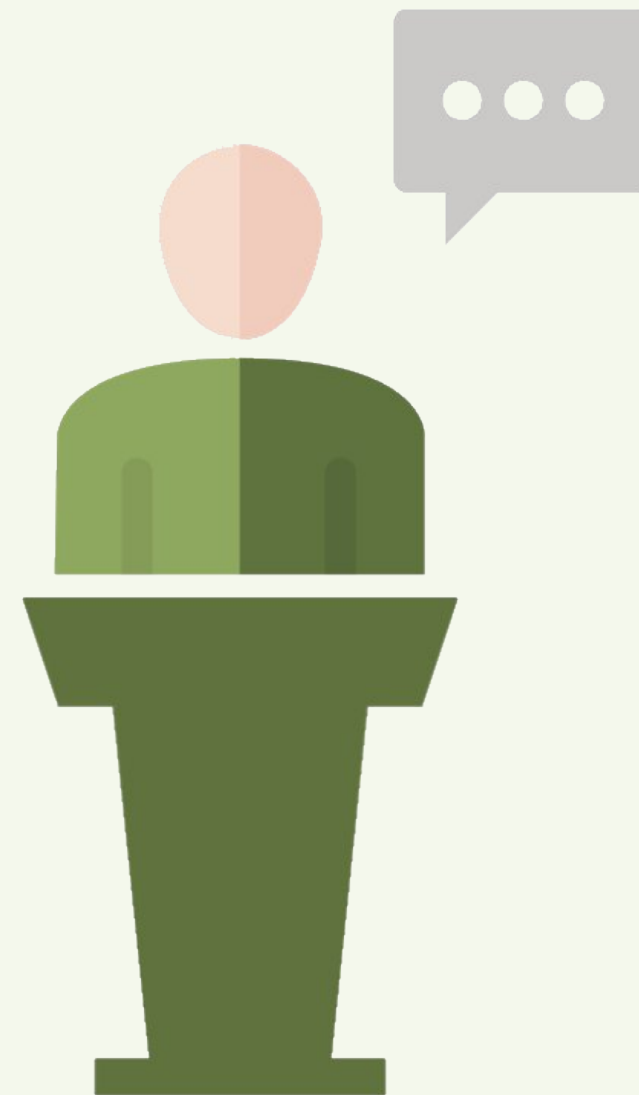
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
8. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 13	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	3.800.426
Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.427.326
Renholdelse i alt	354.551
Alm. vedligeholdelse i alt	115.893
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.748.361
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.188.695
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	559.666
Afholdte udgifter A-ordning	184.818
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-10.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	174.818
Øvrige variable udgifter i alt	145.091
Henlæggelser i alt	1.260.000
Ydelser for forbedringslån i alt	754.700
Afskrivninger i alt	645.095
Øvrige i alt	122.543
Udgifter i alt	10.360.108
Boligafgifter og lejer i alt	-9.199.860
Tilskud fra boligorganisationen	-554.000
Andre indtægter i alt	-51.629
Indtægter i alt	-9.805.489
ÅRETS UNDERSKUD	554.619



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget 2025/2026
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



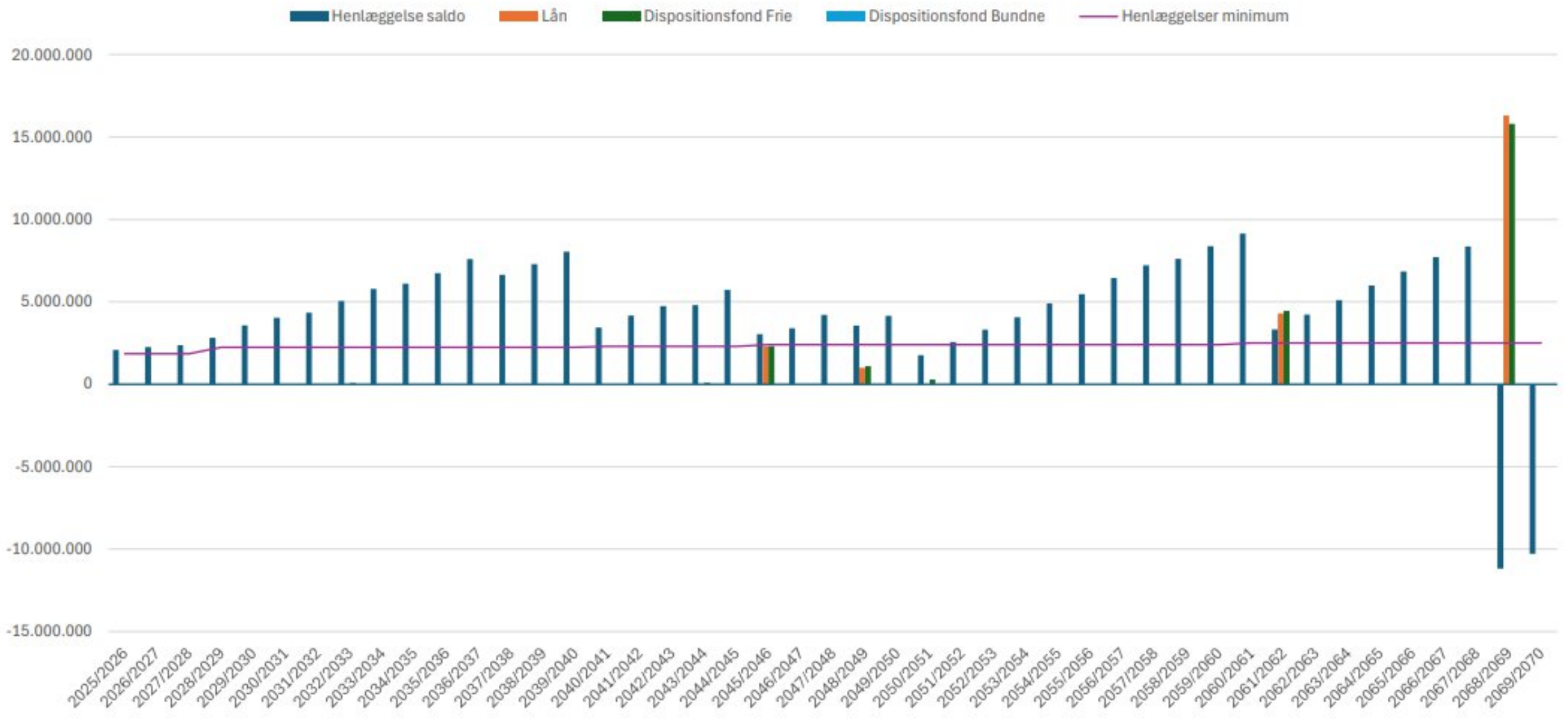
3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

Afdeling 13	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	3.910.000	3.800.433
Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.496.215	2.452.900
Renholdelse i alt	473.869	402.380
Alm. vedligeholdelse i alt	125.000	125.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>1.637.000</i>	<i>1.221.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-1.637.000</i>	<i>-1.221.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>150.000</i>	<i>100.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-150.000</i>	<i>-40.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	60.000
Øvrige variable udgifter i alt	159.450	181.450
Henlæggelser i alt	2.000.000	1.890.000
Ydelser for forbedringslån i alt	755.555	755.555
Afskrivninger i alt	857.000	800.000
Øvrige i alt	276.669	81.796
Udgifter i alt	11.053.758	10.549.514
Boligafgifter og lejer i alt	-10.167.034	-10.164.514
Tilskud fra boligorganisationen	-240.000	-345.000
Andre indtægter i alt	-50.000	-40.000
Indtægter i alt	-10.457.034	-10.549.514
ÅRETS UNDERSKUD	596.724	0

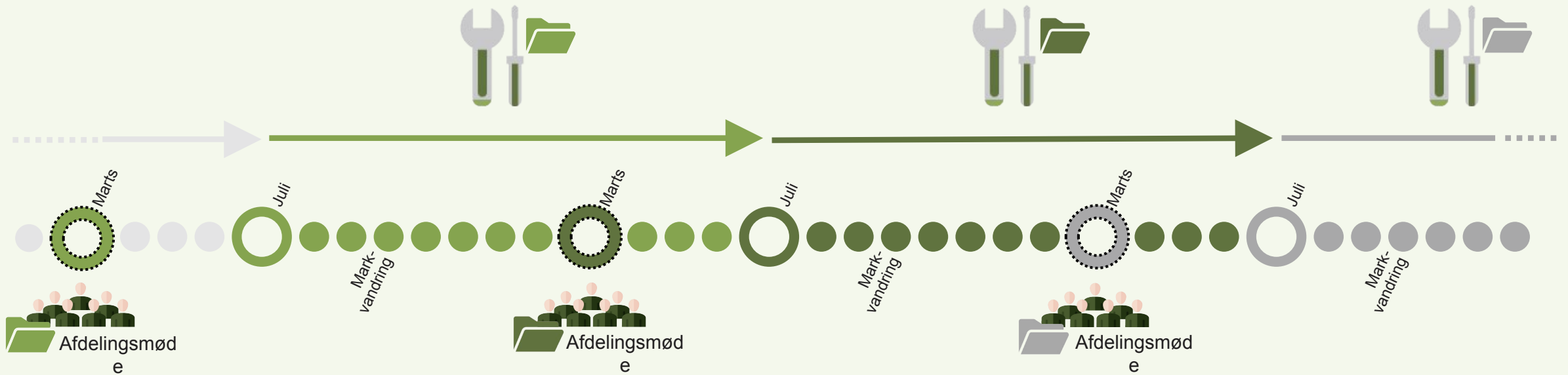
[LINK TIL
BUDGETSIM](#)



Afdeling 13 - Henlæggelse



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 13	Gennemsnit – B42	Gennemsnit – almene familieboliger opført 1969-1982, Syddanmark*
Nuværende grundhusleje pr. m²	604 kr./år	732 kr./år (2024/25)	801 kr./år (2025)
Ny grundhusleje pr. m²	688 kr./år		

Stigning: 46,98 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 301 kr./md.



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

Ingrid Andersen, beboer i afdelingen:

Forslag til rensning af ventilationsanlægget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 2

fra Martin Lauritzen, beboer i afdelingen:

Forslag til udskiftning af gamle lygtepæle til LED

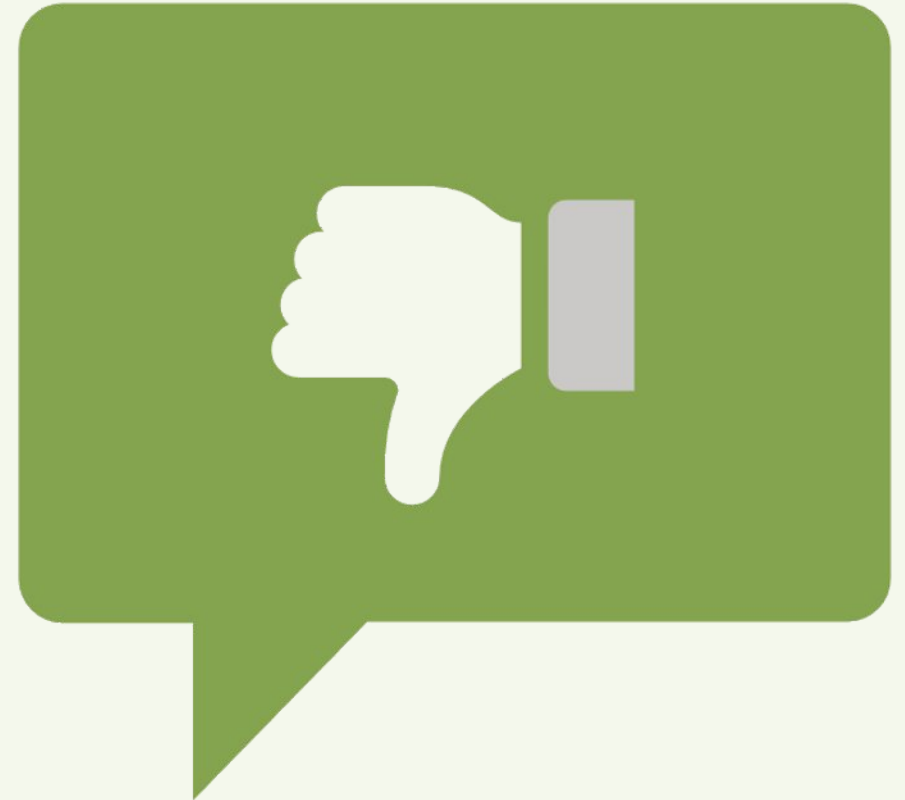
Baggrund: Kommunen er i gang med at udskifte ældre gadebelysning til LED på for at reducere energiforbruget og forbedre belysningen i området. I Afdeling 13 er der stadig ældre lygtepæle i brug, som udskiftes enkeltvis ved fejl eller mangler. Og da disse bliver flere og flere.

En samlet udskiftning til LED vil sikre:

- Økonomiske besparelser ved at udskifte alle lygtepæle på én gang frem for løbende udskiftning.
- Ensartet belysning i hele området, hvilket giver et pænere og mere moderne udtryk.
- Mindre lysforurening i området og lys hvor der skal være altså vej/sti, da der er lys ved egen matrikel.



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

fra Finn Marquardsen og Martin Lauritzen, beboere i afdelingen:

Tilladelse til opsætning af ladestandere til elbiler på personlige etablerede P-pladser, samt karporte/garager tilknyttet eget lejemål. Hvor nedgravning af kabel er en del af råderetsreglerne

Baggrund: Med den stigende elektrificering af bilparken i Danmark, og i Afdeling 13 ønsker vi som bestyrelse at stille dette forslag for at give mulighed for at opsætte private ladestandere på deres personlige P-pladser.

Dette vil gøre det lettere for beboere med elbiler at lade hjemme, mindske afhængigheden af offentlige ladestationer og fremtidssikre boligerne i afdelingen.



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

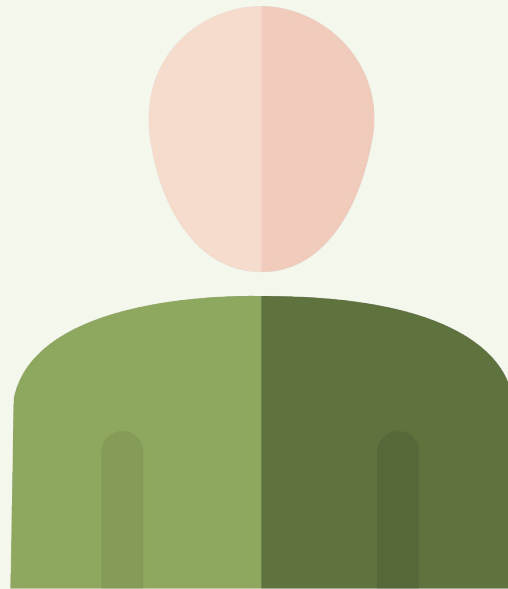
- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

På valg:

Finn Marquardsen



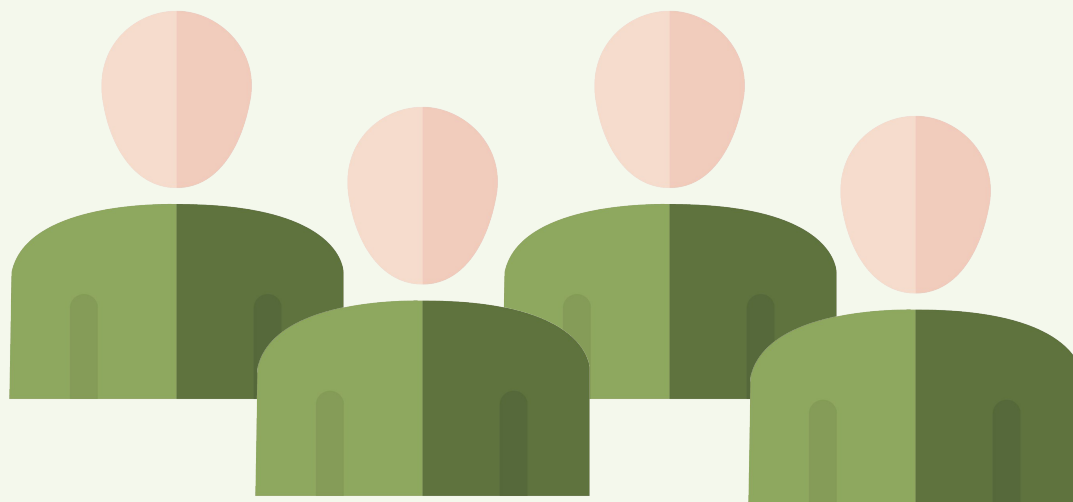
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

Martin Lauritzen
Eva Khosroyar

Suppleanter på valg:

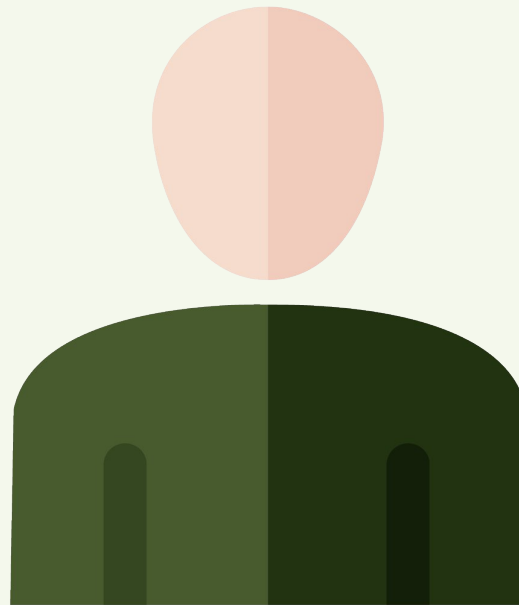
Allan von Essen
Leif Maser



7. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)

På valg:

Eva Khosroyar



8. Eventuelt

