

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 758
<p><b>Til stede var:</b>  Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Anna Kristina Hindø (AKH)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 9 beboere</p>	Dag og år: Torsdag, den 14. marts 2024, kl. 19.00 på Holger Drachmanns Gade 1. Afdelingsmøde for <b>afd. 22</b> (Ejdervej 1-24 og Trenevej 1-81)
AKH bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>APH valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Beretning godkendt. Beretning vedlagt.</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse  Budgettet kan primært forklares ved finjustering af udgifter til offentlige og andre faste udgifter, flere udgifter til renholdelse samt forøgede henlæggelser til planlagt vedligeholdelse.  Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 32,59 kr. pr. m2 (eller ca. 232 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag.	<b>Budget enstemmigt vedtaget.</b>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> Ingen Indkomne forslag.	
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> På valg: Majbritt Lindblad Madsen	<b>Valgt til formand: Majbritt Lindblad Madsen</b>

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b> På valg: Erik Zoega</p> <p><b>Suppleanter:</b> På valg: Charlotte Sørensen og William Alex Hartung</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b> Erik Zoega</p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b> 1. suppleant: Charlotte Sørensen 2. suppleant: William Alex Hartung</p>
<p><b>Pkt. 7 Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42:</b> På valg: Erik Zoega og nyvalg af 1</p>	<p><b>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42:</b> Erik Zoega</p>
<p><b>Pkt. 8 Eventuelt:</b></p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Ladestanderundersøgelsen</p> <p>Storskrald</p> <p>Grønt arbejde i afdelingen</p> <p>Udvendigt lys på fællesarealer</p> <p>Rensning af tage og tagrender</p> <p>Vedligeholdelse af egne haver m.m.</p> <p>Mødet slut kl. 20:00</p>	<p><b>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</b></p> <p><b>TTH informerede kort om ladestanderundersøgelsen som viste ringe interesse for fælles ladestander. Resultatet af undersøgelsen kan ses på B42's hjemmeside.</b></p> <p><b>Storskrald i afdelingen blev drøftet. SSK udsender skrivelse til afdelingens beboere om, at de selv skal fjerne deres storskrald.</b></p> <p><b>Vedligeholdelse af grønne fællesområder blev drøftet. Der var nogen utilfredshed med den eksterne udbyders håndtering ifm. græsklipningen – SSK følger op på dette.</b></p> <p><b>Det udvendige lys på fællesarealer kontrolleres og gennemgås af teknisk afdeling (TTH).</b></p> <p><b>Rensning af tage og tagrender blev drøftet. Manglende oprydning, trykkede fliser efter lift og tvivl om alle tagrender og nedløb er rensset og tømt. SSK følger op på dette.</b></p> <p><b>Dette blev drøftet og der var nogen utilfredshed med nogle beboeres haver m.m. SSK følger – sammen med afdelingsbestyrelsen – op på dette.</b></p>