

Til beboerne i afd. 137
Bjerggade 23 - 35, Søndergade 27, 44, 46
Sdr. Havnegade 28-36, Stengade 2-12

17022026

Endelig dagsorden til afdelingsmøde

Mandag, den 2. marts 2026, kl. 17:00

i Fælleshuset på Solo.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag:
 1. Forslag vedr. udlevering af nøglechip til dør ved siden af garageport, jf. vedlagte
 2. Forslag omkring tilføjelse til råderetsregler, jf. vedlagte
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Mathias Holstein, Bo Feldthaus og Jens Krogh Nydal Suppleanter
På valg: Nina Kümpel og Inger Hoffmann.
6. Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42
På valg: Kim Hinrichsen og Preben Sørensen
7. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Lars B. Riemann
Direktør

FORRETNINGSORDEN

AFDELING 37

Stengade 2-12, Bjerggade 23-35, Sdr. Havnegade 28-36, Søndergade 27, 44 st., samt 46 I 4, II 4 og III 4.

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 37** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 6) Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42.
- 7) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer. Afdelingsbestyrelsen meddeler foreningens ledelse om sit valg af formand.*

Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer.

Fuldmagt

Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 37 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. *En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
2. *Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
3. *Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
4. *Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 1 fuldmagtsgiver*

Ad repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 4 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 3.*

Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege de tre andre medlemmer til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer. Afdelingsbestyrelsen meddeler foreningens ledelse om sit valg af repræsentantskabsmedlemmer.

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 04.10.2005, tilrettet 1.7.2010, samt 4.1.2013 og 4.3.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020. Tilrettet ved afdelingsmødet den 21.2.2024

Til afdeling 37

Budgetforslag for 01.07.2026 – 30.06.2027

Vedlagt følger forslag til driftsbudget samt dertilhørende bilag:

- Budget for drift og vedligehold 10 år frem
- Graf for de kommende 45 års saldo for henlæggelser
- Totaloversigt over de kommende 45 års planlagt vedligehold (*OBS: Totaloversigten kan ikke printes, men kan forstørres og dermed læses på en skærm*)

Offentlige og andre faste udgifter: På kontoen for ejendomsskatter, vand, renovation m.m. er der budgetteret med ændringer som følge af den forventede prisudvikling.

Til budgetforslaget har vi herudover følgende bemærkninger:

Planlagt vedligeholdelse (gruppe 116) er udarbejdet ud fra en vurdering af den nødvendige vedligeholdelse, herunder påkrævede udskiftninger. Alle detaljer vedrørende budgettet er at finde i de vedlagte bilag for drift og vedligehold.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.
- Forøgede nettokapitaludgifter
- Overført underskud fra tidligere år.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.
-

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 29,71 kr. pr. m², svarende til ca. 242 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Driftsbudget
for perioden 2026/2027

Boligforeningen B42

Afdeling 37
Solo

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	15-10-2005	Familiebolig	38	3.657
		Erhverv	0	0
		Ungdomsbolig	0	0
Brutto kvm.	7041 m ²	Institutioner	0	0
		Seniorbolig	34	3.384
Afdelings fmd. Mathias Holstein Inspektør Torben Thygesen		HABEgnet	0	0
		Diverse	0	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	72	7.041

Afdeling 37	Driftsbudgetter		Regnskab
	2026/2027	2025/2026	2024/2025
	Forslag	Gældende	

Nettokapitaludgifter

101100	Nom.lån/ Henlægg. prioritetsafdr (411)	3.634.500	3.610.000	3.603.758
101200	Nom.lån/ Prioritetsrenter	385.000	570.000	414.153
102100	Nom.lån/- Rentesikring fra staten(yd.stø	607.500	350.000	603.084
Nettokapitaludgifter i alt		4.627.000	4.530.000	4.620.995

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	290.000	270.000	314.741
107100	Faste vandudgifter	4.000	4.000	1.595
109300	Renovationsudgifter	180.000	180.000	174.477
110100	Forsikringer	99.400	95.000	94.598
111100	El og varme til fællesarealer	120.000	180.000	106.018
111300	Målerpasning mv.	45.000	45.000	25.569
112100	Administrationsbidrag i afd.	292.211	286.515	269.099
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	3.348	3.281	3.186
112200	Dispositionsfondsbidrag	50.500	56.000	48.988
Offentlige og andre faste udg. i alt		1.084.459	1.119.796	1.038.271

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	25.000	30.000	1.178
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	109.559	93.984	93.343
114200	Rengøring af fællesområder	90.000	75.000	80.110
Renholdelse i alt		224.559	198.984	174.630

Afdeling 37

Driftsbudgetter

2026/2027 2025/2026

Forslag Gældende

Regnskab

2024/2025

	Alm. vedligeholdelse			
115110	Terræn, konstruktion	4.000	4.000	80
115120	Terræn, tekn. anlæg	3.000	3.000	-
115130	Terræn, inventar	2.000	2.000	2.710
115210	Bygning, klimaskærm, fundament	-	-	1.581
115220	Bygning, klimaskærm, facade	3.000	3.000	819
115230	Bygning, klimaskærm, tag	1.000	1.000	1.125
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	1.000	1.000	18.471
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	2.000	2.000	2.717
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	8.000	8.000	8.487
115410	Bygning, Fælles, indvendig	3.000	3.000	1.532
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	15.000	15.000	15.278
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	20.000	20.000	8.527
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	13.000	13.000	12.136
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	2.000	2.000	4.095
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	3.000	3.000	-
115570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	1.000	1.000	3.809
115580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	5.000	5.000	3.929
	Alm. vedligeholdelse i alt	86.000	86.000	85.296

	Planl. Vedligeholdelse			
116110	Terræn, konstruktion	365.000	395.000	69.960
116120	Terræn, tekn. anlæg	70.000	15.000	13.570
116130	Terræn, inventar	37.000	7.000	43.316
116140	Terræn, beplantning	41.000	26.000	31.354
116210	Bygning, Klimaskærm, fundament	15.000	-	2.130
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	20.000	10.000	7.831
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	15.000	65.000	11.917
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	14.000	14.000	15.906
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	70.000	555.000	236.069
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	280.000	205.000	257.321
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	65.000	55.000	45.079
116410	Bygning, Fælles, indvendig	80.000	135.000	38.431
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	60.000	60.000	60.530
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	35.000	25.000	66.559
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	35.000	35.000	25.139
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	20.000	10.000	7.391
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	3.000	3.000	1.653
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	32.000	2.000	7.670
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	250.000	120.000	129.117
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-1.507.000	-1.737.000	-1.070.943
	Planl. Vedligeholdelse i alt	-	-	-

	Istandsættelse ved fraflytning			
117100	Afholdte udgifter A-ordning	90.000	90.000	120.813
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	14.156
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-90.000	-90.000	-134.969

Afdeling 37		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
Istandsættelse ved fraflytning i alt		-	-	-
Øvrige variable udg.				
118100	Drift af fællesvaskeri	9.000	12.000	6.302
118300	Drift af møde- og selskabslokaler	30.000	20.000	30.225
119100	Diverse udgifter	-	-	82.000
119101	Kontingent BL	14.400	14.000	12.686
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	30.000	30.000	18.770
119200	Antenneudgift	24.120	23.760	23.616
Øvrige variable udg. i alt		107.520	99.760	173.600
Henlæggelser				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.025.000	1.000.000	1.000.000
Henlæggelser i alt		1.025.000	1.000.000	1.000.000
Afskrivninger				
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	38.700	11.500	11.500
Afskrivninger i alt		38.700	11.500	11.500
Øvrige				
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	2.098
129200	Dækket af disp.fond mv.	-	-	-2.098
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	70.532	9.815	9.815
Øvrige i alt		70.532	9.815	9.815
Udgifter i alt		7.263.770	7.055.855	7.114.107

Afdeling 37		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	7.026.594	7.026.594	6.819.346
201108	Råderetsforbedringer	-	1.752	876
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	3.800	3.800	3.840
201700	Garager/Carporte	3.200	2.400	2.400
Boligafgifter og lejer i alt		7.033.594	7.034.546	6.826.462
Andre indtægter				
202100	Rente af mellemregning	10.000	10.000	20.578
203200	Drift af fællesvaskeri	1.000	1.000	1.573
203600	Overført fra opsamlet resultat	-	309	17.973
203710	Gæsteværelse	10.000	10.000	35.925
210100	Årets underskud overf. til opsaml. res.	-	-	211.596
Andre indtægter i alt		21.000	21.309	287.645
Indtægter i alt		7.054.594	7.055.855	7.114.107
ÅRETS UNDERSKUD		209.176	-	0
Foreslået huslejeforhøjelse		2,98%		

Afdeling 37

Drift & Vedligehold

		År									
Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
Planlagt vedligeholdelse											
116110 -	Belægninger m.m.	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116110 -	Kantbelægning mellem bolig og græs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 -	Belægning trappe (Den Spanske Trappe)	300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 -	Snerydning og saltning	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116120 -	Rensning af brønde m.m.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116120 -	Belysning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116120 -	Video og cykelstativ p-kælder	50.000									
116130 -	Borde/bænkesæt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130 -	Maling af døre i p-kælder	30.000	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0
116130 -	Maling af skur	0	0	12.000	0	0	0	0	0	0	0
116130 -	Affaldsrum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
116130 -	Affald/behold og postkasser	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116140 -	Juletræer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116140 -	Beplantning/beskæring	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116210 -	Rep af sokler	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0
116220 -	Rep. af sælbænke ved vinduer over Colosseum	0	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0
116220 -	Facade	20.000	10.000	20.000	10.000	20.000	10.000	20.000	10.000	20.000	10.000
116220 -	Revner i gavle	0	100.000	0	0	0	100.000	0	0	0	100.000
116220 -	Maling af facader, Stengade+Sdr.H	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0
116220 -	Facademaling Stengade	0	15.000	0	0	0	15.000	0	0	0	15.000
116230 -	Udhæng-stern	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 -	Skotrender	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116230 -	Tagrender-nedløb	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116230 -	Tagbelægning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116230 -	Rensning af tagrender og nedløb m.m.	0	0	75.000	0	0	75.000	0	0	75.000	0
116240 -	Altaner og altangange	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116240 -	Udskiftning af lysninger opgange	0	35.000	0	0	35.000	0	0	35.000	0	0
116240 -	Rep af fuger på altaner	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0	150.000
116240 -	Altaner	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116240 -	Algebekæmpelse af svalegange m.m.	0	40.000	0	0	40.000	0	0	40.000	0	0
116230 -	Algebekæmpelse af tage m.m.	0	0	250.000	0	0	0	0	0	0	0
116250 -	Rensning af tæpper i opgange	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0
116260 -	El låse og dørtlif	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116260 -	Døre og vinduer	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116260 -	Udskiftning af låse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

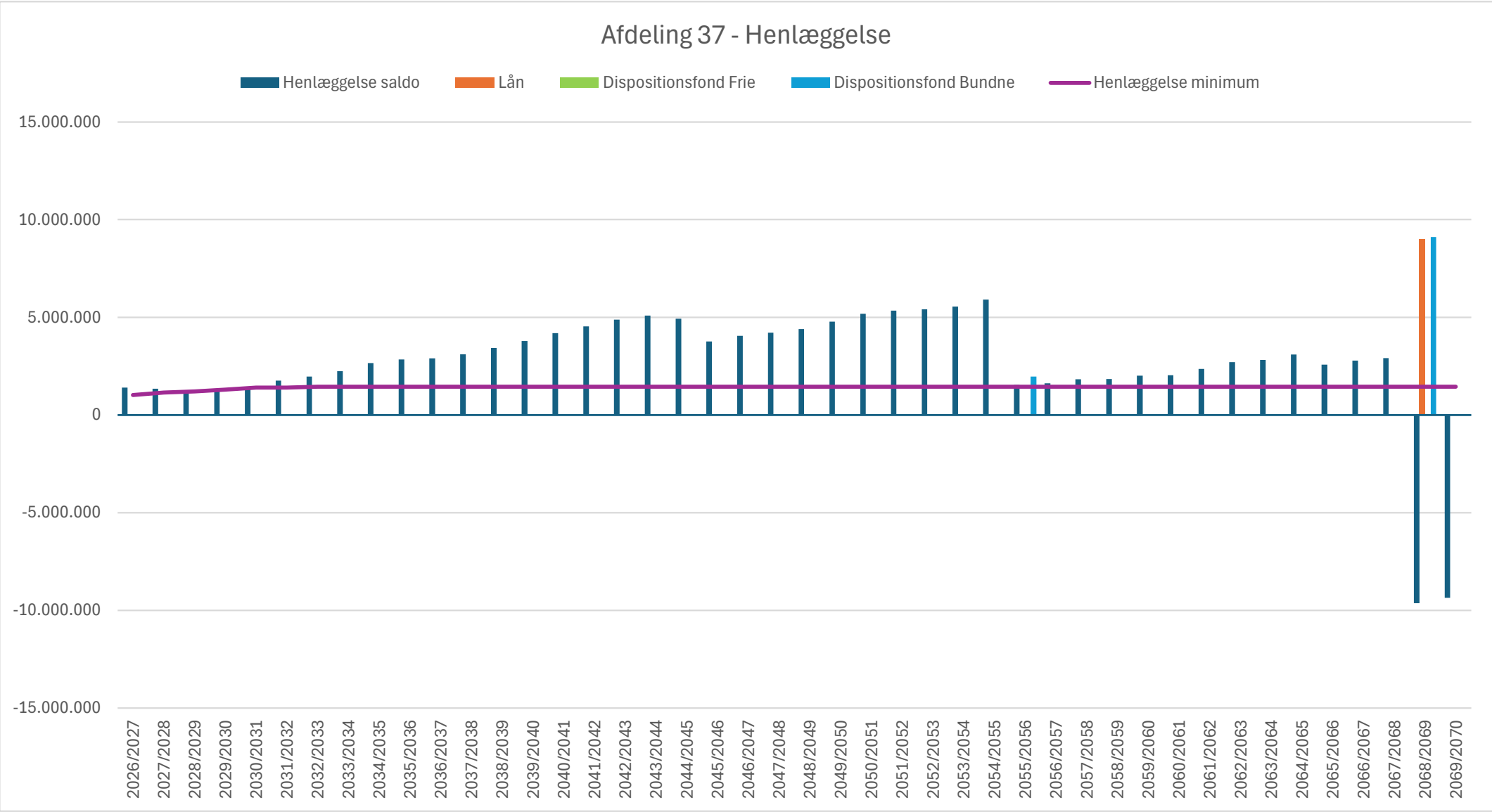
2026/2027

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
116260 -	Vinduesservice	0	0	25.000	0	0	0	25.000	0	0	0
116310 -	Turnusarbejde	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
116310 -	Gulvbelægning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116310 -	Klinker entre	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116310 -	Maling af træværk	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116320 -	Komfur	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116320 -	Køleskabe	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116320 -	Emhætter	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116410 -	Maling af opgange	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000	0	0
116410 -	Indvendig opgange	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116410 -	Trappetrin repos + gang areal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75.000
116410 -	Trappetrin repos + gang areal	70.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410 -	Trappetrin repos + gang areal	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116510 -	Afløb	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116510 -	Kloak anlæg	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116510 -	Toiletter og håndvaske	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116520 -	El og belysning	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116520 -	Elmåler	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0
116540 -	Vandinstallation	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116550 -	Varmeinstallation	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116560 -	Vaskeri	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0
116560 -	Vaskeri drift	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116570 -	Ventilation drift	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116570 -	Ventilationsservice	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0
116580 -	Elevatore drift	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116580 -	Elevatore renovering	100.000	0	100.000	0	100.000	0	0	0	0	0
116110 -	Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120 -	Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220 -	Udskiftning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220 -	Udskiftning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220 -	Udskiftning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260 -	Udskiftning af døre & vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår										
116999	Dækket af henlæggelser (401)										
	Planlagt vedligehold	1.507.000	1.202.000	1.419.000	1.102.000	1.282.000	1.092.000	1.237.000	1.177.000	1.032.000	1.262.000
Henlæggelser											
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.025.000	1.150.000	1.200.000	1.300.000	1.400.000	1.400.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.										
124100	Andre henlæggelser										
125100	Afdrag (303.1)										
125200	Renter mv.										

2026/2027

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud										
	Henlæggelser i alt	1.025.000	1.150.000	1.200.000	1.300.000	1.400.000	1.400.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000
	Huslejeændring pba henlæggelse	29	145	58	116	116	-	58	-	-	-
		4	18	7	14	14	-	7	-	-	-
Lån	Ydelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Huslejeændring pba lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Projekter											
401100	Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering - Projekter i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter											
401100	Lån - Driftstilskud / Admin projekter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200											
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler - Driftstilskud / A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400											
	Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Sum											
	Sum Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Likviditetsopgørelse											
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	1.507.000	1.202.000	1.419.000	1.102.000	1.282.000	1.092.000	1.237.000	1.177.000	1.032.000	1.262.000
120100	Henlæggelser	1.025.000	1.150.000	1.200.000	1.300.000	1.400.000	1.400.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000
401xxx	Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	-482.000	-52.000	-219.000	198.000	118.000	308.000	213.000	273.000	418.000	188.000
	Saldo Primo	1.881.907	1.399.907	1.347.907	1.128.907	1.326.907	1.444.907	1.752.907	1.965.907	2.238.907	2.656.907
	Saldo Ultimo Beregnet	1.399.907	1.347.907	1.128.907	1.326.907	1.444.907	1.752.907	1.965.907	2.238.907	2.656.907	2.844.907

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
	Saldo Ultimo Regnskab										
402100	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)										
406900	Henlæggelse i alt	1.399.907	1.347.907	1.128.907	1.326.907	1.444.907	1.752.907	1.965.907	2.238.907	2.656.907	2.844.907



11

Afdelingsmøde afd. 37 – modtaget 13022026**Forslag til behandling under punkt 4:**

1. Forslag vedr. udlevering af nøglechip til dør ved siden af garageport, jf. nedenstående:

Jeg fremsætter følgende forslag til afstemning på afdeling 37s afdelingsmøde den 2. marts 2026.

Fremsættelse af forslaget er motiveret af, at SABs afdeling 73 på Solo har et ønske om, at der kan udleveres nøglechips til døren ved siden af vores garageport til P-kælderen til de af SABs beboere på Solo - der pga. personlige udfordringer - har svært ved at gå op til deres egen P-kælder for at komme op til Bjerggade.

Baggrunden for ønsket om udlevering af nøglechips til nogle af SABs beboere er, at de to afdelinger på Solo har valgt forskellige nøglesystemer. SAB på Solo har valgt det nøglesystem, der er mest hensigtsmæssig i forhold til de nøglesystemer, der i forvejen anvendes i SAB.

SAB på Solo appellerer derfor til, at vi som gode naboer på Solo er indforstået med, at de beboere fra afdeling 73, der har et personligt behov bliver hjulpet ved, at få tilbudt at købe en nøglechip, der alene giver adgang til døren ved siden af porten til vores P-kælderen - en adgang, der i øvrigt har været mulig i over 20 år.

Prisen for køb af nøglechip er den til enhver tid gældende aktuelle pris plus administrationsomkostninger i B42.

Vedlagt er skema med nærmere angivelse af retningslinjer mv.

Samtidig tilbyder SAB de af vores beboere i afdeling 37, der måtte ønske det, en tilsvarende ordning for at få adgang til P-kælderen via Bjerggade 41.

Med venlig hilsen

Mathias K. L. H. Holstein



Afd. 73 – SOLO

Nøglechip til P-kælder i B42s afd. 37

Som beboer i SAB afd. 73 har du mulighed for at købe en nøglechip og dermed få adgang gennem døren i B42s P-kælder grundet personlige udfordringer med adgang gennem SABs P-kælder.

Ved underskrift nedenfor bekræfter du modtagelsen af 1 nøglechip og accepterer de gældende retningslinjer:

- Prisen for 1 stk. nøglechip er xxx kr.
- Der kan kun udleveres 1 nøglechip pr. lejemål
- Nøglechippet er personlig og må ikke udleveres til andre.
- Adgangen til P-kælderen er kun for gående passage til og fra elevatoren. Der må ikke henstilles f.eks. hjælpemiddel, cykel eller andet i B42s P-kælder.
- Ved bortkomst eller beskadigelse af nøglechip bedes du straks kontakte Sønderborg Andelsboligforening. Udgiften til ny nøglechip ved bortkomst eller beskadigelse skal afholdes af dig som lejer.
- Ved fraflytning af lejemålet skal nøglechip tilbageleveres, og nøglechip-pris refunderes. Tilbageleveres nøglechip ikke, opkræves udgiften for ny nøglechip hos dig som lejer.
- Ved misbrug inddrages nøglechippet.
- Ved udlevering af nøglechip accepterer du samtidig, at B42s P-kælder er videoovervåget.
- Du accepterer, at dine oplysninger registreres i B42s Salto nøglesystem.

Modtagelsesbekræftelse

Nøglechip nr.: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Lm.nr.: _____

Dato: _____

Underskrift: _____

Afdelingsmøde afd. 37 – modtaget 13022026

Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag til behandling under punkt 4:

1. Forslag omkring tilføjelse til råderetsregler vedrørende køkkenbordplade og køkkenlåger, jf. nedenstående:

- **Forslag – Køkkenbordplade**

Det foreslås, at der i lighed med køkken og bad gælder samme råderetsregler for udskiftning af køkkenbordplade.

Følgende foreslås tilføjet til råderetsreglerne:

FORBEDRINGER Kollektiv råderet, afdelingen betaler	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA ETABLERING	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Udskiftning af køkkenbordplade (3)	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	Materialevalg og udførelse skal godkendes af B42s tekniske afdeling.

Følgende foreslås også tilføjet til råderetsreglerne:

FORBEDRINGER Almindelig råderet. Beboeren betaler selv	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Udskiftning af køkkenbordplade (3)	Nej	Nej	Ja	Ja (2)	Nej	Materialevalg og udførelse skal godkendes af B42s tekniske afdeling

- **Forslag – Køkkenlåger**

Det foreslås, at der i lighed med køkken gælder samme råderetsregler for udskiftning af køkkenlåger på skabe og skuffer.

Følgende foreslås tilføjet til råderetsreglerne:

FORBEDRINGER Kollektiv råderet, afdelingen betaler	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA ETABLERING	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Udskiftning af køkkenlåger på skabe og skuffer (3)	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	Materialevalg og udførelse skal godkendes af B42s tekniske afdeling.

Følgende foreslås også tilføjet til råderetsreglerne:

FORBEDRINGER Almindelig råderet. Beboeren betaler selv	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Udskiftning af køkkenlåger på skabe og skuffer (3)	Nej	Nej	Ja	Ja (2)	Nej	Materialevalg og udførelse skal godkendes af B42s tekniske afdeling

Note (3) foreslås ændret til:

”Nedskrivningsperioden på køkkenbordplade samt udskiftning af køkkenlåger på skabe og skuffer er 10 år. Det vil først være muligt at udskifte hele køkkenet, når afskrivningsperioden på køkkenbordplade og/eller udskiftning af køkkenlåger på skabe og skuffer er udløbet.”