

Boligforeningen B42

Ordensreglement for Afd. 11

Godkendt på ordinært afdelingsmøde d. 26-02-2018

I Generelt

Reglernes ikrafttræden

1. Med virkning fra den 26-02-2018 erstatter dette ordensreglement tidligere gældende reglementer.

I en boligafdeling er lejerne mere eller mindre afhængige af hinanden og er fælles om mange ting. Derfor er det nødvendigt, at der opstilles visse regler for at skabe et godt klima.

Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen. Den helt overordnede regel er: **Tag hensyn til de andre beboere.**

Overtrædelse af reglerne kan medføre ophævelse af lejemålet.

II Reglement

Ansvar

1. Din adfærd må ikke være til gene for hverken de andre beboere, de ansatte eller andre besøgende i afdelingen. Du skal sørge for, at alle i din familie, dine venner eller besøgende, overholder disse bestemmelser. Det er også nødvendigt at tage et vist medansvar for, at afdelingens fællesarealer og samlede fremtræden giver et godt indtryk og skaber en god atmosfære.

Ild og lys

2. Der må udvises forsigtighed ved omgang med ild og lys og med alt, hvad der kan fremkalde brand. Det er lejerens ansvar at eventuelle offentlige regler overholdes.

Altaner, trapperum og kælder

3. Vores fælles adgangsveje er det første indtryk, som vores gæster får, når de kommer på besøg. Det er nødvendigt, at der er fri adgang, både af hensyn til den almindelige rengøring af opgangen, men også for eksempel når ambulancen skal hente en beboer, som er blevet syg. Endelig skal man tænke på den brandfare, som opstår, hvis der opbevares ting i opgangen.

Derfor må du ikke:

- stille cykler, barnevogne, legetøj, sko eller andet i opgangen. Sker det alligevel, bliver genstandene fjernet uden varsel.
- færdes/opholde dig unødvendigt i opgange eller benytte opgangen til leg.
- ryge i fællesarealer som trapperum, kælderrum, kælderarealer, vaskerum, tørrerum mm.

4. Trapper og kældergange skal altid holdes ryddelige, intet må henstilles der.
Cykler anbringes i cykelskure eller kælder.
Barnevogne og knallerter anbringes i de dertil bestemte rum.
Reparation af knallerter eller andet motordrevet, må kun forgå i udendørs, og må ikke medføre gener og skad på belægning og miljø.

Kontrol

5. Administrationen har altid ret til at besigtige lejlighederne for at konstatere, om vedligeholdelsen har den standard som kræves.

Tøjtørring og Vaskeri

6. Tørring af tøj skal foregå i de dertil indrettede lokaler eller tørrepladser og må under ingen omstændigheder finde sted ud af vinduer.
7. Har afdelingen et fællesvaskeri vil der i vaskeriet være ophængt særskilte regler af brug herfor.

Støj

8. Du må naturligvis bruge din bolig, som du har lyst, men det er vigtigt, at du tager hensyn til dine naboer. Det er helt i orden at høre radio, se TV, støvsuge eller hvad det nu må være, men tænk lige på dine naboer. Det er jo heller ikke sikkert, at de har samme musiksmag som dig, eller måske skal de tidligt op og på arbejde næste morgen.

9. Dæmp generende adfærd (her under brug af vaske-maskine) mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 næste morgen, så du ikke er til gene for dine omkringboende.

Når du bruger værktøj (eks. hammer og boremaskine), være opmærksom på, at disse kun må bruges på hverdage imellem kl. 9.00 og kl. 20.00 (boligforeningens håndværkere undtaget). Lørdage/søndage/helligdage imellem kl. 9.00 og 12.00.

Når du holder fest i din lejlighed, informer da de nærmeste naboer. Dette fritager dig dog ikke for at vise særligt hensyn efter kl. 22.00.

Støj og leg i opgange, kældergange mm. er ikke tilladt.

Husdyr

10. Det er ikke tilladt at holde husdyr i afdelingen. Mindre dyr som fugle og andet i bur accepteres med undtagelse af alle former for krybdyr.

Toilet

11. Beboerne skal sørge for, at der kun benyttes almindeligt toiletpapir. Klude, vat, avispapir, hår og tandstikkere eller andet må ikke kastes i toilettet. Omkostninger ved oprensning eller istandsættelse på grund af, at de ovennævnte bestemmelser ikke overholdes, bekostes af beboeren.

Fællesarealer og parkering

12. Vi forsøger at holde vores fællesarealer så pæne og velholdte som muligt. Det er derfor vigtigt, at vi alle tænker over dette, når vi færdes på fællesarealerne. Hvis vi alle passer godt på beplantninger, legeredskaber, borde og bænke, så vil afdelingen være hyggelig og indbydende for både os selv og vores gæster.

Derfor skal du og dine gæster:

- passe godt på vores beplantninger, legeredskaber mv.
- ikke smide affald på fællesarealerne.
- kun parkere på de afmærkede parkeringspladser.
- være opmærksom på, at det kun er tilladt at parkere campingvogne, anhængere eller lignende, såfremt der er indrettet specielle pladser til dette.
- være opmærksom på, at det ikke er tilladt at hensætte u-indregistrerede køretøjer.

- stille cykler, knallerter, barnevogne eller lignende, så de ikke er til gene for andre.

Affald

- 13.** Sønderborg Forsyning har flere regler for sortering af affaldet. Det er lejerens ansvar at være opmærksom på korrekt sortering.

Derfor skal du:

- følge sorteringsanvisninger i container-rummene. Sørg for at holde rummene ryddelige og presse pap mm. så der er plads til naboernes affald.

Husk, at du kun må sætte storskrald ud på dagen for storskrald. Affaldet skal lægges i klare sække og skal være sorteret.

Skiltning

- 14.** Skiltning fra ejendommene er generelt ikke tilladt. Tilladelse skal ske ved henvendelse til administrationen og afdelingsbestyrelsen.

Antenne/parabol

- 15.** Det er ikke tilladt at opsætte antenne/parabol uden administrationens tilladelse. Paraboler skal opsættes på det af foreningen godkendt beslag. Beslaget skal monteres på husmuren uden for altanen, så altanvinduerne kan lukkes helt. Omkostninger i forbindelse med opsætning/nedtagning og kabeltræk påhviler den enkelte beboer. Der opkræves et depositum på 1.000 kr. når tilladelse til opsætning af parabol gives. Depositummet kan bruges til at dække skader i forbindelse med opsætning/nedtagning. Hvis der ikke er skader betales det fulde beløb tilbage til lejer.

Have

- 16.** Der henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.