

Tillæg til generelle råderetsregler B42.

RÅDERETSREGLER AFD. 10 INDENFOR I BOLIGEN

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 28-02-2018

| FORBEDRINGER Kollektiv råderet, afdelingen betaler | FINANSERES OVER HUSLEJEN | LEJEFORHØJELSER PGA Etablering | GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING | TILLADELSER | GENETABLERING VED FRAFLYTNING | BEMÆRKNINGER REGLER |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------------|
| Modernisering af badeværelse nr. 1 | Ja | Ja | Nej | Ja (2) | Nej | |
| Modernisering af køkken nr. 1 | Ja | Ja | Nej | Ja (2) | Nej | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| FORBEDRINGER Almindelig råderet. Beboeren betaler selv. | FINANSERES OVER HUSLEJEN | LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSES UDGIFTER | GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING | TILLADELSER | GENETABLERING VED FRAFLYTNING | BEMÆRKNINGER REGLER |
|---|--------------------------------|--|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------------|
| Modernisering af badeværelse (1) | Nej | Ja | Ja | Ja (2) | Nej | |
| Modernisering af køkken (1) | Nej | Ja | Ja | Ja (2) | Nej | |
| Generel forbedring indvendig | Nej | Nej | Ja | Ja (2) | Nej | |

| FORANDRINGER Beboeren betaler selv. | KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN | LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSES UDGIFTER | GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING | TILLADELSER | GENETABLERING VED FRAFLYTNING | BEMÆRKNINGER REGLER |
|--|---------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------|--|
| Loftbeklædning. Træloft eller gips. | Nej | Nej | Nej | Ja (2) | Ja (3) | Eludtag i loft nedsænkes i.h.t. stærkstrømsreglerne. |
| Flytning, opsætning og fjernelse af ikke bærende væg | Nej | Nej | Nej | Ja (2) | Ja | Må ikke forringe lejemålet Tegning + rådgivning fra Administrationen |
| Ny gulvbeklædning | Nej | Nej | Nej | Ja (2) | Nej | |

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 30 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført.

(3) Retablering kræves ikke retableret såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt overdragelsesdokument. Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.