

<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Kaj Engelhardt (KE)</p> <p>Fra administrationen: Benny Benthien (BB)</p> <p>Fra afdelingen: 23 beboere</p>	<p>Blad nr. Referat 515</p> <p>Dag og år: Onsdag, den 13.3.2019 kl. 16.00 på Degnegården Afdelingsmøde for afd. 36 (Degnegården 1-29 og 2-16, samt Østergade 37-37J)</p>
<p>KE bød velkommen og foreslog KE som dirigent.</p> <p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p> <p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p> <p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet viser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning på gns. 165 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål.</p> <p>Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2019</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</p> <p>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4.</p> <p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Bent Jørgensen</p> <p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen (for 2 år) og suppleanter. På valg: Joan Nielsen og Thea Brodersen</p> <p>Suppleanter: På valg: Flemming Justesen og Ingeborg Beck</p> <p>Pkt. 7 Eventuelt.</p> <p>Konsekvenser hvis ikke der vælges en Afd. bestyrelse drøftet. Hvis der ikke vælges en Afd. bestyrelse vil der ikke være nogen til at administrere det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til f.eks. afholdelse af fester og lignende (Kt. 119103)</p>	<p>KE valgt som dirigent.</p> <p>Ingen beretning</p> <p>Budgettet enstemmigt godkendt</p> <p>Ingen indkomne forslag</p> <p>Ingen indkomne forslag</p> <p>Valgt som formand for 1 år: Thea Brodersen</p> <p>Valgt til bestyrelse: Peter Asmussen Marga Träger</p> <p>Suppleanter: 1. suppleant: Flemming 2. Suppleant: Ingeborg</p>

Diverse arbejder drøftet:

Renovering af elevator efterspørges – Svar fra Adm. Den er med på budgettet i indeværende regnskabsår.

Tagrende utæt ved nr. 23.

Udskiftning af gavlbeklædning ved nr. 12 efterspørges – Svar fra Adm. Det er med budgettet i indeværende år.

Vedligeholdelse af fiskedam drøftet. Tidligere passet af beboer som nu er flyttet. Hvis ingen vil overtage vedligehold skal der stilles forslag ved næste Afd. møde om nedlæggelse af dammen, eller evt. fremtidig vedligeholdelse udført af B42, so så vil blive afregnet via huslejen.

Flere beboere klager over manglende rengøring af Trapperum i hovedbygning.

Beboere i nr. 2.A1. og 31 klager over vand der ikke trækker væk ved hoveddøren.

Beboer i nr. 2 st. th. ønsker hængelås til depotrum i kælder.

Mødet slut kl. 17:15