

42[◻]



Afdelingsmøde Afdeling 33, den 5. marts 2025

BOLIGFORENINGEN [◻] 42

1. Valg af dirigent



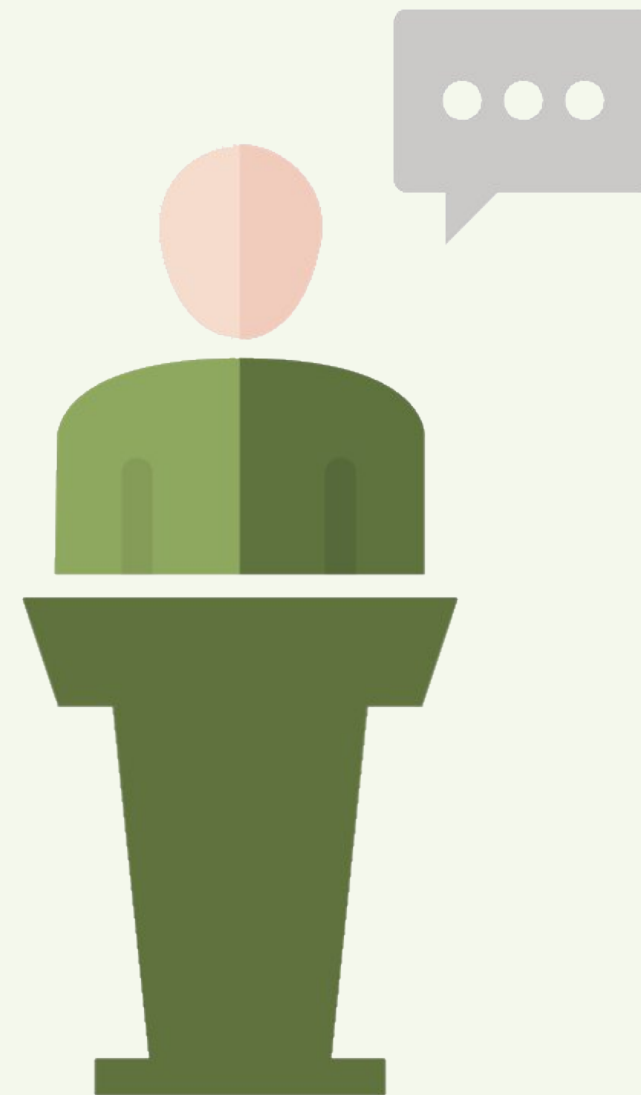
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale
7. Eventuelt



2. Beretning

- Fra bestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 33	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	1.148.108
Offentlige og andre faste udgifter i alt	817.042
Renholdelse i alt	169.065
Alm. vedligeholdelse i alt	116.019
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	393.110
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-393.110
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	82.440
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-82.440
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	38.580
Henlæggelser i alt	850.000
Ydelser for forbedringslån i alt	70.688
Afskrivninger i alt	345.936
Øvrige i alt	0
Udgifter i alt	3.555.437
Boligafgifter og lejer i alt	-3.450.696
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-136.049
Indtægter i alt	-3.586.745
ÅRETS OVERSKUD	31.308



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget 2025/2026
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



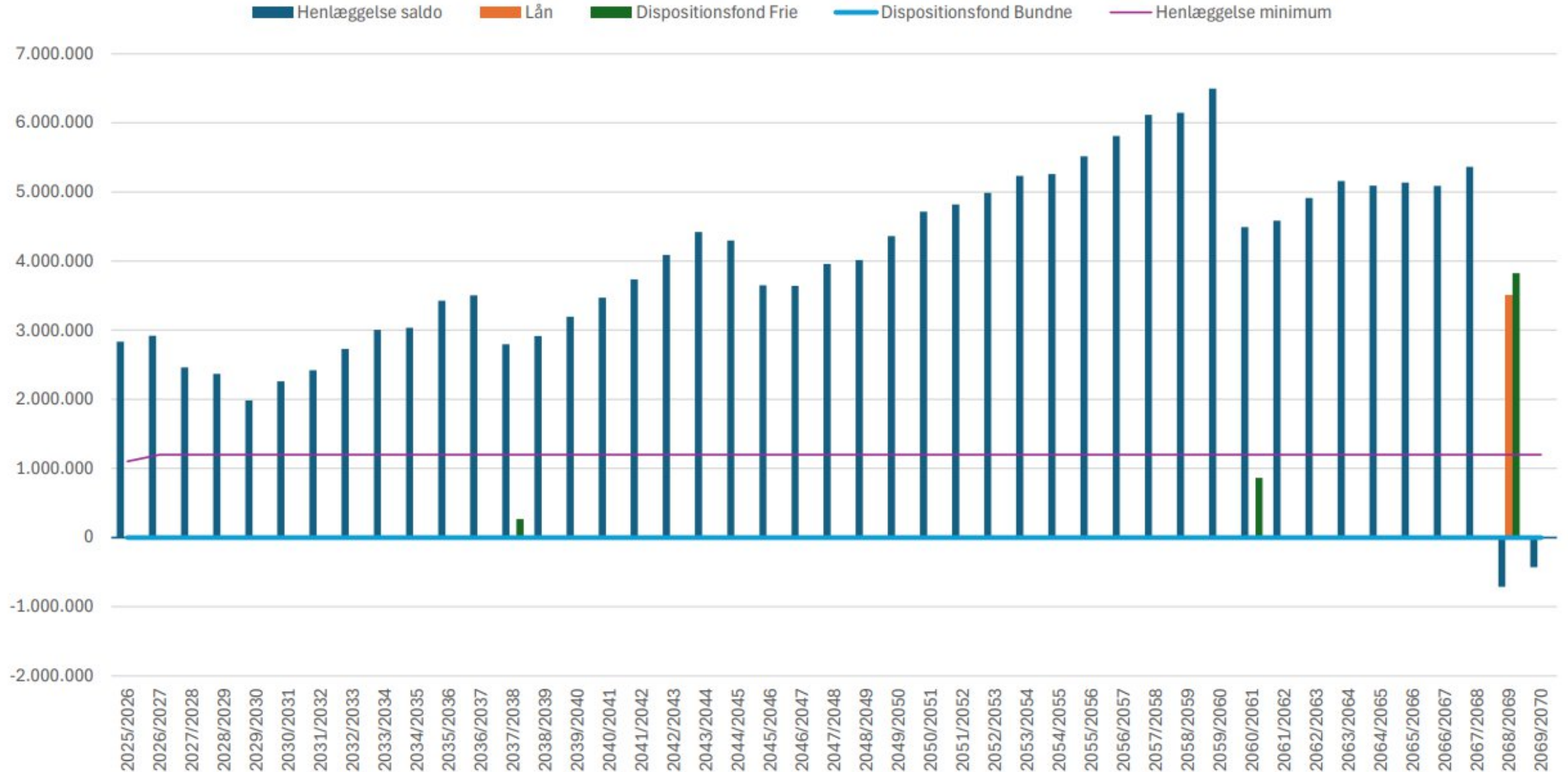
3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

Afdeling 33	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.200.000	1.010.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	824.348	877.166
Renholdelse i alt	217.029	162.340
Alm. vedligeholdelse i alt	80.000	80.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.169.000	1.009.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.169.000	-1.009.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	80.000	80.000
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-80.000	-80.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	40.970	37.870
Henlæggelser i alt	1.100.000	1.020.000
Ydelser for forbedringslån i alt	71.000	76.000
Afskrivninger i alt	211.406	285.000
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	3.744.753	3.548.376
Boligafgifter og lejer i alt	-3.546.900	-3.513.645
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-35.308	-34.731
Indtægter i alt	-3.582.208	-3.548.376
ÅRETS UNDERSKUD	162.545	0

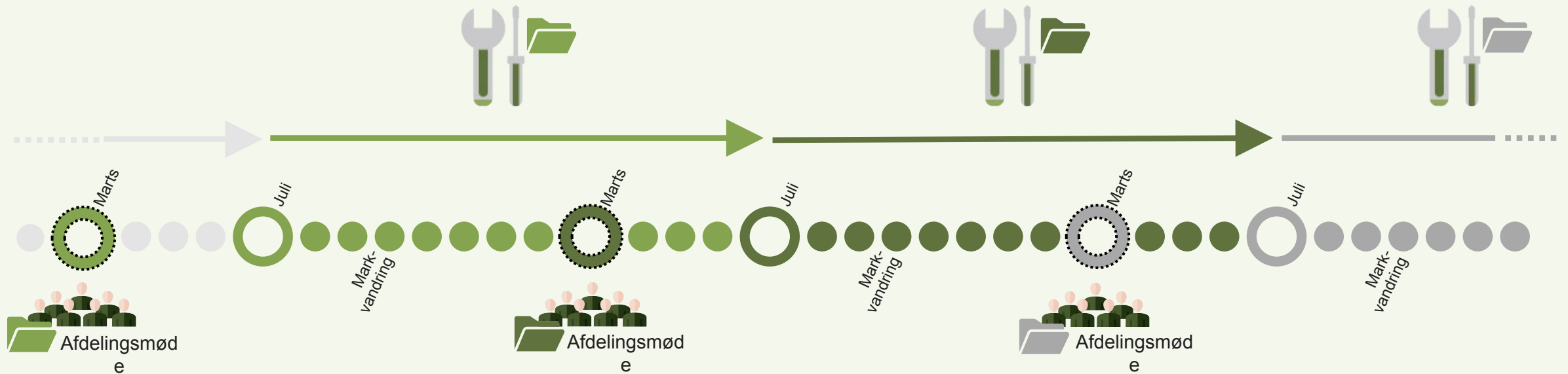
LINK TIL
BUDGETSIM



Afdeling 33 - Henlæggelse



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 33	Gennemsnit – almene familieboliger, Syddanmark*
Nuværende grundhusleje pr. m ²	755 kr./år	826 kr./år (2025)
Ny grundhusleje pr. m ²	792 kr./år	

Stigning: 37,27 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 230 kr./md.



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

fra administrationen:

Forslag til flytning af postkasser til udvendig placering



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 2

fra Lillian Valentin, beboer i afdeling 33:

Forslag til ønske om større husnummer skilte ud til Løngang og evt. gadenavn

Flex taxa mm har svært ved at finde adressen og bliver tit forsinkede.
Gerne i størrelse som B42 eget firma logo på kontor bygningen.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 3

fra en beboer i afdeling 33:

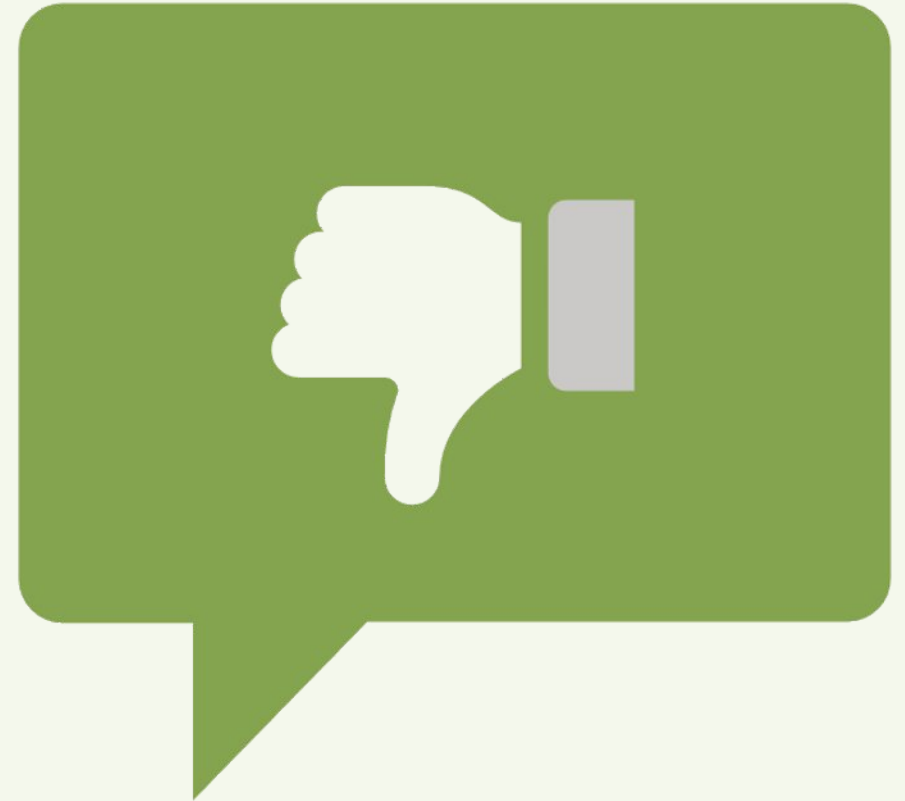
Forslag til flisebelægning til hækken (Ved Mølledammen)

En større del af området til højre for indkørslen er flisebelagt. [...] Det må være i alles interesse, at der bliver lagt fliser på resten af dette område. [...] foreslår jeg, at “terrasse-båsen” ved dobbeltgaragen bliver fjernet. I stedet for denne “terrasse-bås” kan der lægges fliser hen til hækken.

Hvis forslaget ikke kan godkendes til det kommende afdelingsmøde, så kan området med udvidet flisebelægning til højre for dobbeltgaragen/skuret komme ind under det, som I kalder for forbedringsarbejde



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

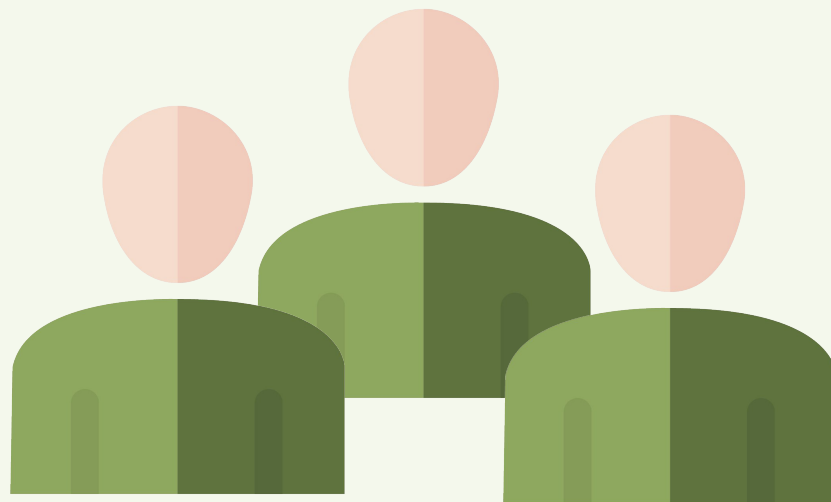
På valg:

Anne Marie Domy

Suppleanter på valg:

Claudia Limberg

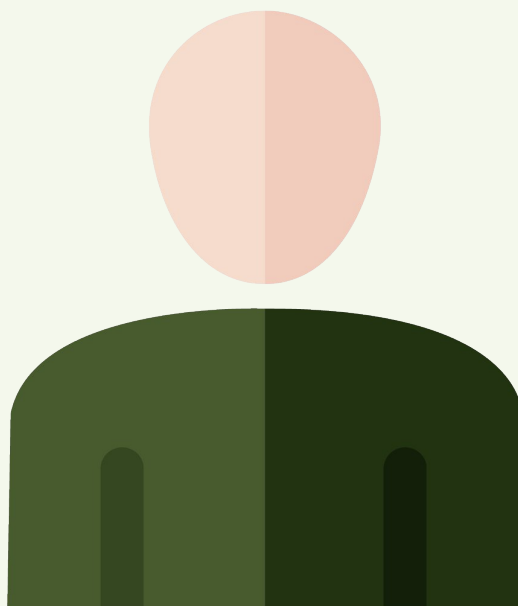
Angela Knauer



6. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale

På valg:

Jytte Schink



7. Eventuelt

