

Afdelingsmøde	Referat nr. 844
Til stede var: Fra B42 administration: Jens Christian Jessen (JECJ) Fra Personalet: Tina Helen og Søren Thorup Fra Beboer/Pårørenderådet: 5 deltagere Fra afdelingen: 0 beboer	Dag og år: Mandag, den 2. marts 2026, kl. 14:00 I mødelokalet på Møllegade 18, Broager Afdelingsmøde for afd. 38 (Vesterdalen 14-20)
Tina bød velkommen og foreslog JECJ som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	JECJ valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	JECJ, Tina, Søren og Diana gennemgik årets aktiviteter i fællesskab.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 47,90 kr. pr. m ² , svarende til ca. 252 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	JECJ gennemgik budgetforslaget. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 Ingen indkomne forslag.	
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen Nyvalg	Valgt til formand: Ingen valgt

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. Nyvalg:</p> <p>Suppleanter: Nyvalg:</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelse: Ingen valgt</p> <p>Valg af suppleanter</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. suppleant: Ingen valgt 2. suppleant: Ingen valgt
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. 14:50</p>	<p>Nye ældreboliger ved den gamle Tyske Børnehave blev drøftet.</p>