

<p><b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Erik Teichert (ET)</p> <p>Fra administrationen: Benny Benthien (BB)</p> <p>Fra afdelingen: 27 beboere</p>	<p><b>Blad nr.</b> <b>Referat</b> <span style="float: right;"><b>554</b></span></p> <p><b>Dag og år:</b> Torsdag, den 27.2.2020 kl. 17.00 På Egersund gl. skole, store mødelokale. Afdelingsmøde for <b>afd. 80</b> (Sundvænget 1-4, 13-16 og 5-12, Sundgade 71A-K, Æblehaven 11-16, Møllegården og Gartnerparken 8-19)</p>
<p>Allan H. bød velkommen og foreslog ET som dirigent.</p> <p><b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p> <p><b>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde ved Allan H.</b></p> <p><b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>BB</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Budgettet kan primært forklares ved finjustering af udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt forøgede udgifter til renovation. Ekstra udgifter i planlagt vedligeholdelse påvirker driftsregnskabet men udlignes af stort overført overskud.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 13,32 kr. pr. m<sup>2</sup> (eller gns. ca. 86 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2020.</p> <p><b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b></p> <p><b>Fra beboere er der indgået følgende forslag:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Renholdelse af skærvebede på Sundvænget (Er med i det forelagte budget)jf. vedlagte bilag.</li> <li>2. Nyt "Pas på Mig" skilt ved indkørsel til Sundvænget, jf. vedlagte bilag</li> <li>3. Forskønnelse af området ved Sundvænget med blomster, planter og træer m.m. jf. vedlagte bilag.</li> <li>4. Etablering af nye carporte på det tomme areal mod syd ved Gartnerparken, jf. vedlagte bilag</li> </ol> <p><b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4</b> Ingen indkomne forslag.</p> <p><b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> Formanden er ikke på valg. Allan H. genopstiller ikke. Ejvind Hansen foreslået.</p>	<p><b>ET valgt som dirigent.</b></p> <p><b>Beretning blev godkendt.</b> <b>Beretning vedlagt.</b></p> <p><b>Budget enstemmigt godkendt</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Beboerne skal selv vedligeholde bede foran boliger.</b></li> <li>2. <b>Godkendt.</b></li> <li>3. <b>Godkendt, Beboere udfører.</b></li> <li>4. <b>Ikke godkendt</b></li> </ol> <p><b>Ny afdelingsformand:</b> <b>Ejvind Hansen, enstemmigt valgt</b></p>

**Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.**

På valg: Tage Lüthje og Ejvind Hansen

**Suppleanter:**

På valg: Finn Orla Villekjær

**Pkt. 7 Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.**

På valg: Ejvind Hansen og Tage Lüthje

**Pkt. 8 Eventuelt.**

*Mangelfuld rengøring af lejligheder ved indflytning drøftet.*

*Spørgsmål om elektronisk sagsbehandling ved syn af lejligheder samt arkivering af synspapirer drøftet. BB oplyser at der er indført elektroniske ud- og indsyn ved flytninger. Systemet sikrer at alle sagsdokumenter arkiveres korrekt på lejer og lejlighed i boligforeningens driftssystem.*

*Ny regler for sortering af dagrenovation gennemgået. Der skal fra oktober 2020 sorteres i 6 fraktioner, hvilket kræver en mindre udvidelse af afdelingens affaldsindhegninger.*

*Mødet slut kl. 18:20*

**Valgt til bestyrelse:  
Britta Skøtt (For 1 år)  
Inga Sørensen (For 2 år)**

**Valgt til suppleanter:  
1. Suppleant: Lasse Sonnichsen  
2. suppleant: Mary Hansen**

**Valgt til repræsentantskabet:  
Britta Skøtt og Ing Sørensen**