

Afdelingsbestyrelsens årsberetning for 2019

Velkommen til afdelingsmødet:

Hjertelig velkommen til alle deltagende beboere, samt repræsentanter fra B42 til dette års afdelingsmøde her på Degnegården.

Velkommen til nye beboere:

Vi byder de nye beboer velkommen og håber at i/de vil trives godt her i afdelingen.

Driftsbudget for det kommende år:

Driftsregnskabet viser desværre et lille underskud, som vil medføre en mindre husleje-forhøjelse i det kommende regnskabsår 2020/2021

Underskuddet skyldes primært, forøgelse af henlæggelse til fremtidige vedligeholdelse, samt det nye offentlige affaldssorteringssystem hvor hver husstand får 3stk 2 delte spande, så vi efterfølgende kan lave 6 forskellige sorteringer, denne nye ordning koster afdelingen ca. 18.000 Kr. Dertil skal lægges diverse andre faste udgifter, som vi desværre ikke kan undgå.

Huslejestigningen udgør ca. 97,- Kr. pr. måned.

Eller gennemsnitlig ca. 2,23 Kr. pr. Dag.

Og dette giver så en gennemsnitlig huslejestigning for mit vedkommende, på ca. $223/75=2.97$ øre pr. m² pr. dag.

Men heldigvis modvirker besparelserne på renholdelse/grønne områder og overført overskud fra sidste år den helt store stigning

Afdelingsgennemgangen "Markvandringen":

Ved markvandringen d. 03-10-2019 deltog afdelingsbestyrelsen, samt Benny Benthin og Søren S. Kindberg fra administrationen.

Følgende aktiviteter der skal laves, inden for en kort tidsfrist.

Kontrol af loftsisoleringen på alle huse efter mår besøg. (afventer besøg) 2020/2021

Forsættelse med udskiftningen af beklædningen på udhuse ved hovedindgang.

Opretning af lunke i belægning (50.000 kr. i 2020/2021) er påbegyndt

Gennemgang af utætheder i tagrender ved følgende boliger:

29-33-43-1-3

Sikring af vejbrøndsriste på p-pladserne, så grus ikke forsvinder ned i brøndene.

Udskiftning af håndlister ved trappeværn, ved trappen op til offentlig vej.

Ændring af lysensor og anlæg til lysstyringen i afdelingen.

Aktiviteter på længere sigt, som vi holder øje med:

Silikonefuger ved karnapper udskiftes helt ved næstkommende vinduesservice.
Udskiftning af P-pladsbelægning.

Mørtelfugerne i bygningernes sydsider og gavlender, og der holdes ligeledes godt øje med bygningernes generelle tilstand.

Opråb:

Tag hensyn til hinanden, vi skal alle være her.

Opfølgning på P-plads forhold:

Der er efter indførelsen af tilkøbte P-pladser blevet ro om hvem der kan parkere hvor. Samtidigt har vi fremskudt etableringen af overkørslen til reserve P-pladserne på torvet, så parkeringsproblemerne burde være løst nu.

Brug af lege/aktivitetspladsen:

Der vil i samarbejde med beboer og grundejerforeningen Brombjerg blive forsøgt dræning af området.

Bestyrelsesarbejdet (mødeaktiviteter og kurser):

Bestyrelsen har igen i år deltaget i diverse bestyrelseskurser samt repræsentantskabsmødet i B42 og i Antenneforeningen B42.

Og selvfølgelig deltaget i afdelingens Markvandring sammen med Benny og Søren.

Valg til bestyrelsen:

I år er afdelingsbestyrelsens formanden på valg: Lars Sørensen modtager genvalg.

Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Erik Teichert modtager genvalg.

Samtidigt er vores bestyrelsessuppleanter på valg.

Birgit Schmidt og Sonja Paulsen

Afslutning:

Afdelingsbestyrelsen takker administrationen i B42, for et godt samarbejde i året der er gået, og håber på et forsat godt samarbejde i det kommende år.

Samtidigt også en stor tak til afdelingens beboere for den daglige dialog, og det gode samarbejde.

Venligst afdelingsbestyrelsen.

Lars, Erik, Joan