

<p><b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Kaj Engelhardt (KE)</p> <p>Fra administrationen: Jens Christian Jessen (JECJ)</p> <p>Fra afdelingen: 2 beboere</p>	<p><b>Blad nr.</b></p> <p style="text-align: right;"><b>570</b></p> <p><b>Dag og år:</b> Tirsdag, den 10. marts 2020 kl. 15.00 I salen på Langesøgården Afdelingsmøde for <b>afd. 43</b> (Langesøgården, Rypehaven, Rypestien)</p>
<p>JECJ bød velkommen og foreslog KE som dirigent.</p> <p><b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p> <p><b>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b></p> <p><b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Huslejestigningen kan primært forklares ved finjustering af udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt forøgede udgifter til renovation og beboerservice.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 14,48 kr. pr. m<sup>2</sup> (eller gns. ca. 92 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2020.</p> <p><b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag modtaget.</p> <p><b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> Ingen indkomne forslag modtaget.</p> <p><b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> Nyvalg</p> <p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og Suppleanter.</b> Nyvalg</p> <p><b>Suppleanter:</b> Nyvalg</p>	<p><b>KE valgt som dirigent.</b></p> <p><b>Ingen beretning</b></p> <p><b>Budget enstemmigt godkendt</b></p> <p><b>Pkt. 5 og 6</b> <b>Der kunne ikke stilles bestyrelse</b></p>

**pkt. 7 Eventuelt.**

**Der kan ikke tages beslutning men følgende blev drøftet:**

**Der er ikke meget plads på stien ved skraldespande til at passere hinanden og der står tit vand.**

**Der er ingen kompostbeholder mere. Dette er dog ikke nødvendigt da blomster mv. må komme i den almindelige affaldsbeholder.**

**Klager over husdyr skal sendes skriftligt til inspektøren.**

**Der ligger ofte skrald ved nogle beboere. Eventuelle klager skal sendes til inspektøren.**

**Beboer i nr. 11 mener det tækker ind ved hoveddøren. Dette blev undersøgt efter mødet. Døren vurderes at være tilstrækkelig tæt.**

**Beboer i nr. 5 oplyser at der er revner i ydervæg. Dette blev undersøgt efter mødet. Revner skyldes løspuds. Dette skal undersøges yderligere.**

Mødet slut kl. 15:45