

Resultat urafstemning - Udskiftning af termostatventiler

Til beboerne afd. 3

I forlængelse af afstemning om udskiftning af termostatventiler har vi talt stemmesedler op og hermed fremsendes resultatet. Resultatet blev:

16 Ja stemmer og 10 nej stemmer – dermed igangsættes udskiftningen af ventilerne.

Eftersom mange afdelinger har stemt ja udarbejder vi nu en plan for det kommende år og der vil udsendes besked om opstart i det nye år.

Undervejs i afstemningen har rigtig mange benyttet sig af muligheden at spørge ind til udskiftningen hvilket har været en positiv oplevelse. Vi har her prøvet at samle flere af spørgsmålene da disse kan være relevante for alle.

Vedr. Corona

Flere beboere har ikke ønsket at have besøg af håndværkere i denne periode. Det har vi fuld forståelse for og derfor gør vi som skrevet at vi kontakter de enkelte boliger før udskiftningen og såfremt man ikke ønsker besøg pga. corona skal dette blot oplyses – så venter vi til dette bliver en mulighed. Vores VVS folk vil naturligvis benytte mundbind, sprit mm. for at beskytte sig selv og ikke mindst beboerne.

Vedr. varmestyring

Flere har ytret bekymring for at det nye system kommer til at bestemme hvor varmt der skal være i boligerne. Dette er absolut **ikke** tilfældet. Vi beklager dette ikke har været tydeligt formuleret i den fremsendte afstemningsskrivelse. Den nye varmestyring er identisk med den gamle og det er således op til hver enkelt beboer at bestemme hvor varmt der skal være i boligen ligesom nu. Det har B42 absolut intet ønske om at skulle styre.

Vedr. energibesparelser

Der var flere spørgsmål omkring funktionen af ventilen og ikke mindst om det nu også var realistisk at man kan opnå en besparelse. Besparelsen er udregnet via eksterne ingeniører og erfaringer. Derudover udførte B42 et forsøg i afd. 1 med flere systemet og på grund af de erfaringer valgte vi denne løsning. I afd. 1 har alle beboere sparet min. 8-10% på varmen.

Hvorfor urafstemning

Vi blev mødt med spørgsmålet omkring, hvorfor vi foretog denne urafstemning og ikke ventede til forårets afdelingsmøder. Det er der faktisk flere årsager til. I august 2019 blev der til størstedelen af alle afdelingsbestyrelser fremsendt resultatet af gennemgang for energibesparelser foretaget af ingeniørfirmaet Esbensen, hvor der var foretaget beregninger og anbefalinger. Disse rapporter blev betalt af EU midler via projektet HAPPI som vi deltager i sammen med de øvrige foreninger og Project Zero. Vi var således klar til at disse forslag skulle behandles på afdelingsmøderne i 2020

men eftersom vi ikke havde modtaget kravene til dokumentation fra EU valgte vi at stoppe behandlingen indtil videre. Vi modtog dokumentationskravene i medio marts hvor vi netop havde afsluttet de fleste afdelingsmøder og Corona var startet. De andre foreninger har haft deres tiltag med på deres afdelingsmøder i efteråret 2020. Pga. usikkerhederne med Corona valgte vi ikke at gennemføre noget før nu. Vi har anmodet EU om en udsættelse men har ikke modtaget svar endnu – kravene for at kunne modtage EU midler til ingeniørerne var at kontrakter og arbejder skulle være bestilt 31/12 2020 hvorfor denne dato nærmede sig hurtigt. Derfor var det nødvendigt at sende dette til urafstemning. Generelt vil vi helst behandle sådanne forslag på et afdelingsmøde da vi så kan svare på alle spørgsmål mm.

Såfremt der er flere spørgsmål er I naturligvis velkomne til at kontakte Teknisk afdeling eller evt. spørge på forårets afdelingsmøder.

Med venlig hilsen

Mikael Jensen
direktør