

Grundtvigsparken afd.44

Grundtvigsparken i fugleperspektiv.



1

Pandemien Corona er her stadig, vi er godt trætte af den.

Igen er den årsagen til at vores afdelingsmøde aflyses.

Grundtvigsparkens afdelingsmøde har vi til gode til 2022.

Som beskrevet i den omdelte skrivelse fra administrationen, giver de midlertidige regler på det almene boligområde (pga. COVID-19) boligorganisationen mulighed for at fravige gældende regler i forhold til afholdelse af afdelingsmøde.

Bestyrelsen forsætter arbejdet til næste afdelingsmøde.

Bestyrelsen: Grete Petersen, Lilly Mogensen, John Hansen (Lasse), Jens Schou.
Jan Faber TLF: 25531002. mail:jf@gp76.dk (Formand)
Hjemmeside: www.grundtvigsparken.dk

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden kl. 18:45 i cafeen.

Grundtvigsparken afd.44

Kære beboere i Grundtvigsparken.

Bestyrelsens skriftlige beretning for 2020.

Først velkommen til Grundtvigsparkens nye beboere, vi håber I må få et godt naboskab og vil trives her i Grundtvigsparken.

Vi har fået nye beboere i nr. 21, 37, 39, 40, 53, 54, 71, 74, 77, og 95.

I nr. 37, 39, 77 og 95 endda 2 gange.

Grundtvigsparken adskiller sig fra andre almene boligafdelinger ved vores fællesfaciliteter; vi er de eneste, der har fitness og svømmebassin. Svømmehallen og fitness har samme vilkår som offentlige svømmehaller og fitnesscentre. Fælleshuset og cafe området har ikke været til stor glæde for os pga. Corona smittetrykket i Danmark har været højt, regeringen har lukket os ned to gange. De beboeraktiviteter, der normalt foregår der og er med til at sikre et godt naboskab, har ikke kunnet lade sig gøre.

Organisationen.



Hovedbestyrelsens medlemmer:

Kaj Engelhardt
Torben Sørensen
Finn Marquardsen
Allan Palm Hansen
Preben Nielsen
Lars Sørensen og
Jan Faber

Bestyrelsens medlemmer.

Jens Schou
Lasse Hansen
Grete Petersen
Lilly Mogensen
Jan Faber

Grundtvigsparken er afdeling 44 under B42. I beretningen bliver B42 omtalt som administrationen.

Bestyrelsen i Grundtvigsparken repræsenterer jer beboere, sammen med bestyrelser fra de andre afdelinger under administrationen i beslutninger, der angår os alle. Bestyrelsen oplever en god kontakt til administrationen og dens medarbejdere

Administrationen repræsenterer 1973 boliger. Dermed er der mange meninger og ønsker, som de enkelte bestyrelser, hver især kæmper for. Der er lavet en ydre ramme, hvor alle afdelinger tilgodeses. Derfor oplever vi, at ikke alle vores ønsker kan lade sig gøre.

Grundtvigsparken er pt. repræsenteret i hovedbestyrelsen.

2020 var et år med forandringer i og uden for B42. Administrationen har delvis været lukket ned for personlig betjening.

Brug administrationens hjemmeside www.b42.dk der kan findes svar på meget om administrationen og Grundtvigsparken.

Som afdelingsbestyrelse påser man:

- At sikre en god dialog med administrationen.
- At være igangsætter af forskellige beboeraktiviteter.
- At sørge for at repræsentere beboernes ønsker, som stemmes hjem på afdelingsmødet.
- At sikre en god orden i afdelingen. Det vil sige, at afdelingsbestyrelsen har pligt til at sørge for, at afdelingen fremtræder i den orden og pasningstilstand, som afdelingsmødet har vedtaget.
- At holde bebyggelsen i en god stand i samarbejde med administrationen.
- At medvirke til at holde udgifterne nede.

Bestyrelsen har til opgave at medvirke til at skabe et godt og trygt område, hvor beboerne er i centrum, hvor alle skal bo godt og have det godt med hinanden. Bestyrelsen ønsker, vi tager hensyn til hinanden, at vi rækker en hjælpende hånd ud og hvor vi alle er en del af et fællesskab, i det omfang vi kan og ønsker det.

Formanden for bestyrelsen og de 4 øvrige bestyrelsesmedlemmer er valgt på afdelingsmødet.

Bestyrelsen: Grete Petersen, Lilly Mogensen, John Hansen (Lasse), Jens Schou.

Jan Faber TLF: 25531002. mail:jf@gp76.dk (Formand)

Hjemmeside: www.grundtvigsparken.dk

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden kl. 18:45 i cafeen.

Grundtvigsparken afd.44

Mødevirksomhed.	<p>Bestyrelsen varetager mange opgaver; hvert bestyrelsesmedlem har en detaljeret opgaveformulering over ansvarsområder ud over mødevirksomheden. Udover disse tildelte opgaver har Grundtvigsparkens bestyrelse påtaget sig opgaver for at være med til at holde udgifterne nede:</p> <p>Omdeling af diverse skrivelser i beboernes postkasser, (undtagen invitationen til afdelingsmødet som bliver omdelt af administrationen). Udskiftning af pærer i gadebelysning, afhentning og omdeling af træbeskyttelse, afhentning af benzin til plæneklipperen og materialer på administrationen – i modsat fald ville administrationen levere dette til belastning af vores budget.</p>
Corona aflysninger.	<p>Bestyrelsens mødevirksomhed: 10 bestyrelsesmøder- og 5 kortere opsamlingsmøder udenfor referat. Repræsentantskabsmøde i Antenneforeningen. Markvandring med administrationen. Repræsentantskabsmøde til hovedbestyrelsen. Regnskabsmøde med regnskabschefen og inspektøren. Møder i de forskellige frivillige teams.</p>
Orientering	<p>Beboermøde hvor regnskab bliver gennemgået. Kursus for afdelingsbestyrelser: Intro for afdelingsbestyrelser. Kursus med Nab og Søbo. Budgetmøde med regnskabschefen og inspektøren. Netværk omkring vores teknik og svømmebassin: Netværket består af Rødding badecenter, Skive svømmebad, Haslev svømmehal og Humlehøj hallen. Netværket sparrer med hinanden omkring udfordringer og løsninger. Arbejdsdagen for beboere i Grundtvigsparken i marts 2020. Frivilligheds fest for teams</p>
Fra sidste afdelingsmødet	<p>Det er vigtigt, at vi beboere holder os orienteret om, hvad der arbejdes med og besluttet på bestyrelsesmøder. Referaterne forefindes i mappen i fælleshuset og på administrationens hjemmeside under afdeling 44.</p> <p>På sidste afdelingsmøde 2020 blev følgende besluttet: Ønske om nøgle fremfor brik; dette kan lade sig gøre for egen regning ved henvendelse til administrationen – reetableres ved fraflytning ligeledes for egen regning. Udskiftning af V7 og V8 vindue via råderet. Henvendelse til administrationen Det blev besluttet at der ikke må vaskes biler i Grundtvigsparken. Der blev besluttet at trampoliner ikke er tilladt i Grundtvigsparken.</p>
Orientering	<p>Udskiftning af MgO-pladerne i etape 1 er færdig. Administrationen har efterfølgende været på inspektion med byggestyrelsen.</p> <p>Der er monteret en alarm-lampe, som markerer hvis grundvandspumpen i brønden, som er i haven hos nr. 28, er ude af drift, så vi undgår vandet stiger i opbevaringsældereren. Hvis den røde lampe lyser, skal bestyrelsen have besked.</p> <p>Lampen er opsat i pergolaen over trappen ned til opbevaringskældereren mellem hus nr. 46 og 24.</p>

Bestyrelsen: Grete Petersen, Lilly Mogensen, John Hansen (Lasse), Jens Schou.
Jan Faber TLF: 25531002. mail:jf@gp76.dk (Formand)
Hjemmeside: www.grundtvigsparken.dk

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden kl. 18:45 i cafeen.

Grundtvigsparken afd.44

<p>Fællesarealer. Opgaver.</p> <p>Frivillighed.</p>	<p>Mågereder er blevet fjernet. Taget er fejlet for at minimere drys af skiffer sten. Skovglimt-vejen er oprettet og ny asfalt er lagt. Pendler er opsat i cafeen en mere hyggelig belysning end spot. Samtidig er pendlerne billigere i drift end spot. Fremadrettet kan beboere skifte pæren. Spot fra cafeen, der stadig fungerede, er udskiftet med defekte i svømmehallen.</p> <p>Sammen påtager vi beboere os en del opgaver, der alle er med til at holde vores fællesarealer pæne og begrænse en stigning af huslejen: Nogle opgaver løses i vores teams, andre på fælles arbejdsdag, som desværre ikke er afholdt i 2020 og også aflyses i marts 21 pga. Corona. Under normale forhold er Grundtvigsparkens fællesarealer et fællesanliggende, hvor alle skal bidrage for at standarden bibeholdes.</p> <p>Frivillighed er godt for det sociale sammenhold og rigtig godt for vores økonomi. <u>Grundtvigsparkens teknik/bassinteam</u> har som altid opgaver, teamet har rigtig godt styr på teknikken. (her menes filtre, pumper, ventiler m.m.) Teamet arbejder med at tage fysisk vandprøve og aflæse vandkvaliteten 3 gange dagligt (vandkvalitet er som altid, helt i top). Minimum en gang pr. uge bliver bassinet bundsuget, så bunden er klar og vandet rent. Teamet foretager mindre reparationer i forbindelse med driften. Vandfiltre renses ca. 4 gange årligt, det er mængden af besøgende, der bestemmer hvor mange gange teamet skal rense filter. Bassinteamet renser afløb og tager ekstra rengøring i omklædning/bruserummet og svømmehallen. Uanset om bassinet er lukket eller åbent har teamet ikke fri, pumper og ventiler skal motioneres, luftfugtigheden skal passes osv. Teamet behøver jeres hjælp; alle bedes rydde op, svabre gulve og vægge efter hvert bad. Det er desværre ikke en selvfølge for alle. Skabe i omklædningen kan lejes, (pengene går tilbage i os beboere til udstyr/drift eller vedligeholdelse i fælleshuset.</p> <p><u>Grundtvigsparkens fitnesssteam</u> vedligeholder, reparerer, fylder sprayflasker, og sætter papir i dispenserens. Maskinerne/håndvægte har været leaset fra 2014. Leasingaftalen er udløbet i december 2020. Vi har overtaget udstyret for beløbet, som blev fastsat i 2014. Fremadrettet er udstyret på vores budget. B42's Dispositionsfond har finansieret udstyret fra 2014 til i år. Det udstyr, vi har overtaget, drejer sig om disse 5 enheder.</p> <div data-bbox="544 1518 1310 1704"></div> <p>Andet i fitness-lokalet er sponsoreret af beboere efter aftale med teamet. Hvis man ønsker at sponsere udstyr til fitness, skal det værre efter aftale med teamet. Ordensregler for rummet skal overholdes. Fodtøj brugt udendørs er ikke tilladt.</p>
---	---

Grundtvigsparken afd.44

Grundtvigsparkens grønne team. Teamet klipper græs på fællesarealer og kører vores haveaffald væk - hvis I ønsker det - til den beskedne sum af kr. 20,- pr. sæk MobilePay nr. 22236338. (pengene går tilbage til os beboere i form til udstyr og vedligehold af fællesarealerne). Traileren til haveaffald, udlånt af beboer, er under halvtaget bag gildesalen ved maskinhuset.

Der sprøjtes mod ukrudt 2-4 gange pr. år. Teamet sorterer affaldet på de 7 miljøstationer; det er en træls, men nødvendig opgave; alle er desværre ikke lige gode til at sortere affald.

I 2020 blev nyt affalds sortering implementeret, ifølge kommunen skulle det være nemmere at sortere.

Det sker der sorteres forkert. Containerne er derefter kun blevet tømt, fordi teamet har taget den sure opgave at sortere affaldet i containeren.

Alle bedes sortere deres affald rigtigt og lægge det i den rigtige beholder.

Se vejledning på Sønderborg kommunes hjemmeside.

Grundtvigsparkens filter team.

Teamet omdeler og hjælper med filterskift i ventilationsanlæggene i vores boliger. Beboeren skifter selv, eller melder tilbage til teamet hvis der ønskes hjælp til udskiftning. Hvis I oplever problemer med anlægget kontakt først en fra bestyrelsen.

Grundtvigsparken aktivitetsteam planlægger og arrangerer arrangementer. Der har ikke været mulighed for at afholde alle planlagte aktiviteter i årets løb pga. Corona, Julearrangement blev afholdt i gildesalen til glæde for de fremmødte.

Grundtvigsparkens flagteam sørger for flaghejsning ved officielle og private mærkedage. Beboerne henvender sig til en fra teamet, når der ønskes flaghejsning. Liste over flagteamets medlemmer hænger på opslagstavlen i fælleshuset.

- Og så er der

Grundtvigsparkens mange andre frivillige, der ikke er i et team, som løser forskellige opgaver store som små. Skifter batterier i døre låse og varmekølere efter henvendelse til bestyrelsen, som finder en til opgaven, beboeren skal selv levere batterierne. (helt almindelige batterier - ikke dem med ekstra power)

Bestyrelsen plejer at afholde et arrangement i januar, hvor frivillige er inviteret til hyggeligt samvær, som en anerkendelse for det store arbejde der udføres. Den er desværre aflyst grundet Corona. Bestyrelsen har i år omdelt vin til de frivillige.

– Her vil jeg igen på bestyrelsens vegne takke jer for jeres indsats.

Der er brug for frivillige til at løse de mange opgaver, der er brug for at flere tager ansvar og byder ind til fællesskabet. Vi oplever, at det er de samme personer, der trækker læsset og deltager i flere teams og opgaver.

Det frivillige arbejde sørger for at huslejen ikke løber løbsk, at vi får opfyldt flere ønsker og sikrer et socialt fællesskab.

Bestyrelsen kan ikke takke nok for den indsats frivillige gør.

Vi må samtidig opfordre den enkelte beboer til at tage stilling til, hvad de kan byde ind med; vi er afhængige af det frivillige arbejde, hvis ikke huslejen skal stige markant.

De frivillige sparer os for rigtig mange penge i husleje hvert eneste år. Nogle falder fra; velfortjent efter at have ydet deres.

Bestyrelsen: Grete Petersen, Lilly Mogensen, John Hansen (Lasse), Jens Schou.

Jan Faber TLF: 25531002. mail:jf@gp76.dk (Formand)

Hjemmeside: www.grundtvigsparken.dk

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden kl. 18:45 i cafeen.

Grundtvigsparken afd.44

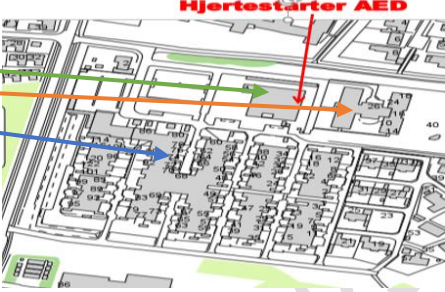


Regnskab og budget.	<p>Det afsluttede årsregnskab for perioden 01.07.19 – 30.06.20: Årsregnskabet endte ud med et overskud på kr. 106.000 grundet besparelser. - disse bliver indregnet i kommende budget og reducerer huslejestigning.</p> <p>Forbrugstal vedr. fællesarealer. Elforbrug fælleshuset/gadelamper. År 2016. 95634 kW. Lukket pga. defekt bassindug. År 2017. 136498 kW. År 2018. 146744 kW. År 2019. 149794 kW. År 2020. 66161 kW. Lukket pga. Corona. Hvor stor solcelleproduktion er afhængigt af, hvor mange solenskins pr. år. År 2016. 205017 kW. År 2017. 198160 kW. År 2018. 224316 kW. År 2019. 189758 kW. År 2020. 188210 kW.</p> <p>Vandforbrug svømmehallen og baderummet. År 2017. 823 m³ = Kr. 50205. År 2018. 889 m³ = Kr. 54229. År 2019. 1173 m³ = kr. 73.836. År 2020. 480 m³ = kr. 30.720. Lukket pga. Corona</p> <p>Varmeforbrug gulve, brugsvand og svømmebassinet. År 2017. 418 G. joule = kr. 66636. År 2018. 438 G. joule = kr. 68884. År 2019. 537 G. joule = kr. 82.104. År 2020. 377 G. joule = kr. 61.652. Lukket Corona. - Besparelsen på Strøm, vand og varme under Corona kan først ses i regnskabet i 2021.</p> <p>Bestyrelsens rådighedsbeløb: Beløbet her i Grundtvigsparken er blevet brugt til kontorhold, forbedringer som udskiftning af pendler i cafeen, pærer og andre udskiftninger f.eks. dørhåndtag, dørskiltning i forbindelse med Corona, benzin, håndsprit/rensesprit.</p> <p>Som forberedelse til budgettet havde bestyrelsen markvandring sammen med tekniskafdeling i november 2020 og det medførte følgende: I 3 boliger skal der forsat holdes skærpet opsyn med sokler grundet revner. En ændring vedr. vedligeholdelse af grønne områder; klipning af voldene er opjusteret til 2 gang årligt (sidste gang i uge 40). Ekstra penge henlægges til kommende vedligehold/reparationer af bassinet. Til plæneklipperen henlægges ligeledes ekstra penge til vedligehold/reparationer og opsparring til ny om 10 år. Beboerservice fortsætter uændret i 2021/22. På baggrund af ovenstående udarbejder administrationen et udkast til budgettet 21-22 (Pr. 30.06.21), som præsenteres for bestyrelsen, der har mulighed for indvendinger, hvorefter det eventuelt tilrettes.</p> <p>Vi står med et budget, som varsler en huslejestigning på 1.65 %. Bebyggelsen er desværre blevet ældre. Alt hvad vi vil og ønsker af forbedringer påvirker vores budget og vores husleje.</p>
---------------------	--

6

Bestyrelsen: Grete Petersen, Lilly Mogensen, John Hansen (Lasse), Jens Schou.
Jan Faber TLF: 25531002. mail:jf@gp76.dk (Formand)
Hjemmeside: www.grundtvigsparken.dk

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden kl. 18:45 i cafeen.

Grundtvigsparken afd.44

<p>Budgettet tilgængeligt.</p>	<p>Svømmebassinet er af stor økonomisk betydning for afdelingen. Så længe vi har frivillige, der påtager sig opgaven, er vi heldigt stillet. Det er vigtigt, at opgaverne bliver påtaget, da vi ellers er nødsaget til at købe os til tilsyn.</p> <p>Budgettet kan hentes på administrationens hjemmeside, www.b42.dk, primo marts. Beretningen ligger ligeledes på hjemmesiden. De der ikke har netadgang kan henvende sig til bestyrelsen pr. telefon eller mail og få en kopi.</p>
<p>Vores naboer</p> <p>FGU.</p> <p>Hotel6400.</p> <p>Grundtvigsparken.</p>	<p>Vi søger at opretholde et godt naboskab med beboerne i Solglimt nr. 2, Hotel6400, Skovglimt 1 og 2 og FGU; vi har fælles interesse i at naboskabet er positivt og det arbejder vi fra bestyrelsens side på.</p> <p>Vi har og kan have stor glæde af hinanden. FGU leverer kompetencer til os og i samarbejde med dem og hotellet har vi hjertestarter.</p>  <p>Hjertestarter AED</p> <p>Placering af hjertestarter: På østsiden af FGU's bygning.</p>  <p>Opfordring: Gå forbi - så I har helt styr på, hvor den er placeret.</p>
<p>Hotel6400.</p>	<p>Afklaring vedr. hæk og det grønne areal. Sønderborg kommune har meddelt begge parter omkring dette:</p>  <p>Hotel 6400: Klipper hækken på alle tre sider. Grundtvigsparken: Arealer syd for gul streg.</p>
<p>Fællesskabet.</p>	<p>Tilbage i 2012 i beskrivelsen for Grundtvigsparken stod der, at tanken var, at området skulle opfattes som en landsby i byen. Der ønskes fokus på fællesskabet. Det er os selv, der skal byde ind til fællesskabet og det gode naboskab. At forholde sig til fællesskabet og de regelsæt her er, gør at vi alle kan være tilpasse og sikrer det gode naboskab. Gode relationer giver gode naboer.</p> <p>Et smil er den korteste afstand mellem 2 mennesker. En venlig bemærkning og et glimt i øjet sikrer den gode kommunikation.</p>

7

Bestyrelsen: Grete Petersen, Lilly Mogensen, John Hansen (Lasse), Jens Schou.
Jan Faber TLF: 25531002. mail:jf@gp76.dk (Formand)
Hjemmeside: www.grundtvigsparken.dk

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden kl. 18:45 i cafeen.

Grundtvigsparken afd.44

Afslutning	<p>Tak til jer beboere der er mødt op ved vores dialogmøder i forbindelse med bestyrelsesmøderne. Vi håber, der vil møde endnu flere op, så vi kan få dialog med jer beboere.</p> <p>Endnu en gang tak til alle frivillige.</p> <p>Tak for godt naboskab.</p> <p>Tak til alle på administrationen og i tekniskafdeling, hovedbestyrelsen og håndværkerafdelingen for samarbejdet.</p> <p>Med venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen - afdeling 44.</p> 
------------	--

8

Tillæg til beretningen: Info vedr. fællesarealer:

Sønderborg kommune fører tilsyn med alle typer svømmebade i kommunen. Vi får foretaget uanmeldte vandprøver hver måned af firmaet Eurofins, som er et akkrediteret firma. Resultatet af prøven sendes til Sønderborg kommune. Hvis prøverne ikke overholder myndighedernes krav for svømmehaller i Danmark, bliver vi bedt om at lukke svømmehallen til der er tjek på vandkvaliteten (dags dato har Sønderborg kommune ikke lukket svømmehallen pga. kvaliteten) (kun Corona). En gang årligt kontrollerer Eurofins vores egne kontrolrapporter, efterser hygiejnen i baderum, svømmehallen og bassinet. Eurofins spørger ind til vandbehandlingen i teknikkælderen, afprøver om teamet ved, hvad de har med at gøre, om vi opfylder diverse sikkerhedskrav, om udsugning fungerer optimalt, efterser datablade på kemikalier og rengøringsmidler m.m.

Grundtvigsparken har på alle parametre altid fået en glad smiley.

Bestyrelsen: Grete Petersen, Lilly Mogensen, John Hansen (Lasse), Jens Schou.
Jan Faber TLF: 25531002. mail:jf@gp76.dk (Formand)
Hjemmeside: www.grundtvigsparken.dk

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden kl. 18:45 i cafeen.