

# Grundtvigsparken afd.44

---

## Grundtvigsparken i fugleperspektiv.



1

**Grundtvigsparkens tolvte afdelingsmøde.**

**Torsdag den 12. marts 2020 Kl. 17.00**

**i gildesalen - Grundtvigsparken 110**

---

Bestyrelsen: Lisbeth Andersen, Lilly Mogensen, John Hansen (Lasse), Jens Schou.  
Jan Faber TLF: 25531002. mail:jf@gp76.dk (Formand)  
Hjemmeside: [www.grundtvigsparken.dk](http://www.grundtvigsparken.dk)

# Grundtvigsparken afd.44

	<p style="text-align: center;"><b>Kære beboere i Grundtvigsparken.</b></p> <p style="text-align: center;">Dette er bestyrelsens skriftlige beretning for 2019-2020.</p> <p>Først et velkommen til Grundtvigsparkens nye beboere, vi håber, I må få et godt naboskab og vil trives her i afdelingen. Vi har fået nye beboere i nr. 6, 23, 27, 37, 39, 53, 54, 74, 77, 93 og 118.</p> <p>Grundtvigsparken adskiller sig fra andre almene boligforeninger ved vores fællesfaciliteter; vi er de eneste, der har fitness og svømmebassin.</p> <p>Fælleshuset og cafe området er til stor glæde for os alle. De beboeraktiviteter, der foregår der, er med til at sikre det gode naboskab og enhver må deltage i fællesskabet eller benytte fælleshuset og cafeen på egen hånd. Der er ingen, der har hævd og håndsret på fælleshuset og udeområder; de er til fælles afbenyttelse inden for de regler og aftaler, der er vedtaget.</p> <p>Grundtvigsparken er afdeling 44 under 42. I beretningen bliver 42 omtalt som administrationen.</p> <p>Bestyrelsen her repræsenterer jer beboere, sammen med bestyrelser fra de andre afdelinger under administrationen, i beslutninger, der angår os alle. Samarbejdet med administrationen oplever bestyrelsen værende anerkendende og konstruktivt. Administrationen repræsenterer 2174 boliger, dermed er der mange meninger og ønsker, som de enkelte bestyrelser, hver især kæmper for. Der laves en ydre ramme, hvor alle afdelinger tilgodeses. Derfor oplever vi, at ikke alle vores ønsker kan lade sig gøre.</p> <p><b>Som afdelingsbestyrelse påser man:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• At sikre en god dialog med administrationen.</li><li>• At være igangsætter af forskellige beboeraktiviteter.</li><li>• At sørge for at repræsentere beboernes ønsker, som stemmes hjem på afdelingsmødet.</li><li>• At sikre at der er orden i afdelingen.</li><li>• At holde bebyggelsen i en god stand i samarbejde med administrationen.</li><li>• At medvirke til at holde udgifterne nede.</li></ul> <p>Bestyrelsen har til opgave at medvirke til at skabe et godt og trygt område, hvor beboerne er i centrum, hvor alle skal bo godt og have det godt med hinanden. Bestyrelsen ønsker, vi tager hensyn til hinanden, at vi rækker en hjælpende hånd ud og hvor vi alle er en del af et fællesskab, i det omfang vi kan og ønsker det.</p> <p>Formand for bestyrelsen er valgt på afdelingsmødet sammen med de 4 øvrige bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Bestyrelsen skal varetage mange opgaver; hvert bestyrelsesmedlem har en detaljeret opgaveformulering over vedkommendes ansvarsområder ud over mødevirksomheden.</p> <p>Det er en stor og ansvarsfuld opgave at være afdelingsbestyrelsesmedlem.</p> <p>Ud over disse tildelte opgaver som bestyrelse, har Grundtvigsparkens bestyrelse påtaget sig ekstra opgaver for at være med til at holde udgifterne nede:</p>
--	--

# Grundtvigsparken afd.44

<p>Mødevirksomhed.</p>	<p>Omdeling af diverse skrivelser i beboernes postkasser, (undtagen invitationen til afdelingsmødet som skal omdeles af administrationen). Skiftning af pærer i gadebelysning, afhentning og omdeling af træbeskyttelse, afhentning af benzin til plæneklipperen og materialer på administrationen – i modsat fald ville administrationen levere dette til belastning af vores budget.</p> <p>Siden det ordinære afdelingsmøde marts 2019 er der afholdt beboermøde, hvor regnskabet blev gennemgået.</p> <p>Bestyrelsens mødevirksomhed: 10 bestyrelsesmøder- og 6 kortere opsamlingsmøder udenfor referat. 3 kurser for afdelingsbestyrelser. Intro for afdelingsbestyrelser. Budget kursus. Kursus med Nap og Søbo Repræsentantskabsmøde i Antenneforeningen. Markvandring med inspektøren. Repræsentantskabsmøde til hovedbestyrelsen. Regnskabsmøde med regnskabschefen og inspektøren. Budgetmøde ligeledes med regnskabschefen og inspektøren. Rundtur og møde med administrationen og firmaet, som skal skifte MgO plader. Diverse møder og samtaler med forskellige administrative og praktiske medarbejdere. Møder i de forskellige frivillige teams</p> <p>Bestyrelsen har taget initiativ til og oprettet et netværk omkring vores svømmebassin: Netværket består af Rødning badecenter, Skive svømmebad og Humlehøj hallen. Netværket sparrer med hinanden omkring udfordringer og løsninger. Vi har været på gensidige besøg og har fra alle sider nydt godt af samarbejdet.</p> <p>Bestyrelsen har været vidt omkring, og det er vigtigt, at vi beboere holder os orienteret om, hvad der arbejdes med og besluttet på bestyrelsesmøder. Referaterne forefindes i mappen i fælleshuset og på administrationens hjemmeside.</p>
<p>Siden sidst.</p>	<p>På sidste afdelingsmøde marts 2019 blev følgende besluttet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vejbump ved overgange ved pergolaen i etape 1 er etableret og udformet som besluttet.</li><li>• Lys i carporte 1-2-3 er etableret.</li><li>• En vask i depotrummet – øst indgang, til rengøring i fælleshuset; er under etablering.</li><li>• Grundet regnvandsophobning ønsket dræn ud for nr. 37. Drænet er etableret og har afhjulpet problemet.</li><li>• Opsætning af stolper på flisegange for at forhindre bilkørsel. Der er opsat stolper på alle flisegange</li><li>• Lærred i cafeen i fælleshuset. Der er opsat lærred til projektoren.</li></ul> <p>Udskiftning af MgO-pladerne i etape 1 er iværksat; desværre vil vi for en periode opleve Grundtvigsparken som en byggeplads igen. Prisen er 2 mill. hvoraf Grundtvigsparken betaler 200.000 kr. (Resten af byggeskadefonden).</p> <p>Der monteres en alarm-lampe, som markerer, hvis pumpen er ude af drift, så vi undgår vandskader i opbevaringsælderne.</p> <p>I taget over svømmehallen er der konstateret en utæthed. Det bevirker desværre en større renovation af taget og dermed en økonomisk udgift.</p>

# Grundtvigsparken afd.44

Fællesarealer. Opgaver.	<p>Ventilationsanlægget i fitness er ikke monteret korrekt, der arbejdes på at få problemet løst; det betyder igen en udgift.</p> <p>Drænet, stolper og lærred er alle finansieret vha. bestyrelsens rådighedsbeløb som besluttet på afdelingsmødet.</p> <p>Sammen påtager vi beboere os en del opgaver, der alle har været med til at holde vores fællesarealer pæne og begrænse en stigning af huslejen: Nogle opgaver løses i vores teams andre på fælles arbejdsdag:</p> <p>På den fælles arbejdsdag mødte 32 beboere op. – Tak til jer der kom. Det blev en hyggelig dag, hvor vi efter morgenkaffe og rundstykker, (der blev finansieret af de penge, der er kommet ind ved bortkørsel af haveaffald), fik ordnet stort og småt.</p> <p>Fitnessrummet, svømmehallen og baderum fik en kraftig rengøring. Cafeen blev opryddet. Ude fik trapper, hække og pergolaen en omgang, græskanter blev tilrettet. Slisken ned til teknikkælderen blev hævet 40 cm. Der blev sponsoreret 3 nye reoler fra vores vinduespudder til depot ved øst-indgangen.</p>
Frivillighed.	<p>Frivillighed er godt for det sociale sammenhold og rigtig godt for vores økonomi.</p> <p><u>Grundtvigsparkens teknik/bassinteam</u> er som altid udfordret på mange spændende opgaver. Teamet og bestyrelsen har i samarbejde arbejdet på at finde en løsning på overløb i udligningstanke i kælderen.</p> <p>Onsdag 24.2.2020 havde teamet åbent hus i teknikkælderen, så alle beboere havde mulighed for at høre, hvad der foregår i kælderen, hvad teamet arbejder med og de udfordringer der er.</p> <p>Der er indkøbt et CIP-anlæg, så vi selv kan rense vandfiltrene og en syretank er installeret, der gør arbejdet nemmere for teamet, da syren ikke længere skal bæres i dunke ned i kælderen.</p> <p>Teamet arbejder med at tage fysisk vandprøve og aflæse vandkvaliteten 3 gange dagligt. (Som noget nyt er FGU blevet en del af teamet vedr. vandprøver. Vi håber på FGU kan aflaste vores tema lidt).</p> <p>Teamet foretager mindre reparationer i forbindelse med driften.</p> <p>Bassinteamet renser afløb og tager ekstra rengøring i omklædning og bruserummet. Teamet behøver jeres hjælp; alle bedes rydde op, svabre gulve og væg efter hvert bad. <b>Det er desværre ikke en selvfølge for alle.</b></p> <p>Som noget nyt kan der lejes skabe i omklædning.</p> <p><u>Grundtvigsparkens fitnesssteam</u> vedligeholder, reparerer, fylder sprayflasker, og isætter papir i dispensereren. I år har Teamet skiftet lejer på løbebåndet, rem og batterier på romaskinen og kabler på tårnet. I efteråret 2019 havde teamet åbent hus i fitness så alle beboere havde mulighed for at høre, hvad der foregår og hvad teamet arbejder med.</p> <p>Maskinerne/håndvægte er leaset, leasingaftalen udløber december 2020.</p> <p>Hovedbestyrelsen har finansieret udstyret fra 2014 til i år, vi overtager udstyret december 2020 for kr. 6000,- og herefter er udstyret på vores budget. Det drejer sig om disse 5 enheder.</p> <div data-bbox="523 1753 1311 1944"></div>



# Grundtvigsparken afd.44

Regnskab og budget.	<p>Andet i fitness-lokalet er indsat af beboere. Hvis man ønsker at sponsere udstyr til fitness, sker det udelukkende efter aftale med teamet. Ordensregler for rummet skal overholdes. Fodtøj brugt udendørs er forbudt.</p> <p><u>Grundtvigsparkens grønne team.</u> Teamet klipper græs på fællesarealer, kører vores haveaffald væk - hvis I ønsker det, - til den beskedne sum af kr. 20,- pr. sæk. Der sprøjtes mod ukrudt 2 gange om året, Teamet har nedlagt drænet langs flisegangen ved nr. 37 og opsat stolperne for at modvirke bilkørsel på flisegangene. Teamet sorterer affaldet på de 7 miljøstationer; det er en træls, men nødvendig opgave; alle er desværre ikke lige gode til at sortere affald. 12 gange i årets løb er en container ikke blevet tømt, fordi affaldet er lagt forkert eller låget ikke har kunnet lukkes. Containerne er derefter kun blevet tømt, fordi teamet har taget den sure opgave at sortere affaldet i containeren. Alle bedes sortere deres affald rigtigt og ilægge det i den rigtige beholder. Se vejledning på <a href="http://www.grundtvigsparken.dk">www.grundtvigsparken.dk</a> eller Sønderborg kommunes hjemmeside.</p> <p><u>Grundtvigsparkens filter team.</u> Teamet skifter filtre i ventilationsanlæggene i vores boliger. Fremadrettet bliver filtre omdelt, og beboeren skifter selv eller melder tilbage til teamet, hvis der ønskes hjælp til udskiftning.</p> <p><u>Grundtvigsparken aktivitetsteam</u> planlægger og arrangerer arrangementer. Der har været afholdt foredrag, loppemarked og julehygge. Arrangementer evalueres og tilpasses derefter ud fra udvist interesse og deltagelse.</p> <p><u>Grundtvigsparkens flagteam</u> sørger for flaghejsning ved officielle og private mærkedage. Beboerne henvender sig til en fra teamet, når der ønskes flaghejsning. Liste over flagteamets medlemmer hænger på opslagstavlen i fælleshuset.</p> <p>- Og så er der <u>Grundtvigsparkens mange andre frivillige</u>, der ikke er i et team, som løser forskellige opgaver store som små. Herunder bestyrelsen.</p> <p>Bestyrelsen afholdt i januar frivillige aften, hvor frivillige var inviteret til hyggeligt samvær, som en anerkendelse for det store arbejde der udføres.</p> <p><b>– Her vil jeg igen på bestyrelsens vegne takke jer for jeres indsats.</b></p> <p>Der er brug for frivillige til at løse de mange opgaver, der er brug for at flere tager ansvar og byder ind til fællesskabet. Vi oplever, at det er de samme personer, der trækker læsset og deltager i flere teams og opgaver.</p> <p>Det frivillige arbejde sørger for at huslejen ikke løber løbsk, at vi får opfyldt flere ønsker og sikrer et socialt fællesskab.</p> <p><b>Bestyrelsen kan ikke takke nok for den indsats frivillige gør.</b></p> <p>Vi må samtidig opfordre den enkelte beboer til at tage stilling til, hvad de kan byde ind med; vi er afhængige af det frivillige arbejde, hvis ikke huslejen skal stige markant. De frivillige sparer os for rigtig mange penge hvert eneste år. Nogle falder fra; velfortjent efter at have ydet deres.</p> <p>Det afsluttede årsregnskab for perioden, 01.07.18 – 30.06.19: Regnskabet er der redegjort for på et beboermøde den 14-1-2020. Årsregnskabet endte ud med et opsamlet overskud på kr. 193.000. - 63.000 er besparelser på forskellige konti (se regnskabet) og 130.000 er rentebesparelser.</p>
---------------------	---

# Grundtvigsparken afd.44

<p>Det gode naboskab.</p>	<p>Mere regnskab:</p> <p>Forbrugstal vedr. fællesarealer. Elforbrug ude/inde 149794 kW Solcelleproduktion 189758 kW Vandforbrug svømmehallen og baderummet 1173 m<sup>3</sup> = kr. 73.836 Varmeforbrug gulve, brugsvand og svømmebassinet 537 G. joule = kr. 82.104</p> <p>Bestyrelsens rådighedsbeløb er den eneste konto bestyrelsen har mulighed for at styre. Beløbet her i Grundtvigsparken er blevet brugt til kontorartikler, forbedringer som udskiftning af pærer og andre mindre udskiftninger, arrangement for frivillige, benzin og vedligehold af plæneklipper samt til forskellige ønsker fra afdelingsmødet 2019 som tidligere nævnt. Bestyrelsen bruger intet fra beløbet til bestyrelsens underhold og forplejning.</p> <p>Som forberedelse til budgettet havde bestyrelsen markvandring med inspektøren i november 2019 og det medførte følgende; at budget vedr. reparation af gulve ved fraflytning hæves. at der i 3 boliger holdes skærpet opsyn med sokler grundet sætningsskade. En ændring vedr. vedligeholdelse af grønne områder; klipping nedjusteres til 1 gang årligt (uge 40). Beboerservice fortsætter uændret i 2020/21.</p> <p><b>Vi står med et budget, som varsler en huslejestigning på 2,41%.</b> Bebyggelsen bliver desværre ældre. Alt hvad vi vil og ønsker af forbedringer påvirker vores budget og vores husleje. Svømmebassinet er af stor økonomisk betydning for afdelingen. Så længe vi har frivillige, der påtager sig opgaven, er vi heldigt stillet. Det er vigtigt, at opgaverne bliver påtaget, da vi ellers er nødsaget til at købe os til tilsyn.</p> <p>Budgettet kan hentes på administrationens hjemmeside, <a href="http://www.b42.dk">www.b42.dk</a>, en uge før afdelingsmødet, sammen med eventuelle indkomne forslag. Beretningen ligger ligeledes på hjemmesiden. Har man ikke mulighed for at hente det på nettet, kan man henvende sig på administrationen og få en kopi 8 dage før afdelingsmødet.</p> <p><b>Der er altid plads til forbedring og ønsker</b> På sigt ønsker vi os opdeling af ventilationsanlæg mellem cafeen og svømmehallen. Oprettning af skovglimtvejen og asfalterationer i Grundtvigsparken.</p> <p>Vi søger at opretholde et godt naboskab med beboerne i Solglimt nr. 2, Hotel6400 og FGU; vi har fælles interesse i at naboskabet er positivt og det arbejder vi fra bestyrelsens side på. Vi har og kan have stor glæde af hinanden. FGU leverer kompetencer til os og i samarbejde med dem og hotellet har vi hjertestarter.</p> <p>I beskrivelsen for Grundtvigsparken stod der, at tanken var, at området skulle opfattes som en landsby i byen, en god tanke, her ønskes fokus på fællesskabet, men det er os selv, der skal byde ind med fællesskabet og det gode naboskab.</p> <p>Et smil er den korteste afstand mellem 2 mennesker. En venlig bemærkning og et glimt i øjet sikrer den gode kommunikation. At forholde sig til fællesskabet og de regelsæt her er, gør at vi alle kan være tilpasse og sikrer det gode naboskab.</p> <p>Tak til jer beboere, der er mødt op ved vores dialogmøder sidste onsdag hver måned kl. 18:45, vi håber, der vil møde endnu flere op. Kun gennem dialog bliver vi bedre og stærkere.</p>
---------------------------	--

# Grundtvigsparken afd.44

Endnu en gang tak til alle jer frivillige.  
Tak for godt naboskab og hyggeligt samvær ved arrangementer.  
Tak til alle på administrationen i hovedbestyrelsen og håndværkerafdelingen for samarbejdet.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen