

Tillæg til generelle råderetsregler B42.

RÅDERETSREGLER AFD. 46

Gældende fra indflytning til stiftende afdelingsmøde i afdelingen

INDENFOR I BOLIGEN

FORBEDRINGER Kollektiv råderet, afdelingen betaler	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA Etablering	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER

FORBEDRINGER Almindelig råderet. Beboeren betaler selv.	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER

- (1) Ikke aktuel.
- (2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført. For alle bygningsdele med en form for tag skal beboer søge byggetilladelse ved kommunen. Fuldmagt skal først rekvireres ved boligforeningen.
- (3) Når bygningsdele med tag fjernes skal dette anmeldes til kommunen. Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt overdragelsesdokument.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.

**RÅDERETSREGLER AFD. 46.
UDENFOR BOLIGEN**

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOJDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Ledningsføring og opsætning af lys i haven, og på terrassen.	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja (3)	Stærkstrømsreglerne skal overholdes. (4)
Opsætning af hegn og stakit i haven/terrassen	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Max. 1,2 m i højde. Skal være præfabrikeret system. Må ikke etableres så det hæmmer hækplanter. Ikke tilladt på indgangssiden af rækkehuse. (4)
Markise	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Kun ensfarvet lys grå. Stærkstrømsreglerne skal overholdes hvis elektrisk. (4)

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 20 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført. For alle bygningsdele med en form for tag skal beboer søge byggetilladelse ved kommunen. Fuldmagt skal først rekvireres ved boligforeningen.

(3) Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt overdragelsesdokument. Når bygningsdele med tag fjernes skal dette anmeldes til kommunen.

(4) Lejer vedligeholder og udskifter i boperioden

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.