

Afdelingsmøde	Referat nr. 512
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Erik Teichert (ET) Fra administrationen: Jens Chr. Jessen (JECJ) Benny Benthien (BB) Fra afdelingen: 5 beboere	Dag og år: Mandag, den 11. marts 2019 kl. 20.00 På Degnegården Afdelingsmøde for afd. 72 (Møllebakken 8-19, Broager)
BB bød velkommen og foreslog ET som dirigent	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	ET valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. BB gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser balance på bundlinjen, hvilket medfører uændret husleje. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:	Budget Godkendt Ingen indkomne forslag
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 –	Ingen indkomne forslag
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Berit Sturm Nielsen	Valgt til formand: Ulla Beck valgt enstemmigt uden modkandidater
Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Leif Gregersen, modtager ikke genvalg Suppleanter: På valg: Nyvalg.	Valgt til afdelingsbestyrelse: Susanne Delf Kevin Beck Valg af suppleanter 1. suppl.: Henrik Delf 2. suppl.: Leif Gregersen
Pkt. 7 Eventuelt. Flere beboere gør opmærksom på at der er skiftet tegloverliggende steder hvor det måske ikke var påkrævet, til gengæld er der sprunget over andre steder hvor det måske var mere nødvendigt. Derudover er der generel utilfredshed med håndtering af sagen fra håndværkenes side. Der gøres opmærksom på at der må være et hængeparti omkring kontrol af efterisolering og ventilation i tagrum.	

Virkning af ventilationsanlæg i nr. 17 drøftet. Iflg. Dem der har snakket med beboer i nr. 17 mener at anlægget har haft en positiv effekt på indeklimaet og fugten i boligen. Montering af ventilationsanlæg i alle de resterende boliger er med på budget i 2020/2021.

Beboere efterspørger om ikke deres Afd. møde kan flyttes længere frem, de sidste mange år har de altid haft møde sent om aftenen.

Beboer efterspørger tidsplan for påbegyndelse af træfældning i forbindelse med Frit lejde aktionen – Svar fra Adm. Arbejdet vil blive udført senest medio april. Nærmere oplysninger om tidspunkt vil blive fremsendt min. 3 dage inden.

Mødet slut kl. 20.30